



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

Activos Fijos Netos \$ 771.327

Corresponden a cuentas de bienes muebles e inmuebles descontada la respectiva depreciación y amortización acumuladas

Activo No Corriente \$ 149.007

Este valor corresponde a la inversión realizada en el periodo vegetativo del cultivo de uva. Esta cuenta se caracteriza por haber capitalizado todos los valores invertidos en cada cultivo hasta su primera cosecha. Además son susceptibles de amortización en el tiempo durante la vida útil de cada cultivo.

En el año 2010 se levantaron totalmente los cultivos de espárragos y de gerbera, por lo que este grupo de Activos sufrieron una significativa disminución por un valor de \$307.644, en el caso del espárrago y \$31.173, en la gerbera, lo cual incrementó las pérdidas de la compañía.

PASIVOS

Los pasivos totalizan **US\$ 595.937**, corresponden básicamente al compromiso adquirido para la adquisición de los activos fijos e inventarios. Los pasivos están conformados así:

Pasivos a Corto Plazo \$ 103.937

Corresponden básicamente al desglose de los pasivos comerciales, laborales y fiscales. Adicionalmente en este grupo se incluye las cuentas por pagar a accionista y compañías relacionadas así como pagos anticipados de clientes

Pasivos a Largo Plazo \$ 492.000

Constituye a préstamos realizados por el Accionista mayoritario para inyectar flujo a la operación, para adquirir activos fijos e inventarios.

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado; aportes para futuras capitalizaciones, así como el resultado negativo que arrojó la operación del año 2010, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a **US\$ 1.130.363**

La Junta General de Accionistas aprobó según el acta respectiva que de la cuenta de **APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**, se realice un ajuste contra Resultados de Ejercicios Anteriores, por un valor de **\$ 845.204** quedando los aportes con un saldo de **\$ 131.368**



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

RESULTADOS EL EJERCICIO

INGRESOS:

Los ingresos por ventas de la Compañía han sido inferiores en un 30% con relación al año 2009, este decremento se debió principalmente al levantamiento de los cultivos de Gerbera y Espárrago,

En el caso del espárrago las plantas, estaban afectadas desde el año 2008 por el clima, produciendo en los posteriores años una baja significativa de la productividad del cultivo, llevando a tomar la decisión de levantarlo en su totalidad.

Las Gerberas que a pesar de que fueron renovadas en el año 2009, se vieron afectadas por una infección de Virosis, lo que produjo una baja productividad y productos enfermos. En vista de esto se levanto el cultivo.

Estos factores produjeron ingresos bajos en este año.

Los ingresos operacionales del año son los siguientes:

INGRESOS OPERACIONALES	108,503.95
VENTAS	108,595.95
VENTAS LOCALES	95,433.31
Ventas Espárrago	345.76
Ventas Gerberas	12,545.05
Ventas Uva	19,683.86
Venta Plátano	5,024.10
Ventas Insumos Agrícolas Adquiridos	3,981.96
Ventas Maíz-Choclos	33,480.05
Venta Manguera	20,372.53
VENTAS DE EXPORTACION	13,162.64
Ventas Exp. Gerberas	13,162.64
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	(92.00)
Descuentos en Ventas	(13.00)
Devoluciones en Ventas	(79.00)

COSTOS Y GASTOS:

Los costos y gastos de la operación alcanzan a la cifra de **US\$ 909.694**. Es importante anotar que se realizó un plan de optimización de costos fortaleciendo especialmente el control de los consumos y las entregas de productos de bodega, para evitar desperdicios y el uso indebido de los mismos. Adicional los costos del espárrago se incrementaron en el año 2010 en forma extraordinaria, debido al levantamiento de 94.70 has, plantas dañadas que ya no eran productivas y estaban generando más costos, lo cual significó un aumento de por **\$307.644**. Esta transacción se la realizó con el respectivo estudio técnico y la aprobación de la Gerencia General



Farm GreenAgro
Km. 93 vía a la Costa
Phones: 5934 253-5040
Fax: 5934 253-5041
Mobile: 5939 965-3677
sales@greenagroecuador.com

Headquarters Quito
Yáñez Pinzón N26-243 y Av. Orellana
Phones: 5932 222-9413
Fax: 5932 222-5605
Mobile: 5939 965-3747
www.greenagroecuador.com

A continuación el detalle de costos y gastos del año:

COSTOS Y GASTOS	909,693.51
COSTO DE VENTAS	549,083.46
Costo de ventas Esparrago	332.07
Costo de ventas Gerberas	60,592.72
Costo de ventas Uva	59,763.22
Costos de ventas Insumos	3,979.65
Costo de Ventas Plátano	3,313.00
Costo cultivos dados de baja	361,503.00
Costo de Ventas Maíz-Choclos	36,856.82
Costo de ventas Mangueras	14,881.02
Costo de Ventas Ensayos Agroindustria	1,668.90
Costo de Ventas Ensayos	6,193.06
GASTOS DE VENTAS	19,962.90
GASTOS DE ADMINISTRACION	141,929.94
GASTOS FINANCIEROS	652.91
GASTOS NO OPERACIONALES	198,064.30

PERDIDA DEL EJERCICIO:

La Pérdida del Ejercicio 2010 alcanzó los **US\$ -779.019,50**. Este valor representa una disminución del 32% respecto de la pérdida registrada en el año 2009

Estos son los resultados de la operación del año 2010, esperamos que la situación para el año 2011, sea diferente y permita a la Compañía mejorar mucho más su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada por los accionistas en esta Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

Atentamente,


Sra. Martha Jarrín Lizarzaburú
Gerente General
GREENAGRO S.A.

