

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía IPTOTAL S. A., con R.U.C. # 09922214678001, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, Avda. Francisco de Orellana y Alberto Borges, Edificio Centrum, piso 7 oficina 703, constituida mediante escritura pública, del 21 de Agosto del 2001, según lo dispuesto por la Intendencia de Compañías en Resolución No. 01-G-IJ-0007568 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con número 28.502

Su actividad económica principal es "COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES"

Fecha de corte de su primer estado financiero: Diciembre 31 del 2001

### **NOTA No. 2 Normas de cumplimiento**

La compañía IPTOTAL S. A. ha presentado sus declaraciones al S.R.I. de I.V.A. y Retenciones en la fuente correspondientes al ejercicio del 2014, en su totalidad. Igualmente la empresa ha presentado su declaración de Impuesto a la renta al SRI en el formulario 101, así como los anexos de relación de dependencia y los anexos.

### **NOTA No. 3 Políticas contables**

La empresa cuenta con un sistema contable computarizado debidamente diseñado para mantener un estricto control sobre las operaciones que se generen sujetas a los principios de general aceptación y al cumplimiento de las leyes del país.

Los Estados Financieros presentan la real situación de la empresa al momento de su constitución y cierre del ejercicio del año 2014

### **NOTA No. 4 Cambios significativos**

No se detectan ningún cambio en las políticas contables de la empresa.

No se han efectuado cambios en la valoración de los activos Fijos.

### **NOTA No. 5 Notas de carácter específico**

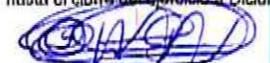
#### **Capital**

El capital de la compañía está constituido por 800 acciones liberadas de un valor nominal de \$ 1,00 c/u las mismas que están distribuidas entre los accionistas de la siguiente manera:

GUILLERMO JOUVIN A.	100 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$	100,00
DANIELA MACCHIAVELLO N.	.....100 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$	100,00
LISSA MACCHIAVELLO N.	100 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$	100,00
VALERIA MACCHIAVELLO N.	100 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$	100,00
CONSTRUCORP LIMITED	400 ACCIONES	de \$ 1,00 = \$	400,00
TOTAL	800 ACCIONES	\$	800,00

#### **Declaración de Responsabilidad**

Yo, Jacinto Humberto Mancero Gando, con cédula 09-03333508, declaro que he revisado los documentos de la empresa desde su constitución hasta el cierre del ejercicio a Diciembre 31 del 2014 y las cifras del balance se ajustan a la realidad de la compañía a esa fecha.



Jacinto Humberto Mancero Gando  
Ced. 0903333508