

INMOBILIARIA VILLALEON S.A.

Dirección: Rafael Ximena 123 y Vicente de Piedrahita • Telf.: 2300437
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL COMISARIO

Señores:

Junta General de Accionistas:

De " INMOBILIARIA VILLALEON S.A. "

Presente.

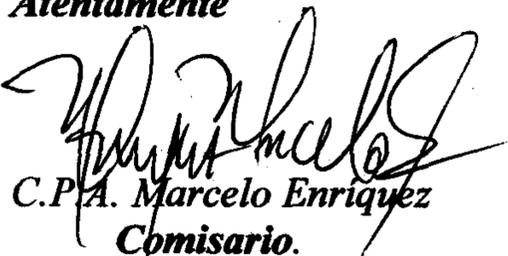
De mis consideraciones;

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la ley de compañías he procedido a la revisión y análisis del Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la compañía INMOBILIARIA VILLALEON S.A. por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 y siendo mi responsabilidad emitir un informe sobre los estados financieros.

- Mi revisión y análisis fue efectuado mediante las respectivas pruebas en base a los conceptos y cifras que presentan los estados financieros y los resultados arrojados en dichas pruebas no revelan situaciones que a mi opinión indiquen anomalías en el proceso económico y contable de la compañía.*
- El administrador ha cumplido con las normas legales y estatutarias así como de las resoluciones establecidas por la Junta General de accionistas.*
- Toda la documentación Contable se conserva de acuerdo a las disposiciones legales y la custodia y conservación de los bienes de la Cia. son los adecuados.*
- Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a mi criterio son confiables.*

Durante el año 2004 la empresa efectuó su actividad principal sin ninguna clase de inconveniente principal o secundario que pudiese tener efectos en las cifras arrojadas en los estados financieros.

Atentamente


C.P.A. Marcelo Enriquez
Comisario.



Guayaquil, 18 de Abril del 2005

18 ABR. 2005