

**INMOBILIARIA VILLALEON S.A.**  
**RUC # 0992219904001**

**INFORME DEL SR. LEONIDAS VILLACIS, GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLALEON S.A.**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA VILLALEON S.A.**

POR MEDIO DEL PRESENTE, COMUNICO A USTEDES, SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLALEON S.A. QUE TERMINADAS LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD LAS FUNCIONES QUE ME ENCOMENDARON SUJETANDOME A LAS DISPOSICIONES INPUESTAS POR LA LEY DE COMPAÑIAS, LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO Y LOS ESTATUTOS SOCIALES.

LOS PRINCIPALES RUBROS QUE CONSTAN EN DICHS ESTADOS SO LOS SIGUIENTES:

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                   |                  |
| ACTIVO CORRIENTE                 | 233,42           |
| ACTIVO FJO TANGIBLE              | 14.483,85        |
| ACTIVO FJO DIFERIDO              | 3.440,78         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>14.717,27</b> |
| <b>PASIVOS</b>                   |                  |
| CORRIENTE                        | 0.00             |
| LARGO PLAZO                      | 13.443,68        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>13.443,68</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>           |                  |
| CAPITAL                          | 800,00           |
| UTILIDAD                         | 473,59           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>     | <b>1.273,59</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>14.717,27</b> |



EL RESULTADO DEL EJERCICIO ASCENDIO A \$ 473.59 QUE DEDUCIDO EL 25% DEL IMPUESTO A LA RENTA \$ 118.40 SE OBTIENE UNA UTILIDAD NETA DE \$ 355.19 DEBO RESALTAR QUE LAS RETENCIONES DEL IVA Y RETENCIONES EN LA FUENTE MENSUALES EFECTUADAS POR LA INMOBILIARIA VILLALEON S.A. SE REALIZARON DENTRO DE LAS FECHAS ESTABLECIDAS POR LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO SIENDO PAGADAS CONFORME LO DETERMINA LA DICHA LEY ( L.R.T.I.).

DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO CON RESPECTO A LA ADMINISTRACION EXISTIO COMPLETA ARMONIA TANTO EN LAS RELACIONES EMPLEADOS Y PATRONOS COMO CON LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS A LOS CUALES RATIFICO MIS AGRADECIMIENTOS.

ATT:



SR. LEONIDAS VILLACIS  
GERENTE

Guayaquil, 08 de Octubre del 2007