

## **NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía RUMET S.A. RUC 0992215623001, está constituida en Ecuador y su actividad principal es compra, venta y alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados.

## **NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

### **2.1.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

### **2.2.- BASES DE PREPARACIÓN**

Los estados financieros de RUMET S.A., han sido preparados sobre las bases de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corriente en el estado de situación financiera.

### **2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

### **2.5.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde principalmente a los cargos por depreciación y amortización de activos propios del negocio, así como de obligaciones tributarias, las mismas que son registradas a sus valores nominales como es el caso de las cuentas por pagar accionistas.

RUMET S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en US dólares)

---

**2.6.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos provenientes de arrendamiento de bien inmueble en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida. Los ingresos son reconocidos cuando existe la transferencia del bien o servicio usualmente.

**3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

	Dic 31,2018		Dic 31, 2017
Caja-Bancos	40,34	(1)	50,86
<b>TOTALES</b>	<b>40,34</b>		<b>50,86</b>

(1) Depósitos realizados por los accionistas para gastos corrientes.

**4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	Dic 31,2018		Dic 31, 2017
Crédito Tributario (Renta)	259,84		290,72
<b>TOTALES</b>	<b>259,84</b>		<b>290,72</b>

**5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

	Dic 31,2018		Dic 31, 2017
Terrenos	36.302,00		36.302,00
Edificios	13.064,00		13.064,00
(-) Depreciación Acumulado	(6,318.20)	(2)	(5.665.00)
<b>TOTALES</b>	<b>43.047,80</b>		<b>43.701.00</b>

(2) Depreciación anual

**6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES- ACCIONISTAS**

	Dic 31,2018		Dic 31, 2017
Préstamos Accionistas	32.547,98	(3)	33.242,58
<b>TOTALES</b>	<b>32.547,98</b>		<b>33.242,58</b>

(3) Saldo acreedor disminuye debido a los abonos en ingresos y gastos del período 2018, los cuales son cubiertos por accionistas.

RUMET S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en US dólares)

---

7.- INGRESOS

	Dic 31,2018	Dic 31, 2017
Alquiler de Inmuebles	2.400,00	3.300,00
<b>TOTALES</b>	<b>2.400,00</b>	<b>3.300,00</b>

(4) Los cánones de arrendamiento del inmueble se mantienen para el período 2018

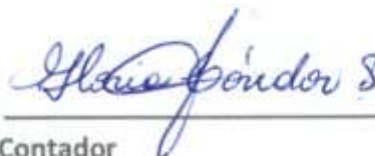
8.- COSTOS Y GASTOS

	Dic 31,2018	Dic 31, 2017
Gastos Varios	1.183,28	937,84
<b>TOTALES</b>	<b>1.183,28</b>	<b>937,84</b>



---

Gerente General  
Eduardo Santos Puig  
C.I. 0905262952



---

Contador  
CPA. Gloria Córdor  
C.I. 0918855446