

## **INFORME DEL GERENTE**

**Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:**

**COMPAÑÍA ESLIVE S. A.**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2017.

### **1. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2017**

El año 2017 se presenta como un año de estabilidad económica a nivel nacional, sin embargo, la recesión internacional nos afecta indirectamente ya que esto ha provocado que los precios internacionales de los productos que comercializamos sufran un incremento.

### **2. METAS Y OBJETIVOS**

La administración de la Compañía **ESLIVE S. A.**, ha tenido un arduo trabajo para poder cumplir con las metas propuestas en el periodo 2017, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

Durante el año 2017, nuestras operaciones fueron constantes reflejando así un crecimiento en nuestras ventas. Dicho incremento surge principalmente por la importación y comercialización de nuevas líneas de productos de alta gama y de excelente aceptación en el mercado nacional por lo que consideramos necesario hacer una mayor inversión en tecnología, maquinaria y factor humano a fin de entrar a competir a nivel de globalización donde prevalece la calidad que la cantidad.

Como ustedes han podido apreciar, los resultados obtenidos en el 2017 fueron buenos, alcanzando nuestras expectativas originales proyectadas y hemos efectuado ciertos cambios administrativos y de comercialización, que nos permiten poder cubrir nuestros costos y plantearnos mejores propuestas para el año 2018.

### **3. ASPECTOS OPERACIONALES**

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

Los ingresos de la compañía se incrementaron en un 56% con relación al año anterior a pesar de la recesión económica que atraviesa el Ecuador, especialmente el sector de la construcción.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2017 la compañía tuvo una utilidad contable de U.S. \$1.615.729,29 de donde genero una participación a trabajadores de US\$242.359,39. y un impuesto a la renta de US\$361.310,27

#### 4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La posición financiera de ESLIVE S A al 31 de diciembre del 2017 se presenta estable si consideramos que manejamos un capital de trabajo de US\$2.165.287,65 y estamos al día con nuestras obligaciones financieras, tributarias, patronales, comerciales y societarias y seguimos calificados en el Mercado de Valores como Emisores de Obligaciones con una calificación AAA.

A fines de 2017, los activos fueron del orden U.S. \$29.052.158,46 Los pasivos fueron del orden U.S.\$16.000.774,49 El patrimonio representó el 45% por ciento del total de los activos.

Los datos presentados a Uds., están basados y soportados bajo los regímenes de las obligaciones tributarias ecuatorianas y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Instituciones Financieras (NIFF).

#### 5. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



.....  
Dieter Sonnenholzner Sper  
Gerente General

Guayaquil, 28 de marzo 2018