

**RUMET S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresadas en US dólares)**

---

**NOTA 1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía RUMET S.A., RUC 0992215623001 está constituida en Ecuador y su actividad principal Compra, venta y alquiler bienes inmuebles propios o alquilados.

**NOTA 2.- POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

**2.1.- Estado de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**2.2.- Bases de Preparación**

Los estados financieros de RUMET S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

**2.5.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde principalmente a los cargos por depreciación y amortización de activos propios del giro del negocio, así como de obligaciones tributarias, las mismas que son registradas a sus valores nominales como es el caso de las cuentas por pagar a accionistas.

**2.6.- RECONOCIMIENTO DE INGRESOS EN ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos provenientes de arrendamiento de bien inmueble en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida. Los ingresos son reconocidos cuando existe la transferencia del bien o servicio, usualmente

**RUMET S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresadas en US dólares)**

---

**4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO**

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Caja-Bancos	<u>786,68</u>	<u>997,08</u>
<b>TOTALES</b>	<b>786,68</b>	<b>997,08</b>

**4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR -CORRIENTE**

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Crédito tributario (Renta)	<u>213,69</u>	<u>207,96</u>
<b>TOTALES</b>	<b>213,69</b>	<b>207,96</b>

**5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Terrenos	36,302.00	36,302.00
Edificios	13,064.00	13,064.00
(-) Depreciación Acumulada	<u>(4,358.60)</u>	<u>(3,705.00)</u>
<b>TOTALES</b>	<b>45,007.40</b>	<b>45,661.00</b>

**6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE**

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Préstamos Accionistas	<u>35,207.77 (1)</u>	<u>36,065.64</u>
<b>TOTALES</b>	<b>35,207.77</b>	<b>36,065.64</b>

(1) La disminución se debe a que los accionistas están devengando el préstamo con el alquiler de la vivienda.

**RUMET S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(Expresadas en US dólares)**

---

**7.- INGRESOS**

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Alquiler de Inmuebles	<u>3.600,00 (1)</u>	<u>900,00</u>
<b>TOTALES</b>	<b>3.600,00</b>	<b>900,00</b>

(1) Corresponde a canon de arrendamiento mensual para vivienda, por el valor de USD \$300.00 (Trescientos 00/100 dólares americanos)

**8.- COSTOS Y GASTOS**

	Dic. 31,2015	Dic. 31,2014
Gastos varios	<u>123,87 (1)</u>	<u>726,71</u>
<b>TOTALES</b>	<b>123,87</b>	<b>726,71</b>

(1) Los gastos fueron absorbidos por los accionistas.



Gerente General  
Nombre: Eduardo Santos Puig  
CI. 0905262952



Contador General  
Nombre: Gloria Córdor  
RUC: 0918855446001