

**GRINVESTCO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre 2015**

**1. Actividad**

La compañía está constituida en Ecuador desde el 14 de Enero del 2011 y su actividad principal es Construcción.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES emitidas por el IASB.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, en dólares de los Estados Unidos de América. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

**2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización por existir riesgo en la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

**2.5 Propiedad, planta y equipo**

Se registran al costo. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

**2.6 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades, planta y equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, se comenzó a depreciar los bienes a partir del presente ejercicio económico. Las vidas útiles usadas, son como sigue:

Vida útil en años

Maquinarias, equipos e instalaciones 10-15

Muebles, enseres y equipos 10  
Equipo de computación 3  
Vehículos 5  
Otros 10

## **2.7 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

## **2.8 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF para las PYMES, el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos impositivos o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2015, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas; menos las correspondientes retenciones efectuadas por clientes en el período y el pago del anticipo determinado en el presente año fiscal.

## **2.9 Reconocimiento de ingresos por venta de servicios**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado del importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.10 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

## **3. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Al 31 de diciembre de 2015 está conformado por US\$ 56.89 correspondientes a saldos en cuenta corriente de banco local, los cuales no generan intereses.

#### 4. Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes como sigue:

Diciembre31 del 2015(en U.S. dólares)

Activos por Impuestos Corrientes:

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Crédito Tributario IR        | 4303.74               |
| Anticipo Impuesto a la Renta | 1175.83               |
| Crédito Tributario IVA       | 27.20                 |
| Retención en la Fuente       | 1487.17               |
| <b>Total</b>                 | <b><u>6993.93</u></b> |

#### 5. Propiedad Planta y Equipo

Un resumen de propiedad planta y equipo como sigue:

Diciembre31 del 2015(en U.S. dólares)

Propiedad, Planta y Equipo:

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Maquinaria Equipo e Instalaciones | 509824.79               |
| (-) Depreciación Acumulada        | (61830.68)              |
| <b>Total</b>                      | <b><u>447994.11</u></b> |

#### 6. Otros Cuentas Y Documentos por Pagar

Un resumen de Otros Cuentas Y Documentos por Pagar como sigue:

Diciembre31 del 2015(en U.S. dólares)

Otros Pasivos Corrientes:

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Relacionados/Locales          | 54177.92               |
| Otras Obligaciones Corrientes | 639.88                 |
| <b>Total</b>                  | <b><u>54817.80</u></b> |

#### 7. Otros Pasivos No Corriente

Un resumen de Otros Pasivos No Corriente como sigue:

Diciembre31 del 2015(en U.S. dólares)

Otros Pasivos No Corrientes:

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes | 273370.61               |
| Otros Pasivos                                      | 11537.28                |
| <b>Total</b>                                       | <b><u>284907.89</u></b> |

## 8. Patrimonio

Un resumen de Patrimonio como sigue:

Diciembre 31 del 2015 (en U.S. dólares)

### Patrimonio:

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Social                              | 800.00                  |
| Capitalización                              | 90000.00                |
| Resultados acumulados Ejercicios Anteriores | 33378.78                |
| Pérdida del Ejercicio                       | (8859.54)               |
| <b>Total</b>                                | <b><u>115319.24</u></b> |

## 9. Resultados

**Pérdida neta del período.** Refleja la pérdida del ejercicio en curso después del impuesto a la renta. Al 31 de diciembre de 2015 la utilidad generada corresponde al valor de US\$. (8859.54)

## 10. Ingresos

Al 31 de diciembre de 2015, los ingresos de actividades ordinarias corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de la actividad ordinaria de la entidad.

### Ingresos:

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Ventas       | 148726.54               |
| <b>Total</b> | <b><u>148726.54</u></b> |

## 11. Gastos

Incluyen pagos y demás disminuciones del patrimonio empresarial generados por la utilización de bienes y servicios complementarios para el desarrollo de las actividades operacionales de la entidad. Al 31 de diciembre de 2015 están conformados de acuerdo al siguiente detalle:

### Gastos:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Gastos de Administración | (157586.08)               |
| <b>Total</b>             | <b><u>(157586.08)</u></b> |

## 12. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y el 31 de Marzo del 2016, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### **13. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 31 de Marzo de 2016.