
MALEXA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

MALEXA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 16

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

MALEXA S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MALEXA S. A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MALEXA S. A.** al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 05 de Mayo del 2013.

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2481

MALEXA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
ESTADO DE SITUACION INICIAL
(Expresado en dólares de E.U.A)

ACTIVO	NOTAS	2012	2011
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
CAJA/BANCOS	(NOTA 2)	20.656,07	18.614,48
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 3)	924.764,33	486.291,27
CREDITOS TRIBUTARIOS VARIOS	(NOTA 4)	24.521,21	21.873,93
INVENTARIOS	(NOTA 5)	<u>175.455,31</u>	<u>545.886,35</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.145.396,92	1.072.666,03
<u>ACTIVO FIJO</u>			
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(NOTA 6)	97.182,40	97.182,40
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		<u>-57.377,27</u>	<u>-39.978,87</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		39.805,13	57.203,53
<u>ACTIVOS A LARGO PLAZO</u>			
INVERSIONES A LARGO PLAZO		<u>581.062,27</u>	<u>0,00</u>
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO		581.062,27	0,00
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.766.264,32</u>	<u>1.129.869,56</u>

Pablo Baquirizo Vivar
Gerente General

Irma Armijos Moran
Contadora

Vea notas a los estados financieros

MALEXA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
ESTADO DE SITUACION INICIAL
(Expresado en dólares de E.U.A)

<u>PASIVO</u>	NOTA	2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
CTAS. POR PAGAR PROVEEDORES	(NOTA 7)	27.196,92	124.116,71
OBLIGACIONES CON INSTITUC. FCRAS,		4.818,68	5.743,83
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	13.175,96	8.822,96
IMPTO. A LA RENTA DEL EJERCICIO		7.508,20	13.371,76
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		6.744,35	12.169,96
TOTAL PASIVO CORRIENTE		59.444,11	164.225,22
 <u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>			
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO		968.442,18	0,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P,		581.062,27	863.370,88
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		1.549.504,45	863.370,88
 TOTAL DEL PASIVO		 1.608.948,56	 1.027.596,10
 <u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL	(NOTA 19)	10.000,00	800,00
APORTES DE ACCION. FUT.CAPIT.		20.521,43	29.721,43
RESERVA LEGAL		400,00	400,00
OTRAS RESERVAS		64.155,26	4.920,48
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		42.354,38	12.957,41
PERDIDA ACUMULADA EJERC. ANT,		-10.825,08	0,00
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		30.709,77	53.474,14
TOTAL PATRIMONIO		157.315,76	102.273,46
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		 1.766.264,32	 1.129.869,56

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General

Irma Armijos Moran
Contadora

Vea notas a los estados financieros
MALEXA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>INGRESOS</u>	2012	2011
VENTAS TARIFA 12%	18.400,00	2.969,00
VENTAS TARIFA 0%	1.107.433,00	452.910,20
OTROS INGRESOS	19.600,00	0,00
TOTAL INGRESOS	1.145.433,00	455.879,20
 (-)COSTOS	 -804.168,32	 -191.615,80
TOTAL INGRESOS GRAVABLES	341.264,68	264.263,40
 <u>GASTOS</u>		
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	242.863,08	143.303,28
(-) GASTOS DE VENTAS	53.439,29	39.827,06
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00	0,00
TOTAL GASTOS	296.302,37	183.130,34
 <u>UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS</u>	 44.962,31	 81.133,06
(-) 15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES	0,00	-12.169,96
(-) 23% IMPUESTO A LA RENTA	0,00	-13.371,76
UTILIDAD/PERDIDA NETA	44.962,31	55.591,34

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General

Irma Armijos Moran
Contadora

Vea notas a los estados financieros

MALEXA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aporte Fut. Capitaliz,	Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidad no Distribuida	Perdida Acum. Ejerc. Ant,	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	29.721,43	400,00	4.920,48	12.957,41	0,00	53.474,14	102.273,46
Transferencias	0,00	0,00	0,00	59.234,78	29.396,97	-10.825,08	-53.474,14	24.332,53
Utilidad/Perdida Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.709,77	30.709,77
Apropiación	9.200,00	-9.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	10.000,00	20.521,43	400,00	64.155,26	42.354,38	-10.825,08	30.709,77	157.315,76

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General

Irma Armijos Moran
Contadora

MALEXA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en U.S. dólares)

FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA

Utilidad o Perdida del Ejercicio	30.709,77
----------------------------------	-----------

Partidas que no representan efectivo:

Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones	17.398,40
--	-----------

Disminución (Aumento) Ctas y Doc x Cobrar	(438.473,06)
---	--------------

Aumento (Disminución) Otros Activos	(213.278,51)
-------------------------------------	--------------

Total Flujo Neto de Operaciones	(634.353,17)
--	---------------------

FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:	-
---	----------

FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:

Aumento (Disminución) Prestamos-Accionistas largo plazo	686.133,57
---	------------

Otras Cuentas por Pagar	(104.781,11)
-------------------------	--------------

Aumento (Disminución) Cuentas Patrimoniales	55.042,30
---	-----------

Total Flujo Neto de Financiamiento	636.394,76
---	-------------------

FLUJO NETO	2.041,59
-------------------	-----------------

Saldo Inicial de Caja/Bancos	18.614,48
-------------------------------------	------------------

Saldo Final de Caja/Bancos	20.656,07
-----------------------------------	------------------

Pablo Baquerizo Vivar
Gerente General

Irma Armijos Moran
Contadora

MALEXA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

1. – OPERACIONES.

La Compañía, **MALEXA S. A.**, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 10 de Abril del 2001 e inscrita el 16 de Noviembre del 2001 en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal: la Compra, Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Preparación de los Estados Financieros, los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: incluye valores en caja, cuenta bancaria e inversiones mantenidas localmente.

Propiedad, Planta y Equipos: La adquisición de Activos Fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

ACTIVOS

**Índice de
Depreciación**

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos

5%
10%
33%
20%

Deterioro del Valor de Activos no Corrientes, en cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Cuentas por Cobrar y Provisión para Cuentas Incobrables: Las cuentas por cobrar se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Reserva Legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. La compañía no realiza la reserva legal, ya que, esta supera el 50% del capital social.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias. A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por venta de mercaderías, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2012 a las tasas del 15% y 23% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

2.- Caja -Bancos

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas Caja y Bancos, son como sigue:

Caja / Bancos	<u>20.656,07</u>
TOTAL CAJA / BANCO S	20.656,07

3.- Otras Cuentas por Cobrar

La Cuenta Otras Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

Otras Cuentas por Cobrar	<u>924.764,33</u>
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR:	924.764,33

4.- Impuestos Varios

Las cuentas por cobrar Tributarios al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

Crédito Tributario: SRI	<u>24.521,21</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR: TRIBUTARIOS	24.521,21

5.- Inventarios.

La cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2012, son como sigue:

Inventarios	<u>175.455,31</u>
TOTAL INVENTARIOS	175.455,31

6.- Activos Fijos.

La cuenta de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2012 son como sigue:

Propiedad, Planta y Equipo	<u>39.805,13</u>
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	39.805,13

FERCEVA S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2011	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2012
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Inmuebles	0,00	0,00	0,00	5%	0,00
Muebles y enseres	6.859,89	0,00	0,00	10%	6.859,89
Maquinaria, Equipos e Instalac	642,07	0,00	0,00	10%	642,07
Equipos de Computacion	8.180,44	0,00	0,00	33%	8.180,44
Vehiculos	81.500,00	0,00	0,00	20%	81.500,00
TOTAL	97.182,40	0,00	0,00		97.182,40
(-)Depreciación Acumulada	-39.978,87	-17.398,40	0,00		-57.377,27
TOTAL ACTIVO NETO	57.203,53	-17.398,40	0,00		39.805,13

7.-Cuentas por Pagar Proveedores

Al 31 de Diciembre del 2012, las Cuentas por Pagar Proveedores; son como sigue:

Cuentas por Pagar Proveedores	27.196,92
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	<u>27.196,92</u>

8.- Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre del 2012, la Cuenta Otras Cuentas por Pagar ; son como sigue:

Otras Cuentas Por Pagar	13.175,96
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>13.175,96</u>

9.- Patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta Patrimonio son como sigue:

Patrimonio	157.315,76
TOTAL PATRIMONIO	<u>157.315,76</u>

Capital Social.-

Está representado por un Capital Suscrito y Pagado de \$ 10.000,00 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una **Utilidad Neta de \$ 30.709,77**

11.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

12. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía MALEXA S.A. ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías

13.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Junio del 2010.

14.- EVENTOS SUBSECUENTES.

1.-Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2013), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

*****_*****