



FJA BALDEON CONSTRUYE S.A.

PRESUPUESTOS-ANÁLISIS DE PRECIOS-FISCALIZACIÓN-PROYECTOS-CONSTRUCCIONES

FJA BALDEON CONSTRUYE S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES

FJA BALDEON CONSTRUYE S.A. fue constituida mediante Escritura Pública el 18 de enero del 2011, he inscrita en el Registro mercantil de la ciudad de Guayaquil el día 25 de enero del 2011.

La Compañía se estableció con el fin de efectuar actividades de construcción de obras civiles.

En este año 2012 hemos tenido como actividad la de Administrar y dirigir técnicamente la construcción del Centro Comercial Paseo Shopping Playas y el Hipermarket de la Ciudad Comercial El Dorado, ambas obras son propiedad de Corporación El Rosado S.A.

La construcción de estas obras se da mediante la modalidad de "Reembolso", actuando como intermediarios entre el dueño de la obra y los proveedores. Nuestros ingresos se constituyen únicamente por la dirección y administración de la construcción.

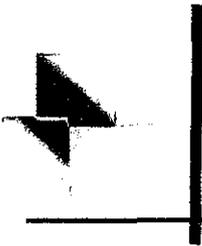
2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Las políticas contables de la Compañía están basadas principalmente en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y ciertas prácticas contables aplicables a empresas constructoras. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Dichas políticas requieren que la Dirección realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Caja - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos de hasta 3 meses.



FJA BALDEON CONSTRUYE S.A.

PRESUPUESTOS-ANALISIS DE PRECIOS-FIZCALIZACION- PROYECTOS- CONSTRUCCIONES

Ingresos y Egresos de Operaciones - Los ingresos y egresos de la Compañía son presentados como parte de la contabilidad de cada Obra realizada. Como se trata de actividades en la que actuamos como intermediario, utilizamos las cuentas contables Ingresos por Reembolsos y Gastos por Reembolsos.

Los ingresos grabables están constituidos exclusivamente por la Administración de la Obra. Estos ingresos se reconocen al momento de culminar el periodo a facturar, lo cual es mensual.

Los gastos deducibles y aplicables son aquellos que no son sujetos a reembolso por parte del propietario de la obra, y siempre que se encuentren debidamente respaldados con comprobantes de venta válidos.

3. NOTAS INTEGRANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cuentas por Cobrar Clientes - Contamos con un único cliente, Inmobiliaria Motke S.A., compañía perteneciente a Corporación El Rosado S.A. Los valores reflejados corresponden a valores pendientes de reembolsar por parte de ellos (\$ 360,468.19) y por la Dirección y Administración de la Obra (\$ 15,240.00).

Ingresos Ordinarios - El valor de \$ 414,503.65 corresponde a los valores facturados y cobrados por la Administración y control de la Obra. Esto se factura y registra bajo el concepto de "Dirección Técnica por Obra". Esto constituye nuestros ingresos grabables.

Contamos con ingresos debidamente facturados que ascienden al monto de \$ 3'664,787.78. Estos ingresos son No Gravables, pues son Ingresos por Reembolsos como intermediarios. Se presentan en nuestra declaración de Impuesto a la Renta como dato informativo.

4. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Atentamente,


Arq. Freddy Baldeón Orrala
Gerente General
C.C. 0905292710


CPA. Luis Olivo Piza
Contador
RUC. 1204892119001