

INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de:

COMPAÑÍA ESLIVE S. A.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2016.

1. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2016

El año 2016 se presenta como un año de estabilidad económica a nivel nacional, sin embargo, la recesión internacional nos afecta indirectamente ya que esto ha provocado que los precios internacionales de los productos que comercializamos sufran un incremento.

2. METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía **ESLIVE S. A.**, ha tenido un arduo trabajo para poder cumplir con las metas propuestas en el periodo 2016, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

Durante el año 2016, nuestras operaciones fueron constantes reflejando así un crecimiento en nuestras ventas. Dicho incremento surge principalmente del aumento de precios de comercialización en el mercado, por lo que consideramos necesario hacer una mayor inversión en tecnología, maquinaria y factor humano a fin de entrar a competir a nivel de globalización donde prevalece la calidad que la cantidad, cosa que no sucede en nuestro medio.

Como ustedes han podido apreciar, los resultados obtenidos en el 2016 fueron buenos, alcanzando nuestras expectativas originales proyectadas y hemos efectuado ciertos cambios administrativos y de comercialización, que nos permiten poder cubrir nuestros costos y plantearnos mejores propuestas para el año 2016.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Los ingresos de la compañía se incrementaron en un 26% con relación al año anterior a pesar de la recesión económica que atraviesa el Ecuador, especialmente el sector de la construcción.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2016 la compañía tuvo una utilidad contable de U.S. \$1.002.510,40 de donde genero una participación a trabajadores de US\$150.376,56. y un impuesto a la renta de US\$198.598,35

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La posición financiera de ESLIVE S A al 31 de diciembre del 2016 se presenta estable si consideramos que manejamos un capital de trabajo de US\$2.767.825,09 y estamos al día con nuestras obligaciones financieras, tributarias, patronales, comerciales y societarias y seguimos calificados en el Mercado de Valores como Emisores de Obligaciones con una calificación AA.

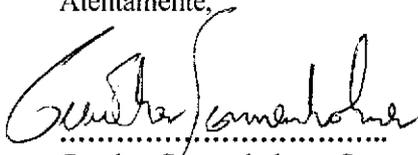
A fines de 2016, los activos fueron del orden U.S. \$22.881.145,46 Los pasivos fueron del orden U.S.\$10.885.178,35 El patrimonio representó el 53% por ciento del total de los activos.

Los datos presentados a Uds., están basados y soportados bajo los regímenes de las obligaciones tributarias ecuatorianas y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Instituciones Financieras (NIFF).

5. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



.....
Gunther Sonnenholzner Sper
Presidente Ejecutivo

Guayaquil, 28 de marzo 2017