

**GREENAGRO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**GREENAGRO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 18

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas
HAS	- Hectáreas

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de  
**GREENAGRO S.A.:**

### **Introducción:**

1. Hemos auditados el balance general adjunto de **GREENAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **GREENAGRO S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, fueron auditados por otros auditores (persona natural), cuyo informe emitido con fecha abril 15 del 2011, contiene una opinión sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **GREENAGRO S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

### **Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

**GREENAGRO S.A.**

Página 2

### Limitación:

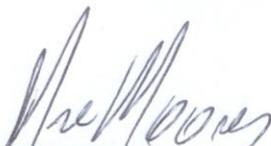
4. En razón que fuimos contratados posterior al cierre del año 2011, no participamos en la observación física de inventarios, al inicio y al final del año terminado el 31 de diciembre del 2011; lo que en nuestra opinión son importantes y afectan significativamente en la determinación del costo de ventas del mismo. Debido a lo comentado precedentemente y la naturaleza de los registros contables, no fue posible determinar por medio de otros procedimientos de auditoría la razonabilidad del saldo de inventarios al inicio y al final del año terminado el 31 de diciembre del 2011.

### Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por la limitación en el alcance de nuestro trabajo mencionada en el párrafo 4, los estados financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GREENAGRO S.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### Énfasis:

6. Con base a lo mencionado se realizó la transferencia de saldos de activos por US\$. 551,926 y saldos de pasivos por US\$. 1,133,808 cuyo efecto fue registrado contra el patrimonio de los accionistas al 31 de diciembre del 2011, para la constitución de la nueva compañía **AGROVERSOL S.A.**, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Santa Elena, en noviembre 15 del 2011. Mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.12.0000699, emitido por la Superintendencia de Compañías con fecha febrero 9 del 2012, se resolvió aprobar la disolución voluntaria anticipada de **GREENAGRO S.A.**
7. Como se indica en la nota 1 adjunta, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$. 1,608,101, la cual supera el 50% del capital social, situación originada principalmente a la ausencia en la comercialización de sus productos agrícolas, en adición la transferencia de activos y pasivos, que no han permitido a la Compañía operar sobre una base rentable.

  
**MREMOORES CIA. LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 676**

Agosto 28 del 2012  
Guayaquil - Ecuador

  
CPA, Jaime Suárez Herrera  
Socio  
Registro No. 21.585

**GREENAGRO S.A.**
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
	Efectivo en caja y bancos	0	4,839
3	Cuentas por cobrar	105,944	242,177
4	Inventarios	<u>5,436</u>	<u>558,949</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>111,380</u>	<u>805,965</u>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
5	Activos fijos, neto	202,862	771,326
6	Cargos diferidos, neto	0	148,946
2	Inversiones en acciones	<u>0</u>	<u>64</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>314,242</u>	<u>1,726,301</u>
	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
7	Cuentas por pagar	11,865	100,968
8	Beneficios sociales por pagar	<u>1,175</u>	<u>2,970</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>13,040</u>	<u>103,938</u>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
9	Cuentas por pagar largo plazo	<u>0</u>	<u>492,000</u>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>13,040</u>	<u>595,938</u>
	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
10	Capital social	1,778,015	1,778,015
10	Aporte para futuras capitalizaciones	131,368	131,368
	Déficit acumulado	<u>( 1,608,181)</u>	<u>( 779,020)</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>301,202</u>	<u>1,130,363</u>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>314,242</u>	<u>1,726,301</u>

Ver notas a los estados financieros

**GREENAGRO S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010  
(Expresados en Dólares)**

<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
11		
<b>VENTAS NETAS</b>	36,610	108,504
<b>(-) COSTO DE VENTAS</b>	<u>941,774</u>	<u>549,083</u>
<b>PERDIDA BRUTA</b>	<u>( 905,164)</u>	<u>( 440,579)</u>
<b><u>GASTOS OPERACIONALES:</u></b>		
(-) Gastos de administración	135,718	141,930
(-) Gastos de venta	<u>4,055</u>	<u>19,963</u>
<b>TOTAL</b>	<u>( 139,773)</u>	<u>( 161,893)</u>
<b>PERDIDA OPERACIONAL</b>	<u>( 1,044,937)</u>	<u>( 602,472)</u>
<b><u>OTROS (EGRESOS) INGRESOS:</u></b>		
(-) Gastos financieros	18,750	185,343
(+) Otros ingresos	<u>1,434</u>	<u>22,170</u>
<b>TOTAL OTROS (EGRESOS) INGRESOS</b>	<u>( 17,316)</u>	<u>( 163,173)</u>
<b>PERDIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>( 1,062,253)</u>	<u>( 765,645)</u>
12		
<b>MENOS: 24% Y 25% DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>0</u>	<u>( 13,375)</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>( 1,062,253)</u>	<u>( 779,020)</u>

Ver notas a los estados financieros

**GREENAGRO S.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010  
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	800	2,753,786	( 845,203)	1,909,383
Absorción de pérdidas, nota 11		( 845,203)	845,203	0
Aumento de capital, nota 11	1,777,215	( 1,777,215)		0
Perdida del ejercicio	<u>                    </u>	<u>                    </u>	( 779,020)	( 779,020)
Saldos al 31 diciembre del 2010	1,778,015	131,368	( 779,020)	1,130,363
Ajustes, nota 10			( 348,790)	( 348,790)
Transferencias de activos y pasivos, nota 12			581,882	581,882
Perdida del ejercicio	<u>                    </u>	<u>                    </u>	( 1,062,253)	( 1,062,253)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>1,778,015</u>	<u>131,368</u>	<u>( 1,608,181)</u>	<u>301,202</u>

Ver notas a los estados financieros

**GREENAGRO S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010  
(Expresados en Dólares)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	34,362	177,693
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	( 605,017)	1,017,613)
Gastos financieros	( 837)	0
Otros ingresos	<u>1,434</u>	<u>23,613</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	( <u>570,058</u> )	( <u>816,307</u> )
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	( 4,970)	( 69,435)
Venta de propiedades, planta y equipos	0	36,213
Adquisición de cargos diferidos	<u>0</u>	<u>313,950</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	( <u>4,970</u> )	<u>280,728</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Préstamos entre partes relacionadas, neto de cancelaciones	<u>570,189</u>	<u>492,000</u>
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	<u>570,189</u>	<u>492,000</u>
Disminución neta del efectivo en caja y bancos	( 4,839)	( 43,579)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	<u>4,839</u>	<u>48,418</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	<u><u>0</u></u>	<u><u>4,839</u></u>
Ver notas a los estados financieros		

**GREENAGRO S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010  
 (Expresados en Dólares)**

---

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	( 1,062,253)	( 779,020)
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL    EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO    POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	0	13,375
Carga anual de depreciación del año	92,073	123,785
Ajustes de inventario	547,633	1,444
Carga anual de amortización	22,370	21,576
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	( 134,705)	69,189
Inventarios	( 29,273)	( 259,665)
Otros activos corrientes	0	11,869
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	( 7,000)	( 5,053)
Beneficios sociales por pagar	<u>1,097</u>	<u>( 13,807)</u>
<b>Total</b>	<u>492,195</u>	<u>( 37,287)</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES    DE OPERACION</b>	<u>( 570,058)</u>	<u>( 816,307)</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**GREENAGRO S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

---

**1. INFORMACION GENERAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**GREENAGRO S.A.**- Fue constituida en abril 3 del 2001 en la ciudad de Quito – Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del mismo cantón, la misma que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 01-G-J-007662 del 22 de agosto del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de septiembre de ese mismo año. Su domicilio tributario está ubicado en la ciudad de Quito; sin embargo, sus operaciones administrativas se encuentra ubicado en la provincia de Santa Elena del cantón Salinas. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992229497001 y su dirección electrónica es [www.greenagroecuador.com](http://www.greenagroecuador.com).

**Operaciones.**- Su objeto social es la producción, importación de productos vegetales en todas sus fases, para el desarrollo de sus operaciones adquirió un terreno en julio del 2007, en donde actualmente funciona la Hacienda de 327 Has., ubicadas en el sector de Zapotal, sitio Angomala, Parroquia de Chanduy. Al 31 de diciembre del 2011, se encuentran produciendo 61 Has, es como sigue:

- 46 Has en cultivo de cacao
- 1 Has en cultivo de pimiento
- 13 Has en cultivo de banano
- 1 Has en cultivo de bosques

Para el establecimiento de plantación de cacao, se ha diseñado un modelo de siembra eficiente, contando con un excelente manejo agronómico, infraestructura de riego de alta calidad así como una buena red de drenaje en todas las Haciendas que permiten que las plantas mantengan un buen nivel de humedad.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por US\$. 1,608,181 (US\$. 779,020 en el año 2010), lo que originaron a los accionistas a incrementar el capital social para evitar entrar en causal de disolución establecida en la Ley de Compañía, sin embargo la ausencia en la comercialización de sus productos agrícolas fueron mermando la rentabilidad del negocio, consecuentemente la Administración de la Compañía decidió realizar la transferencias de activos y pasivos a una parte relacionada, nota 14

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC*), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés*) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura,

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

la Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICl.003 y No. 06.Q.ICl.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

El 23 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías emitió la Resolución No. SC.DS.G.09.006 que fue publicada en el R.O. No. 94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIIF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Durante el año 2011, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, procedió a emitir las siguientes disposiciones: Resolución SC.ICl.CPAIFRS.G.11007, publicada en octubre 28 del 2011 (Destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - PYMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras y designación e informe de peritos), Resolución SC.ICl.CPAIFRS.G.11010 publicada en octubre 11 del 2011 (Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – PYMES para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador) y Resolución SC.ICl.CPAIFRS.G.11.015 publicada en diciembre 30 del 2011 (Normar en la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles).

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

**Inventarios**.- Están registrados al costo de adquisición, que no excede al valor neto de realización. El costo es determinado mediante el método del costo promedio.

**Activos fijos**.- Esta registrado al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos, son las siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Tasas</u></b>
Edificio	5%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%
Equipos de comunicación	10%
Maquinaria agrícola	10% y 20%

## 2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Los activos biológicos tal como lo establece la NIC No. 41, representan desembolsos efectuados desde la etapa inicial de la inversión y pagos acumulados realizados con posterioridad y que se relacionan con la reparación y mantenimiento de los cultivos y plantaciones de banano, que tendrán como objetivo la transformación biológica en el desarrollo de la actividad agrícola.

**Inversión en acciones.**- Está registrada al costo y representa participación del 1% en el capital social en una sociedad anónima ecuatoriana Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**Provisión para impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 24% y 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 14% y 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

**Uso de estimaciones.**- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 3. **CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<b><u>2011</u></b>	<b><u>2010</u></b>
	(Dólares)	
Impuestos:		
Crédito tributario – IVA	45,000	190,256
Anticipos pagados – retenciones en la fuente del impuesto a la renta	56,712	
Clientes	3,474	30,262
Empleados	758	3,637
Partes relacionadas, nota 13	0	11,079
Anticipo a proveedores	0	327
Otras	<u>0</u>	<u>6,616</u>
Total	<u>105,944</u>	<u>242,177</u>

**Crédito tributario – IVA.**- Representan reclamos de tramites formulados por la Compañía ante el Servicio de Rentas Internas – SRI por devolución de Impuesto al Valor Agregado pagado en la adquisición de activos fijos , materiales, repuestos y suministros utilizados en la producción de los activos biológicos y posteriormente comercializados a un exportador.

### 3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Durante el año 2011, la Compañía recibió notas de crédito del SRI por concepto de devoluciones del IVA por US\$. 34,387 (US\$. 47,142 durante el año 2010).

**Anticipos pagados y retenciones en la fuente del impuesto a la renta.**- Al 31 de diciembre del 2011, corresponden anticipos pagados por US\$. 9,032 (US\$. 13,078 en el año 2010), retenciones en la fuente del impuesto a la renta por US\$.22 (US\$. 526 en el año 2010) y crédito tributario en la fuente del IVA por US\$. 34,054.

**Clientes.**- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, representan importes por cobrar, originados por ventas de productos agrícolas, las cuales no generan intereses y vencen aproximadamente en 90 días.

### 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Producto terminado	3,401	6,897
Producción en proceso	2,019	466,772
Insumos y materiales	<u>16</u>	<u>85,280</u>
Total	<u>5,436</u>	<u>558,949</u>

Los inventarios (producto terminado, producción en proceso e insumos y materiales), fueron ajustados al costo por US\$. 547,633.

### 5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	..... MOVIMIENTOS .....					
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Bajas</u>	<u>Ajuste o</u> <u>Reclasif.</u>	
	. . . . . (Dólares) . . . . .					
Terrenos	202,862					202,862
Edificio	185,230		( 173,554)	( 11,676)		0
Plantas	59,319			( 38,299)	( 21,020)	0
Muebles y enseres	8,542		( 7,283)	( 1,259)		0
Maquinaria y equipo	6,870		( 5,000)	( 1,870)		0
Maquinaria agrícola	79,077	3,456	( 71,586)	( 10,947)		0
Equipos de computación	2,112		( 1,677)	( 435)		0
Equipos de comunicación	8,801		( 6,561)	( 2,240)		0
Vehículos	13,465		( 8,293)	( 5,172)		0
Bombas y motores	53,575	1,421	( 32,598)	( 22,398)		0
Cuartos fríos	58,012		( 49,599)	( 8,413)		0
Invernadero	87,476		( 62,646)	( 24,830)		0
Sistema eléctrico	52,102		( 52,028)	( 74)		0
Sistema de riego	398,675	61	( 85,113)	( 313,623)		0
Cable vía	2,700			( 2,700)		0
Planta estabilizadora	11,585	31	( 5,978)	( 5,638)		0
Postcosecha ginebra	14,100		( 11,900)	( 2,200)		0
Postcosecha esparrago	<u>29,680</u>		<u>( 8,896)</u>	<u>( 20,784)</u>		<u>0</u>
Subtotal – Pasan:	1,274,183	4,969	( 582,712)	( 472,558)	( 21,020)	202,862

## 5. ACTIVOS FIJOS, NETO (Continuación)

	..... MOVIMIENTOS .....					Saldos al 31/12/11
	Saldos al 01/01/11	Adiciones	Transferencias	Bajas	Ajuste o Reclasif.	
	..... (Dólares) .....					
Subtotal – Vienen:	1,274,183	4,969	( 582,712)	( 472,558)	( 21,020)	202,862
Menos: Depreciación acumulada	( 502,857)	( 105,136)	301,789	306,204	0	0
Total	<u>771,326</u>	<u>( 100,167)</u>	<u>( 280,923)</u>	<u>( 166,354)</u>	<u>( 21,020)</u>	<u>202,862</u>

	..... MOVIMIENTOS .....			Saldos al 31/12/10
	Saldos al 01/01/09	Adiciones	Bajas	
	..... (Dólares) .....			
Terrenos	202,862			202,862
Edificio	182,674	2,556		185,230
Plantas	93,826	18,735	( 53,242)	59,319
Muebles y enseres	8,088	454		8,542
Maquinaria y equipo	0	6,870		6,870
Maquinaria agrícola	75,863	5,033	( 1,819)	79,077
Equipos de computación	3,015		( 903)	2,112
Equipos de comunicación	8,801			8,801
Vehículos	62,756	651	( 49,942)	13,465
Bombas y motores	50,658	2,917		53,575
Cuartos fríos	58,012			58,012
Invernadero	87,476			87,476
Sistema eléctrico	39,964	12,138		52,102
Sistema de riego	378,596	20,079		398,675
Cable vía	2,700			2,700
Planta potabilizadora	11,585			11,585
Postcosecha ginebra	14,100			14,100
Postcosecha esparrago	29,680			29,680
Programas y marcas	367		( 367)	0
Subtotal	1,311,023	69,433	( 106,273)	1,274,183
Menos: Depreciación acumulada	( 449,132)	( 123,785)	70,060	( 502,857)
Total	<u>861,891</u>	<u>( 54,352)</u>	<u>( 36,213)</u>	<u>771,326</u>

## 6. CARGOS DIFERIDOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Cultivo de uva	0	30,784
Cargos por mantenimiento		
Mantenimiento hacienda	0	32,895
Mantenimiento terreno arrendado	0	181,371
Amortización acumulada	0	( 96,104)
Total	<u>0</u>	<u>148,946</u>

## 6. CARGOS DIFERIDOS, NETO (Continuación)

**Cultivo de uva.**- Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a la inversión que realizó la compañía en la preparación del terreno destinado para el cultivo, el cual se encuentra en estado vegetativo y que será amortizado en un tiempo estimado de 20 años una vez que empiece a producir.

**Cargo mantenimiento y amortización.**- Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a gastos realizados para el mantenimiento de la hacienda que se encuentra ubicado en la parroquia Chanduy, sector conocido como Zapotal del cantón Santa Elena.

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011, los mencionados cargos de mantenimiento fueron ajustados a resultados de años anteriores.

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Proveedores	8,020	29,341
Impuestos	2,121	16,545
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	1,724	1,473
Partes relacionadas, nota 13	0	32,499
Empleados	<u>0</u>	<u>21,110</u>
Total	<u>11,865</u>	<u>100,968</u>

**Proveedores.**- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, representan principalmente provisión de facturas por adquisiciones de goteros para cultivos a EURODRIP S.A., por US\$. 4,104 las mismas que no devengan intereses y vencen en aproximadamente 30 días

## 8. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Decimo cuarto sueldo	1,146	2,437
Fondos de reserva	29	154
Decimo tercer sueldo	<u>0</u>	<u>379</u>
Total	<u>1,175</u>	<u>2,970</u>

El movimiento de beneficios sociales por pagar durante los años 2011 y 2010, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	2,970	3,402
Provisiones	14,160	11,453
Pagos	<u>(15,955)</u>	<u>(11,885)</u>
Saldo final	<u>1,175</u>	<u>2,970</u>

## 9. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a préstamos otorgados por GALAPAGOS MANAGMENT INC. (accionista). Con fecha 31 de diciembre del 2011, estos importes fueron liquidados a consecuencia de la transferencia de activos y pasivos

## 10. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital social.**- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está representado por 1.778.015 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una; de las cuales el 99% pertenece a GALAPAGOS MANAGMENT INC. (Compañía con domicilio en la República de Panamá), y el 1% a LOVEROSES S.A., de nacionalidad ecuatoriana.

**Absorción de pérdidas acumuladas.**- Al 31 de diciembre del 2010, mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada en ese ejercicio fiscal, se resolvió absorber las pérdidas acumuladas.

**Aumento de capital.**- En enero 12 del 2010, mediante Escritura Pública, otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito, aprobada conforme Resolución No. SC.IJ. DJC.G. 10.0000137 emitida por la Superintendencia de Compañías, efectuó el aumento de US\$. 1,777,215 , con Aportes de Futuras Capitalizaciones y en cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas

**Aporte para futura capitalizaciones.**- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010 representan aportaciones de los accionistas provenientes de años anteriores.

La Compañía ha dado cumplimiento en el 2011 a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la misma que en septiembre 7 del 2009, publicó a través de la Resolución No. SC.SG.SRS.G.09.02 un instructivo mediante el cual se establece los lineamientos que deben cumplir las compañías extranjeras que son accionistas o socias de compañías ecuatorianas, con el fin de regularizar su situación con el Organismo de Control Societario; así como también la información y documentos que deben presentar las sociedades nacionales que tengan como socios o accionistas a compañías extranjeras.

Con base en la Resolución NAC-DGERCGC11-00393, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 17 de octubre del 2011, se dispone que los sujetos pasivos inscritos en el RUC como sociedades, deben obligatoriamente, informar ante el SRI, el domicilio o residencia y la identidad de sus accionistas, partícipes o socios. Hasta la fecha de emisión de este informe (agosto 28 del 2012), la Compañía no ha dado cumplimiento a lo establecido por la Administración Tributaria.

**Ajustes.**- Al 31 de diciembre del 2011, representan afectaciones netas originadas en depuraciones de saldos en costo de venta, inventarios y propiedades, planta y equipos por US\$. 348,790

## 11. VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Manguera	10,951	20,373
Pasan:	10,951	20,373

11. **VENTAS NETAS (Continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Vienen:	10,951	20,373
Platano	10,349	5,024
Uva	8,769	19,684
Cacao	2,805	0
Maiz	1,980	33,480
Insumos agrícolas	1,756	3,982
Gerberas	0	25,615
Esparrago	<u>0</u>	<u>346</u>
Total	<u><u>36,610</u></u>	<u><u>108,504</u></u>

12. **IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
Pérdida antes de impuesto a la renta	( 1,062,253)	( 765,645)
<u>Mas:</u>		
Gastos no deducibles	<u>21,931</u>	<u>134,281</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	( 1,040,322)	( 631,364)
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

A la fecha de emisión de este informe (agosto 28 del 2012), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2009 al 2011, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

13. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, un detalle es el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Dólares)	
<b><u>Balance General:</u></b>		
<b><u>Cuentas por cobrar:</u></b>		
Consultores e Inversionistas S.A. CONEISA	0	5,835
Dorlia S.A.	0	4,866
Cresimpex S.A.	<u>0</u>	<u>378</u>
Total	<u><u>0</u></u>	<u><u>11,079</u></u>

**13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(Dólares)
<b><u>Cuentas por pagar largo plazo:</u></b>		
Galapagos Management Inc.	0	492,000
Total	<u>0</u>	<u>492,000</u>

Como se menciona en la nota 14, la Compañía efectuó la transferencia de activos y pasivos por un monto de US\$. 581,882.

**14. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS Y PASIVOS**

En diciembre 31 del 2011, la Junta General de Accionistas de **GREENAGRO S.A.** aprobó la transferencia de activos y pasivos a **AGROVERSOL S.A.** consistentes en efectivo (caja y bancos), cuentas por cobrar (impuestos, clientes, empleados, partes relacionadas y proveedores), activo fijo e inversiones por US\$. 551,926; pasivos correspondientes a proveedores (locales y del exterior) beneficios sociales por pagar (decimo tercero y decimo cuarto sueldo por pagar) y cuentas por pagar largo plazo por US\$. 1,133,808. El efecto es registrada en resultados de ejercicios anteriores por US\$. 581,882, nota 13

**15. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 y 2010, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe.

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2011 y hasta la fecha de emisión de este informe (agosto 28 del 2012), se produjeron los siguientes eventos:

En febrero 9 del 2012, la Superintendencia de Compañías, aprobó la disolución voluntaria anticipada de la Compañía, mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.12.0000699.

En junio 15 del 2012, mediante Junta General de Accionistas, la Compañía resuelve transferir los dominios de lotes de terreno a la Compañía **AGROVERSOL S.A.**, suscribiendo un contrato de Compra-venta en Agosto 9 del 2012 por el valor de US\$. 230,560