

Marzo 11 del 2008

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMODETAL S.A.**

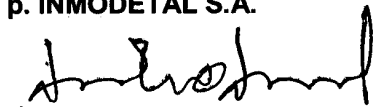
Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

- 1.- En relación con los requerimientos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumulo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMODETAL S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2007.
- 2.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la antes mencionada resolución, les informo que la compañía al momento se encuentra desarrollando la actividad inmobiliaria.
- 3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, al no tener prácticamente actividades, no aplica ningún análisis en este sentido.
- 4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 5.- Durante el año 2007 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.
- 6.- En lo relativo a los aspectos operacionales y comerciales, vale la pena insistir en el comentario indicado en el numeral 3.
- 7.- En lo relacionado a los resultados del año me remito al comentario indicado en el numeral 3.
- 8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2006, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.
- 9.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.
- 10.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación del Estado Financiero de la compañía al 31 de Diciembre del 2007 y el presente informe.

Atentamente,

**p. INMODETAL S.A.**



**ING. JULIO JURADO ANDRADE  
GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 23 de Abril de 2008

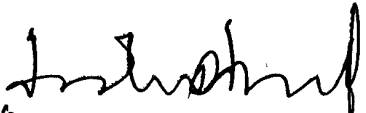
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Yo, **Julio Jurado Andrade**, tal como lo demuestro con la copia de mi nombramiento y como tal representante legal de la compañía **Empresarios y Asesores C. A. Empase**, propietaria de la planilla de servicio básico, certifico y autorizo que la compañía **Inmodetal S.A.**, funcione dentro de mis instalaciones.

Atentamente

p. **Empresarios Y Asesores C. A. Empase**

  
Julio Jurado Andrade  
**GERENTE GENERAL**

Adjuntar copia del nombramiento.

---



# 4525

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA  
LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

Nombre de la Compañía: **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**

Acto: **PODER GENERAL A FAVOR DE JULIO MARCOS JURADO  
ANDRADE**

Escritura otorgada: **4 de Enero de 1999**

Notario: **Ab. NELSON GUSTAVO CAÑARTE ARBOLEDA, Notario XVII de  
Guayaquil**

Fecha de inscripción: **4 de Febrero de 1999, en el que consta que ejercerá la  
representación Legal, Judicial y Extrajudicial.**

**No consta anotación alguna al margen de la inscripción respectiva que declare  
Revocado dicho Poder.**

**Certificamos que la búsqueda en nuestros Archivos ha sido realizada hasta el: 3 de Abril del  
2008**

**Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado.  
Guayaquil, 4 de Abril del 2008.**

  
**Ab. ZOILA CEDEÑO CELLAN**  
**Registro Mercantil del Cantón Guayaquil**  
**DELEGADA**



Ref.: 6876-M-99  
Elaborado por: Diana Olivo.

**Valor pagado por este Trabajo: \$ 5,15=**

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE  
DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL, O A SUS ASESORES.**

**SEÑORA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**LUPE ORTIZ MOLINEROS**, abogada en el libre ejercicio de la profesión, ante usted muy respetuosamente me dirijo y le solicito:

Que se sirva otorgarme una certificación en donde conste si sigue vigente el Poder inscrito a favor del señor **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, otorgado el 4 de enero de 1999, por la compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**

Señalo domicilio en las calles Novena 109 y Av. Domingo Comín

Atentamente



**AB. LUPE ORTIZ MOLINEROS**  
**REG. 8476**  
**C.C. 0904245776**

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL

RESOLUCIÓN N° 831

AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-2914332

2570



NOMBRE:

EMPASE C.A.

CÓDIGO DE CUENTA: 659361 -5  
RUTA: 33-09-013-1820CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL  
R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
Factura N° 002-001-2914332

Fecha Emisión 09 ABR 08 Mes ABRIL 08 Fecha Vencimiento 21 ABR 08 Facturas por Pagar 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: EMPASE C.A. Suministro (Código): 659361 -5  
CI/RUC: 0990178127001- Geocódigo:  
Dirección de Entrega: C.C.CENTRO SUR CHIMBORAZO 3403 AZUAY/BLQ#3-LOC#17  
SERV.120/240V. G.PINO ROCA  
Dirección del Servicio: C.C.CENTRO SUR CHIMBORAZO 3403 AZUAY/BLQ#3-LOC#17  
Ciclo: 5 Ruta: 33-09-013-1820  
Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 744455 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
Desde: 04 MAR 08 Hasta: 03 ABR 08 Dias: 30  
Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda: 1.00

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

| Descripción       | Actual | Anterior | Consumo | Unidad | Valores |
|-------------------|--------|----------|---------|--------|---------|
| Energía Activa    | 2916   | 2887     | 29      | kWh    | 1.51    |
| 07h00 - 22h00     |        |          |         | kWh    |         |
| 22h00 - 07h00     |        |          |         | kWh    |         |
| Energía Reactiva  |        |          |         | kVAhr  |         |
| Demanda Cliente   |        |          | 1       | KW     | 4.00    |
| Máxima            |        |          |         | KW     |         |
| Máxima Pico       |        |          | 0.70    | KW     |         |
| KWH Transformador |        |          |         |        |         |

| Valor Facturable                     | Dólares |
|--------------------------------------|---------|
| Comercialización                     | 1.41    |
| Subsidio Cruzado                     |         |
| Penalización Bajo Factor de Potencia |         |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad |  |
| Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad          |  |

Total Servicio Eléctrico (1) 6.92

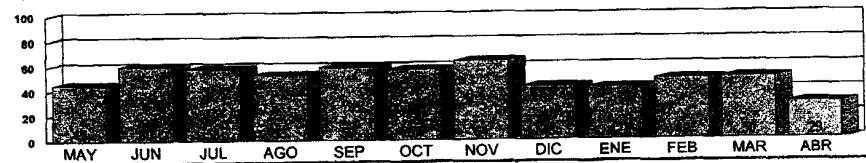
Tarifa C-D

Tarifa Dignidad  
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

|                      | Dólares |
|----------------------|---------|
| KWH transform        | 0.11    |
| IVA 12%              | 0.00    |
| Total Pendientes (2) | 0.11    |

**Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura**

RUC 0990156436001-001 11-11-17240-03-2008

1 2 USUARIO

TARIFA APROBADA POR EL CONELEC

TOTAL MES US\$ 11.74

TALÓN DE CAJA  
NO DESPRENDER  
TOTAL A PAGAR US\$  
TOTAL ADEUDADO US\$11.74  
11.74CÓDIGO DE CUENTA: 659361 -5  
RUTA: 33-09-013-1820