

ELIANINSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA.

La compañía ELIANINSA S.A., es constituida en el año 2001, mediante escritura pública el 13 de agosto ante el notario Dr. Piero Aycart Vincenzini e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 20 de septiembre del mismo año. Su objetivo social abarca entre otros la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados; el domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

2. BASES DE PREPARACIÓN.

La compañía ELIANINSA S.A es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme salvo que se indique lo contrario. /

- a. Negocio en Marcha; los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuara su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto se supone que la Compañía no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones. La compañía ELIANINSA S.A, es una Compañía que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.
- b. Declaración de cumplimiento; los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) las cuales comprenden:
 - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
 - Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);
 - Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).
- c. Bases de Medición; los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos activos que han sido ajustados para presentarse a su valor razonable o valor presente. Los activos medidos y presentados a su valor razonable son, principalmente, propiedad, planta y equipo.
- d. Moneda funcional y moneda de presentación; la Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

- a. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes; los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de la compañía ELIANINSA S.A y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.
- b. Efectivo y equivalentes; el efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

- c. Inventarios; los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas.
- d. Propiedades y equipos; son reconocidos como propiedades y equipos aquellos bienes que se usan en la generación de ingresos o para propósitos administrativos y que tienen una vida mayor a un periodo. Dichos activos se deprecian durante las vidas útiles esperadas (determinadas por referencia con activos propios comparables). A excepción de los terrenos que no son objeto de depreciación
1. Medición en el reconocimiento inicial; las propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende el precio de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como, cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
 2. Medición posterior; los elementos de propiedades y equipos (excepto los terrenos y edificios) posterior al reconocimiento inicial se miden utilizando el modelo del costo atribuido, en el cual los elementos de propiedad, planta y equipo se miden a su costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Para los terrenos e inmuebles se utiliza el modelo de revaluación en el cual las propiedades y equipos se registran al costo revaluado menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando el valor según libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía. Los gastos de mantenimiento y reparación relacionados a las propiedades y equipos se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado (como costo del ejercicio en que se incurran); sin embargo, las mejoras que alargan la vida útil o el rendimiento de los bienes se activan como parte de las propiedades y equipos; y, se depreciarán durante la vida útil restante del activo correspondiente, o hasta la fecha en que se realice la siguiente renovación significativa, lo que ocurra primero. La utilidad o pérdida resultante de la venta o la baja de una propiedad o equipo se registrará como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.
- e. Depreciación de propiedades y equipos; la depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se presentan por separado ya que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a utilizar para todos los activos, serán los siguientes:

Descripción	Vida útil	% de depreciación
Edificio	20	5%
Muebles y enseres	10	10%

- f. Impuesto a la renta; el Impuesto a la Renta se calcula sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.
- g. Ingresos; Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Los ingresos por servicios son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
- El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
 - Es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
 - El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
 - Los costos ya incurridos en la prestación, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

- h. Costos y Gastos; los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

La compañía ELIANINSA S.A. tiene entre sus activos no corrientes lo siguiente;

DESCRIPCIÓN	VALOR
Terreno	\$ 234,00
Edificio	\$2.623,04
Depreciación Acumulada Edificio(-)	\$1.227,51
TOTAL	\$1.629,53

5. PATRIMONIO

- Capital Social; El capital social es de US\$ 800 y está conformado por 800 acciones a valor nominal de US\$ 1 dólar.
- Reserva por valuación; establecida para mitigar el impacto de la pérdida en el ejercicio económico, al final de presente ejercicio es de \$894,01
- Utilidad no distribuida; presenta el resultado de ejercicios anteriores que no han sido distribuidas, cuyo monto asciende a \$66,67.
- Pérdida del ejercicio; asciende al monto de \$131,15.

6. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no registra ningún tipo de ingresos.

7. COSTOS Y GASTOS

La compañía presenta por el periodo 2012, únicamente el gasto por Depreciación del Edificio.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (24 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

JOSE ANTONIO VALDIVIESO PIN
REPRESENTANTE LEGAL

LUIS ROMAN QUICHIMBO PINEDA
CONTADOR