Eslive S.A.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Uds., y deseando que las gestiones administrativas realizadas y los resultados presentados, merezcan su aprobación.

Atentamente,

Ab. Ramón Sonnenholzner S
Gerente General

Eslive S.A.

Hurtado 212 y Av. Machala • Telfs.: 6001356-57
Guayaquil - Ecuador

Eslive S.A.

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 27 de marzo del 2013

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General, y dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2012 y someto ante Uds., los Estados Financieros y Anexos cortados al 31 de Diciembre del 2012.

METOS Y OBJETIVOS

El incremento de nuestros ingresos y el mejoramiento del control interno en el uso adecuado de los costos y gastos, han permitido a la administración de la Compañía **ESLIVE S. A.** cumplir con las metas propuestas para el periodo del 2012.

ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial en los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012 y que a continuación detallamos:

Los ingresos de la compañía tuvieron un incremento del 10% con relación a los del año 2011 debido en gran parte al mejoramiento de las políticas de ventas en la línea de maquinarias, al incremento de bodegas en la línea inmobiliaria y al mejoramiento de los contratos de construcción. Generando utilidades para trabajadores y para accionistas, más satisfactorias que el año anterior.

ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

La posición financiera de Eslive S. A. al 31 de diciembre del 2012 se presenta estable si consideramos que manejamos un capital de trabajo de US$1.600.000 que servirá para incrementar los Activos de Capital.

Durante el año 2012 la compañía realizo la segunda emisión de obligaciones por US$1.000.000 para capital de trabajo y junto al aporte de los accionistas, incrementamos 10.000 mts2 de bodegas e importamos más inventario para la venta.

A pesar de este financiamiento, nuestro nivel de endeudamiento no supero los parámetros financieros establecidos, en vista de que los accionistas realizaron importantes aportes para futura capitalización de la compañía mejorando nuestra participación patrimonial.

Los datos presentados a Uds., están basados y soportados bajo los regímenes de las obligaciones tributarias ecuatorianas y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Instituciones Financieras (NIFF).

Cabe mencionar que Eslive S. A. a la fecha del cierre de los Estado Financieros en mención, se encuentra al día con sus obligaciones financieras, patronales y de control (SRI).