

Señor (s)

Exp. No. 105.798) (LAUDERS)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ZOILA ROSARIO BRAVO ZÁRATE Y/O ACCIONISTAS

GERENTE DE LA COMPAÑIA L A U D E R S S. A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

Atendiendo a su requerimiento, por medio de la presente me permito hacer la siguiente Notas a los Estados Financieros (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL), así como a los ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO), periodo ENERO 01 HASTA DICIEMBRE 31, 2012. De la compañía L A U D E R S S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La Compañía fue constituida en la ciudad de Santiago de Guayaquil, el 10 de octubre del 2001. Y a operado desde su nacimiento, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de noviembre, 2001. Con financiamiento propios y/o accionistas

NOTA : CAJA - BANCO, todos los valores o rotación de efectivo o cheque han sido acreditado o debitado, siendo la política de ventas al contado. Con fondo rotativo de Caja Chica, por meno de US \$100,00, durante el periodo informado fluctúan sus ingresos de US \$5.422,20 por concepto de venta de servicios de alquiler de bienes raíces y/o inmuebles. Teniendo la disponibilidad para el próximo periodo contable, saldo de US \$1.467,77 .

NOTA : TERRENOS, US \$1.200,00, alicuota del bien inmuebles (parqueaderos) construidos.

NOTA : EDIFICIOS (PARQUEADEROS) , US \$3.800,00, del bien inmuebles construidos (-) US \$720,00 de Depreciación.

NOTA : GASTOS DIFERIDOS , US \$1.943,52. Inversión histórica (-) US \$809,99, de Amortización.

NOTA : GASTOS ORGANIZACIÓN Y/O CONSTITUCIÓN , US \$100,00. Inversión histórica (-) US \$70,00, de Amortización .

Todas ésta inversiones ya se vienen amortizando con el respectivo porcentaje que permite la Ley.

NOTA DEL PASIVO: CUENTAS y DOCUMENTOS por PAGAR A CORTO PLAZO, por US \$924,22. (APORTES AL IESS y Otros US \$ 871,78 , MUNICIPIO US \$48,36 y \$4,08 Hospital Universidad de Guayaquil).

NOTA : OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES US \$4.684,00. Mayor a un (1) año, a los accionistas.

NOTA : PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES por PAGAR del Ejercicio 2012. US \$119,20. Valor éste se reparte equitativamente a los empleados, de acorde al tiempo y cargas para cada uno de ellos.

NOTA : PATRIMONIO, la compañía tiene Reserva Legal, Facultativa y Estatutaria , por el valor de US \$23,00. Y como aportes para Futura Capitalización NETA, la cantidad de US \$60,57, Déficit US \$9,24 y un Superávit no Distribuido de US \$356,96. Siendo el CAPITAL SOCIAL de la Compañía US \$800,00, que a la presente fecha ésta totalmente pagado, notariado y legalizado, según se desprende del Registro de la Escritura Pública.

NOTA : El Resultados del Ejercicio es de US \$73,66; antes de pago de los Impuestos Fiscales y la Participación del 15 % a los empleados.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y SU FLUJO

NOTA : VENTAS, con I.V.A. US \$.460,00 y sin I.V.A. US \$4.962,20 por servicio de alquiler de bienes inmuebles . Donde vemo que se ha incremento sus ingresos en relación a las ventas del año anterior.

NOTA : COMPRAS de SERVICIOS EMPLEADOS Y CONTADOR US \$120,00, más beneficios sociales US \$4.383,00, APORTES al I.E.S.S. US \$426,64.

NOTA : PAGO por mantenimientos y reparaciones, US \$.217,68, Comisiones US \$12,00, e Imptos prediales US \$21,44. Otros servicios US \$1,60

NOTA : Quedando un flujo para el próximo Ejercicio Económico (CAJA - BANCO) por la cuantía de US \$1.67,77 .

NOTA : ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO, se mantiene su CAPITAL SOCIAL US \$800,00 (ver Nómina de Accionista, año 2012)

NOTA : Los actuales accionistas son WILSON ARTURO MANCERO CEVALLOS CON UN 99 % de las acciones suscrita y pagada . Y el 1 %, de las acciones, ZOILA ROSARIO BRAVO ZÁRATE; todas las acciones han sido suscritas y pagadas.



Cont. WALTHER GÓMEZ CORREA

REG. NAC. No. 0.478. - REG. # FILE (INFORME REVISION EF'S LAUDERS)