

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR**

A los accionista de

**FJA BALDEON CONSTRUYE S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución # 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en ele R.O. # 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2015.

Siguiendo los alineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condicione este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio fiscal 2015.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrada de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia.
4. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio fiscal económico del 2015 con el año 2014:

<b>Balance general</b>	<b>Año</b>	<b>Año</b>	
	<b>31-12-15</b>	<b>31-12-14</b>	<b>Variación</b>
Efectivo	8,095.43	387,821.86	(379,726.43)
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados	353,426.31	83,473.05	269,953.26
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados L	3,815.32	0.00	3,815.32
Crédito Tributario IVA	29,540.57	5,520.00	24,020.57
Retenciones en la Fuente	30,239.72	25,423.14	4,816.58
Activos Fijos	43,271.59	9,736.76	33,534.83
Depreciación Acumulada	(9,729.99)	(4,828.25)	(4,901.74)
Otras Ctas por Cobrar No Corrientes No Relacionados E	4,744.57	0.00	4,744.57
<b>Total Activos</b>	<b>463,403.52</b>	<b>507,146.56</b>	<b>-43,743.04</b>
Proveedores Locales	231,158.62	157,796.36	73,362.26
Impuesto a la Renta del Ejercicio	0.00	22,528.27	(22,528.27)
Pasivos Acumulados	53,227.34	106,937.99	(53,710.65)
Cuentas por Pagar No Corrientes Relacionados L	166,400.68	183,160.41	(16,759.73)
Capital Social	800.00	800.00	0.00
Reserva Legal	400.00	400.00	0.00
Resultados Acumulados	33,497.29	22,015.29	11,482.00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-22,080.41	13,508.24	(35,588.65)
<b>Total pasivos</b>	<b>463,403.52</b>	<b>507,146.56</b>	<b>(43,743.04)</b>

5. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionista que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe conforme se ha estado cumpliendo en mejoras de un mayor perfeccionamiento para generar mayores utilidades.
6. El Estado de cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía no ha obtenido cambios importantes.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal operativo y administrativo que actualmente presta servicio para la compañía y también a los señores

Accionista al confirmar la administración de la misma y que con su apoyo seguir adelante esta empresa.

Muy Atentamente



**Arq. Freddy Baldeón O.**  
**Gerente General**

Guayaquil, Diciembre 31 del 2016