



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

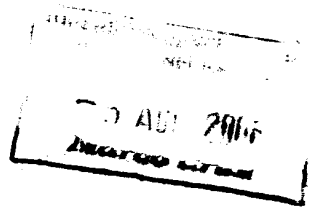
Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

105804

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2007

Quito, mayo 31 de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE GREENAGRO S. A.
Presente.-



Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo dispuesto por la ley y los estatutos, presento el informe de las operaciones de GREENAGRO S.A. por el período económico correspondiente al año 2007.

ANÁLISIS DEL ESCENARIO MACROECONÓMICO DEL PAÍS

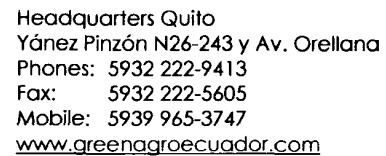
Un sucinto recuento de hechos sobresalientes sobre el período al cual corresponde este informe, permitirá entender mejor los acontecimientos que formaron parte del marco en el que se desarrollaron las actividades de GREENAGRO S.A.

En los últimos años la actividad económica del sector agrícola industrial del país se ha visto afectada considerablemente, lo que ha producido un deterioro progresivo de la capacidad productiva de los principales sectores del país, por efectos del cambio presentado en el Sistema Monetario. Esta condición ha determinado reducciones sustanciales en la actividad económica, falta de liquidez de los mercados financieros internacionales y nacionales.

M/66

En el año 2007, se produjo un deterioro en el crecimiento de la economía. La inflación continuó con su lenta pero moderada reducción para situarse en el 7,14% respecto del año anterior, las tasas de interés experimentaron una leve disminución ubicándose la tasa activa entre el 10.72% y el 18%; el desempleo se mantuvo casi en los niveles del año anterior esto es promedio del 10%; las recaudaciones fiscales rindieron más allá de los valores previstos.

Este ha sido el marco económico en el que la Compañía ha desarrollado sus actividades en el año 2007, las situaciones descritas en los párrafos precedentes afectaron significativamente las operaciones de GREENAGRO S.A., especialmente por el impacto climático que afectaron los cultivos de la sierra y costa del país



Los pasivos totalizan **US\$ 1.741.804,49**, corresponden básicamente al compromiso adquirido para la adquisición de los activos fijos e inventarios. Los pasivos están conformados así:



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

Pasivos a Corto Plazo \$ 1.056.532,33

Corresponden básicamente a la Obligación bancaria con el Banco Pichincha así como el desglose de los pasivos comerciales, laborales y fiscales. Adicionalmente en este grupo se incluye las cuentas por pagar al accionista y compañías relacionadas así como un valor importante de pagos anticipados de clientes

Pasivos a Largo Plazo \$ 685.272,16

Esta cuenta corresponde a la deuda con el accionista por los préstamos en efectivo ingresados a la empresa para capital de trabajo

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado así como el resultado negativo que arrojó la operación del año 2007, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a **US\$ 1.030.343,74**

La Junta General de Accionistas aprobó la reclasificación de la deuda de Largo Plazo por el monto de \$700.000 para que se tramite el respectivo aumento de capital. Este valor se lo registró en la cuenta APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

También aprobó la Junta de Accionistas que de la cuenta de APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES, se ajuste contra Resultados de Ejercicios Anteriores, por un valor de **\$1.221.145**, quedando esta última con un saldo de **\$1.777.216**.

RESULTADOS EL EJERCICIO

INGRESOS:

Los ingresos de la Compañía han sido inferiores en un 20% con relación al año 2006, pero en un 70% a los ingresos presupuestados para el año, este decremento se debió principalmente al fuerte invierno que soportó la región Costa, lo cual afectó a la producción especialmente de espárrago, por lo que no pudo ser cumplido el presupuesto en su totalidad, lo cual generó ingresos bajos para la compañía.

Se debe considerar que en este año se renovaron las plantas del Invernadero de 0.16 ha, y el mismo dejó de producir desde agosto 2007 e inmediatamente se aplicó el plan de renovación, con un tiempo de estado vegetativo de 4 meses aproximadamente, reanudado su producción a mediados de diciembre, además se debe recalcar que las plantas del Invernadero de 0.94 Has. , tienen más de

MBL



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

tres años de producción, cuando la vida útil de las plantas solo es de dos, generando una baja sensible en la producción de tallos de gerbera

Los ingresos operacionales del año son los siguientes:

INGRESOS OPERACIONALES	507,284.85
VENTAS	521,571.10
VENTAS LOCALES	109,613.60
Ventas Espárrago	1,730.45
Ventas Gerberas	64,322.46
Ventas Pimiento	6.69
Ventas Uva	38,364.81
Ventas Insumos Agrícolas Adquiridos	3,387.82
Ventas Plantas	1,501.60
Venta Productos de Ensayo	299.77
VENTAS DE EXPORTACION	411,957.50
Ventas Exp. Espárrago	302,630.00
Ventas Exp. Gerberas	109,327.50
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	(15,196.25)
Descuentos en Ventas	(20.24)
Devoluciones en Ventas	(15,176.01)
INGRESOS POR SERVICIOS	910.00
Alquiler Maquinaria	910.00

MA

COSTOS Y GASTOS:

Los costos y gastos de la operación alcanzan a la cifra de **US\$ 1.266.099,15**. Es importante anotar que se realizó un plan de optimización de costos fortaleciendo especialmente el control de los consumos y las entregas de productos de bodega, para evitar desperdicios y el uso indebido de los mismos.

Los costos especialmente del espárrago son altos, porque a pesar de que la producción no alcanzó los niveles esperados, los costos de inversión fueron los mismos que si se hubiera obtenido resultado favorables en la cosecha, por lo tanto fue necesario registrar toda esta inversión como Costo de Venta del año, para evitar cargar costos innecesarios en el año 2008.



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

A continuación el detalle de costos y gastos del año:

COSTOS Y GASTOS	1,266,099.15
COSTO DE VENTAS	752,563.07
Costo de ventas Esparrago	559,368.53
Costo de ventas Gerberas	142,079.01
Costo de ventas Uva	44,107.15
Costos de ventas Insumos	2,852.79
Costo de ventas Plantas	1,501.60
Costo de Ventas Ensayos	2,653.99
GASTOS DE VENTAS	46,955.16
GASTOS DE ADMINISTRACION	136,388.51
GASTOS FINANCIEROS	151,509.78
GASTOS NO OPERACIONALES	178,682.63

PERDIDA DEL EJERCICIO:

La Pérdida del Ejercicio 2007 alcanzó los US\$ -747.672. Este valor representa un incremento del 43% respecto de la pérdida registrada en el año 2006

Estos son los resultados de la operación del año 2007, esperamos que la situación para el año 2008, sea diferente para el país y que permita a la Compañía mejorar mucho más su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada por los accionista en esta Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

Atentamente,


Magdeliana Crespo Jarrín
Gerente General
GREENAGRO S.A.