

Guayaquil, Abril 15 de 2009

A la Junta de Accionistas de
MALEXA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2008.

En el ejercicio 2008 se entregó la última villa del Conjunto María Piedad. El siguiente proyecto a ejecutarse, Mocoli Gardens, se encuentra en fase preliminar, habiéndose ejecutado al momento, obras de infraestructura básica en el macrolote: fundamentalmente movimiento de tierras y relleno.

Se presentó el proyecto Mocoli Gardens en la feria Expohabitat, teniendo gran acogida por el tipo de bien que se ofrece. Lamentablemente, la situación del país y el encontrarnos previo a nuevas elecciones, limita a muchos de los interesados hasta esperar resultados y mejora en la economía nacional. Por esto, nos hemos visto mermados en liquidez, realizando obras sin ningún tipo de apalancamiento durante el 2008. Esperamos poder iniciar reservaciones y ventas en el 2009 y así obtener la fluidz de fondos requerida y las utilidades inexistentes en el ejercicio anterior.

Por ello, como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2008, existe una pérdida que, si bien es sumamente alta, será compensada en ejercicios posteriores, cuando se terminen obras básicas y procedamos con la venta del proyecto.

Se espera, según los flujos realizados del proyecto, poder incrementar los sueldos del personal, toda vez que el trabajo será arduo y resulta meritorio compensar su entrega ala compañía.

Dejo expresa constancia de que la empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, con su personal, el Seguro Social, el Servicio de Rentas Internas y en general con todos los aspectos legales.


Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General
MALEXA S.A.

C.c.: Archivo

