

Guayaquil, 30 de marzo del 2012.

Señores  
ACCIONISTAS  
GREENAGRO S. A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía GREENAGRO S. A., asignación que fuera hecha mediante Acta de Junta General de accionistas, y dando cumplimiento a lo requerido por la Superintendencia de compañía pongo a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico-Financiero terminado al 31 de diciembre del 2011.

#### SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año las actividades Económicas-Financieras de la Compañía afectaron negativamente por la baja producción, debido fundamentalmente a que en el año 2010 se levantó cultivos improductivos. Durante el 2011 se ha enfocado la Compañía en cultivos de mediano y largo plazo (plátano, cacao).

En razón de lo expuesto anteriormente durante el 2011 los Ingresos operativos fueron mínimos frente a gastos operativos casi fijos y de mucha mayor envergadura.

En razón de la crítica situación económica de la Compañía, esta Gerencia ha recomendado a los Accionistas el cierre de las operaciones y/o una negociación con otra Empresa que pueda tomar a su cargo los Activos y Pasivos de Greenagro.

#### SITUACIÓN FINANCIERA

##### 1. INGRESOS

Los ingresos por ventas de la Compañía fueron inferiores en un 65% en relación al año 2010, producto de la baja producción de los cultivos en explotación durante este Ejercicio.

Los ingresos operacionales del año son los siguientes:

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>38,043.56</b>
<b>VENTAS</b>	<b>38,043.56</b>
<b>VENTAS LOCALES</b>	<b>36,609.94</b>
Ventas Uva	8,769.45
Venta Plátano	10,348.95
Ventas Insumos Agrícolas Adquiridos	1,756.45
Ventas Maíz-Choclos	1,980.00
Venta Manguera	10,951.00
Venta Cacao	2,804.09
<b>INGRESOS POR SERVICIOS</b>	<b>10.94</b>
Facturación servicios varios	10.94
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>650.72</b>
Intereses Ganados	119.86
Otros Ingresos Financieros	530.86
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>771.96</b>
Ingresos Varios	404.14
Descuentos y sanciones	208.53
Diferencia en inventario	159.29

## 2. COSTOS Y GASTOS

El estado de P&G, presenta un total de Costos y Gastos de \$ 1'100.296.69; en esta cifra se incluye la depuración de las cuentas de Balance General.

Producto de la depuración los Costos y Gastos, estos se vieron afectados de manera substancial, por cuanto se procedió a castigar activos como el mantenimiento de hacienda y de terreno arrendado por \$ 214.265.24, que por su naturaleza debieron ser considerados en su debida oportunidad como gastos, por lo cual fueron aplicados a resultados de ejercicios anteriores.

Adicionalmente por efecto de la depuración de las cuentas del Balance General, los inventarios se aplicaron al los costos de producción por un valor de \$ 547.633.67, con lo que la pérdida acumulada al 31 de diciembre del 2011 ascendió a \$ 1.062.253.13.

A continuación se detalla los Costos y Gastos generados al año 2011

<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>1,100,296.69</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>593,393.39</b>
Costo de ventas Gerberas	594.24
Costo de ventas Uva	6,137.72
Costos de ventas Insumos	1,042.09
Costo de Ventas Plátano	2,737.50
Costo cultivos dados de baja	27,043.24
Costo de Ventas Maíz-Choclos	3,677.41
Costo de ventas Mangueras	3,845.30
Costo de Ventas Ensayos	145.60
Costo de Ventas Cacao	536.62
Costo Ventas por Traspaso de Inventario	547,633.67
<b>COSTO DE PRODUCCION</b>	<b>327,095.65</b>
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	<b>4,286.36</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>152,753.69</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>836.81</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>21,930.79</b>

## SITUACIÓN LABORAL

Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, por tal motivo no se han presentado alegatos a juicios que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

## SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL 2012

Para el 2012, la empresa dejara de operar y la nueva Empresa Agroversol S. A. tomará al control de las operaciones.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2011, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores Accionistas, mis consideraciones.

Ateentamente,



Martha Jarrin Lizarzaburu  
GERENTE GENERAL  
GREENAGRO S. A.


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170298279-2

RUEDA CHARVET ANGEL ALEJANDRO  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUREZ  
 01 OCTUBRE 1950  
 005-1 0275 08015 M  
 PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUREZ 1950




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V43447244

DIVORCIADO  
 SUPERIOR CHOFER PROFESIONAL

ANGEL RUEDA  
 CARMEN CHARVET  
 GUAYACUIL 11/07/2002  
 11/07/2014

REN 0068810  
 Gys






 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**004**  
 004 - 0268 1702982792  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 RUEDA CHARVET ANGEL ALEJANDRO

SANTA ELENA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA SALINAS CARLOS ESPINOZA  
 CANTÓN LA BREA ZONA -  
 SUBURBANA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 170162536-8  
JARRIN LIZARZABURU MARTHA ALICIA  
26 SEPTIEMBRE 1937  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
CODIGO DE IDENTIFICACION 003-1 0009 03621  
PICHINCHA/ QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1937  
*Martha de Cresp*  
Firma del Registrado



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133312222  
CASADO RENE CRESPO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
ALBERTO JARRIN  
LUCILA LIZARZABURU  
RUMINAHUI 19/07/2001  
19/07/2013  
1035380-00  
Firma de la Autoridad  
Firma del Registrado  
FOLIO DE IDENTIFICACION

