

Guayaquil, Abril 15 de 2008

A la Junta de Accionistas de
MALEXA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y reglamentos correspondientes, tengo a bien presentar a ustedes el informe anual por el ejercicio económico del año 2007.

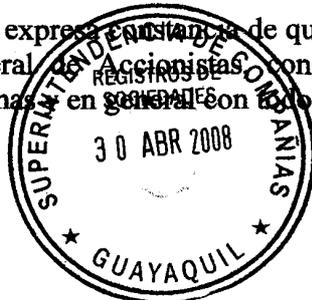
En el ejercicio 2007 se terminó de construir, vender y entregar el segundo grupo de villas (cada grupo es de seis villas) y del tercer grupo, solo esta pendiente de entrega la villa #22 del conjunto denominado María Piedad;

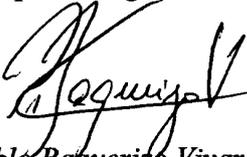
Para el próximo año, nuestras perspectivas se centran en los terrenos de la urbanización Portal al Sol, los cuales hemos negociado con la empresa B&G Construyendo quienes se encargaran de la venta, construcción y entrega de los mismos. Nosotros nos encargaremos de adquirir los terrenos y negociarlos con B&G Construyendo, marginándonos un porcentaje por comisión y administración.

De igual manera, pretendemos estar presente en la feria Expohabitat con la urbanización "Mocolí Gardens", de 6.5 has. y de la cual somos beneficiarios del fideicomiso Nimbus. Nuestra intención es la construcción y venta de villas, sin embargo estamos concientes, por el tema de liquidez, que algunos terrenos se negociaran como tal.

Como se aprecia en el balance, cortado al 31 de Diciembre del 2007, existe una modesta utilidad pero confiamos que se incrementará para el próximo ejercicio fiscal para el bien de los empleados y accionistas.

Dejo expresa constancia de que la empresa ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas con su personal, el Seguro Social, el Servicio de Rentas Internas en general con todos los aspectos legales.




Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General
MALEXA S.A.

C.c.: Archivo



Guayaquil, Abril 30 de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente ratifico que mi representada, la compañía MALEXA S.A., realiza sus actividades en la instalación facilitada para tal efecto por sus propietarios, ubicada en la Urb. Río Guayas Club, Mz. L V.# 3; tal como consta en el Registro Unico de Contribuyentes, mismo que no ha sido actualizado, por no existir cambios en información alguna.

Por ello, me permito adjuntar para la verificación de dicha información, el certificado de cuerpo de Bomberos y pagos al Municipio de Guayaquil del año pasado; pues dichos permisos no se otorgan sin la debida inspección previa en las oficinas.

Adjunto además copia de planilla eléctrica de la dirección donde se encuentra la compañía.

Esperando con ello despejar cualquier duda y poder hacer la oportuna presentación de la información de nuestra compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "P. Baquerizo Vivar".

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente
MALEXA S.A.



Urb. Río Guayas Club Mz. L Villa 3
Telefax 283 6068