

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía IPOTAL S.A. con R.U.C. # 0992214678001, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, Avda. Francisco de Orellana y Alberto Borjas, Edificio Centum, piso 7 oficina 703, constituida mediante escritura pública, del 21 de Agosto del 2001, según lo dispuesto por la Intendencia de Compañías en Resolución No. 01-GU-0007568 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil con número 26.502

Su actividad económica principal es "COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES"

Fecha de corte de su primer estado financiero: Diciembre 31 del 2001

### NOTA No. 2 Normas de cumplimiento

La compañía IPOTAL S.A. ha presentado sus declaraciones al S.R.L. de I.V.A. y Retenciones en la fuente correspondientes al ejercicio del 2013, en su totalidad. Igualmente la empresa ha presentado su declaración de impuesto a la renta al SRI en el formulario 101, así como los anexos de relación de dependencia y los anexos.

### NOTA No. 3 Políticas contables

La empresa cuenta con un sistema contable computarizado debidamente diseñado para mantener un estricto control sobre las operaciones que se generan sujetas a los principios de general aceptación y al cumplimiento de las leyes del país.

Los Estados Financieros presentan la real situación de la empresa al momento de su constitución y cierre del ejercicio del año 2013.

### NOTA No. 4 Cambios significativos

No se detectan ningún cambio en las políticas contables de la empresa.

No se han efectuado cambios en la valoración de los activos fijos.

### NOTA No. 5 Notas de carácter específico

#### Capital

El capital de la compañía está constituido por 800 acciones liberadas de un valor nominal de \$ 1,00 c/u las mismas que están distribuidas entre los accionistas de la siguiente manera:

|                         |              |              |           |
|-------------------------|--------------|--------------|-----------|
| GUILLERMO JOVIN A.      | 100 ACCIONES | de \$ 1,00 = | \$ 100,00 |
| DANIELA MACCHIAVELLO N. | 100 ACCIONES | de \$ 1,00 = | \$ 100,00 |
| LISA MACCHIAVELLO N.    | 100 ACCIONES | de \$ 1,00 = | \$ 100,00 |
| VALERIA MACCHIAVELLO N. | 100 ACCIONES | de \$ 1,00 = | \$ 100,00 |
| CONSTRUCORP LIMITED     | 400 ACCIONES | de \$ 1,00 = | \$ 400,00 |
| TOTAL                   | 800 ACCIONES |              | \$ 800,00 |

### Declaración de Responsabilidad

Yo, Jacinto Humberto Mancero Gando, con cédula 09-033333508, declaro que he revisado los documentos de la empresa desde su constitución hasta el cierre del ejercicio a Diciembre 31 del 2013 y las cifras del balance se ajustan a la realidad de la compañía a esa fecha.

Jacinto Humberto Mancero Gando  
Ced. 09033333508