INMODETAL S.A.
Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2013

A. INMODETAL S.A.:

La compañía se constituyó mediante escritura pública en Septiembre del 2001, Su actividad económica principal "compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles" con RUC. 0992213825001 pudiendo además celebrar todo tipo de contrato permitido por las leyes del país.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del ejercicio económico 2013, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2013, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). El efecto económico de la adopción del nuevo marco conceptual se registró en el patrimonio el 1 de enero del 2012, tomando como referencia los saldos al 31 de diciembre del 2011 (Ver Nota O).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2011 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999; consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de las NIIFs.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos que inician el 1 de enero del 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

C. OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

La compañía mantiene una cuanta por cobrar de $ 5.310,00 por venta de terreno.

D. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Proveedores locales	1.893,81	1.722,08
	1.893,81	1.722,08

E. OTROS PASIVOS CORRIENTES:

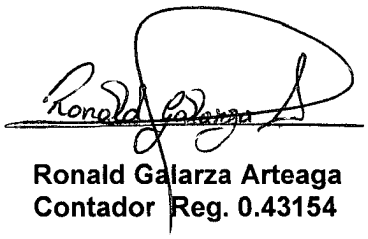
	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Cuentas por Pagar Accionista	5.894,78	3.355,55
	5.894,78	3.355,55

F. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representan 2.000 acciones ordinarias de valor nominal de US$1.00

	Acciones
Ecuador Natural S.A.	1.000,00
Inmobiliaria Jutecero S.A.	1.000,00
	2.000,00

Atentamente,
INMODETAL S.A.



Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg. 0.43154