

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La compañía RUMET S.A. RUC 0992215623001, está constituida en Ecuador y su actividad principal es compra, venta y alquiler de bienes inmuebles propios o alquilados.

NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

2.1.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

2.2.- BASES DE PREPARACIÓN

Los estados financieros de RUMET S.A., han sido preparados sobre las bases de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corriente en el estado de situación financiera.

2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

2.5.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde principalmente a los cargos por depreciación y amortización de activos propios del negocio, así como de obligaciones tributarias, las mismas que son registradas a sus valores nominales como es el caso de las cuentas por pagar accionistas.

RUMET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US dólares)

2.6.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos provenientes de arrendamiento de bien inmueble en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida. Los ingresos son reconocidos cuando existe la transferencia del bien o servicio usualmente.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Caja-Bancos	786,68	(1)	205,98
TOTALES	786,68		205,98

(1) Mediante débitos automáticos se paga los impuestos al SRI

4.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Crédito Tributario (Renta)	213,69		219,35
TOTALES	213,69		219,35

5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Terrenos	36.302,00		36.302,00
Edificios	13.064,00		13.064,00
(-) Depreciación Acumulada	(4.358,60)	(2)	(5.011,80)
TOTALES	45.007,40		44.354,20

(2) Depreciación anual

6.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES- ACCIONISTAS

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Préstamos Accionistas	35.207,77	(3)	33.979,53
TOTALES	35.207,77		33.979,53

(3) Saldo acreedor disminuye debido a los abonos en ingresos y gastos del período 2016, los cuales son cubiertos por accionistas.

RUMET S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en US dólares)

7.- INGRESOS

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Alquiler de Inmuebles	3.600,00	(4)	3.600,00
TOTALES	3.600,00		3.600,00

(4) Los cánones de arrendamiento del inmueble se mantienen para el período 2016

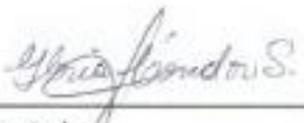
8.- COSTOS Y GASTOS

	Dic 31,2015		Dic 31, 2016
Gastos Varios	53,87	(5)	958,10
TOTALES	53,87		958,10

(5) Los gastos incrementaron por pago de impuesto solidario y tasas municipales.



Gerente General
Eduardo Santos Puig
C.I. 0905262952



Contador
CPA. Gloria Córdor
C.I. 0918855446