

Guayaquil, 8 de Marzo de 2016.

INFORME DE GERENTE GENERAL DE "SEIYERSER S.A.", POR LA GESTION REALIZADA EN EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2015, PARA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL 28 DE MARZO DE 2016.

Señores Accionistas:

Según los Estatutos Sociales de la compañía "SEIYERSER" S.A., la Ley y Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Resolución #92.1.4.3.0013, pongo a vuestra consideración el presente Informe por el ejercicio económico-financiero de enero 1 a diciembre 31 de 2015:

1. Cumplimiento de Objetivos.- La Compañía está dedicada a la producción de banano de exportación, cumpliendo los más altos estándares de calidad, cuya fruta es comercializada por una empresa relacionada, nos compromete a cumplir con todas las exigencias que estas demandan tales como mejorar y mantener un equilibrio armónico en sus relaciones sociales con el medio, laborales, y económico en el entorno que se desarrolla, sobre todo defendiendo, contribuyendo a mejorar y recuperar el medio ambiente, que nos conlleve obtener la Licencia Ambiental, para dar cumplimiento a nuestros objetivos se mantuvieron las políticas existente y se implementaron nuevas políticas para seguir mejorando la infraestructura del predio tales como el cuidado de las plantaciones, la construcción de nueva líneas funiculares, mantenimiento de canales y sistema de riego.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y del Directorio.- Las diferentes resoluciones sobre las decisiones tomadas en Junta General, que se realizaron en el periodo, han sido aplicadas para la buena marcha de la compañía, sin presentar ninguna novedad, en el momento de su aplicación.

3. En la administración del período tenemos que:

Las operaciones de la compañía en el aspecto comercial se incrementaron conforme a plan comercial.

- a) En vista de la atención, cuidado y tratamiento personalizado que se da a los problemas que se puedan generar con el personal que colabora en la empresa, no hemos tenido inconvenientes laborales.
- b) Conforme a lo acordado por la Junta de accionista, se procedió mediante escritura de cesión de derechos fiduciarios de agosto 18 de 2015, SEIYERSER S.A. cede y transfiere a favor de CORPSOBK S.A. la totalidad de los derechos fiduciarios que le corresponde en calidad de constituyente y beneficiaria del Fidecomiso Mercantil de Garantía CABRERA-LAAD sobre el predio Virgen de Guadalupe con una superficie total de 81 hectáreas ubicado en el Cantón El Triunfo por un valor total de \$912.443,00, así mismo el personal de SEIYERSER S.A. fueron contratados por CORPSOBK S.A. mediante subrogación de contrato manteniendo la antigüedad.
- c) Me permito informar conforme a lo acordado mediante junta la empresa entrará en un proceso de Liquidación, Disolución y Cancelación, por estrategia de mercado.
- d) Se procedió a contratar una nueva firma Auditora Externa

4. Situación Financiera.- Conforme a desarrollo del proyecto la posición financiera de la unidad económica, cada vez se consolida financieramente de acuerdo a lo previsto y sus Estados Financieros correspondientes al ejercicio enero 1 a diciembre 31 de 2015 reflejan la real situación económica de la empresa.

El análisis de los resultados de la compañía al 31 de diciembre de 2015, presenta las siguientes relaciones:

Estado Resultados Integral comparativo				VARIACIONES:	VENTA EN RELACION A VENTAS
Periodo: Al 31 de Diciembre de 2015 - 2014		2015	2014	2015-2014	
Ingresos de Actividades Ordinarias		857,074.05	1216,092.71	(359,018.66)	99.94%
Ingresos no operacionales		519.81		519.81	0.06%
Otros ingresos (Medición Activo Biológico)				-	
Total Ingresos		857,593.86	1216,092.71	(358,498.85)	100%
Costo de Ventas y Producción		524,039.74	756,144.09	(232,104.35)	61.11%
Ganancia Bruta		333,034.31	459,948.62	(126,914.31)	38.83%
Porcentaje % de Utilidad Bruta/Costo Ventas		63.55%	60.83%	2.72%	
Gastos Operativos		219,163.25	326,814.27	(107,651.02)	25.56%
Ganancia (Pérdida) antes 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta Operaciones Continuas		114,390.87	133,134.35	(18,743.48)	13.34%
Otros Resultados Integrales					
15% Participación Trabajadores		17,158.72	19,970.15	(2,811.43)	2.00%
Pérdida actuarial					
Impuesto a la renta		12.97	-	12.97	0.00%
Impuesto único		13,248.16		13,248.16	1.54%
Resultado Integral Neto		83,971.02	113,164.20	(29,193.18)	

Estado de Resultados Integral.- Lo más representativo de este Estado Financiero son los ingresos totales de USD\$857.593,86 siendo los costos de Producción el 61.11% de las Ventas y la Utilidad Bruta el 38.83% de las Ventas. Los Gastos de Operación representan el 25.55%, quedando un resultado integral neto de USD\$ 83.971,02.

Estado de Situación Financiera Comparativos				
Al: 31 de diciembre de 2015 -2014	2015	2014	VARIACIONES	Representación 2015 %
Activo Corriente	993,553.55	379,000.82	614,552.73	100%
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	33,307.92	85,153.61	(51,845.69)	3%
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes		293,805.40	(293,805.40)	0%
Otros Activos Corrientes	960,245.63	41.81	960,203.82	97%
Activo No Corriente	-	964,306.33	(964,306.33)	0%
Propiedad, Planta y Equipos	-	891,184.01	(891,184.01)	
Terrenos		445,500.00	(445,500.00)	
Edificios		42,463.35	(42,463.35)	
Muebles Enseres y Equipo de Computo		872.48	(872.48)	
Maquinaria, Equipos de Transporte e Instalaciones		527,729.34	(527,729.34)	
(-) Depreciación Acumulada, Propiedad, Planta y Equipo		(125,381.16)	125,381.16	
Activos Biológicos	-	73,122.32	(73,122.32)	
Plantas en Crecimiento		73,122.32	(73,122.32)	0%
TOTAL ACTIVOS	993,553.55	1343,307.15	(349,753.60)	100%
Pasivo Corriente	233,168.93	168,582.13	64,586.80	26.67%
Cuentas y Documentos por Pagar No Relación Locales	699.99	92,598.67	(91,898.68)	0.30%
Obligaciones Instituciones Financieras Locales		659.10	(659.10)	0.00%
Obligaciones con el IESS		8,588.13	(8,588.13)	0.00%
Por Beneficios de Ley a Empleados		46,766.08	(46,766.08)	0.00%
Participación Trabajadores por Pagar	17,158.72	19,970.15	(2,811.43)	7.36%
Otras cuentas por pagar	215,310.22		215,310.22	92.34%
Pasivo No Corriente	641,207.70	1019,674.00	(378,466.30)	73.33%
Obligaciones con Relacionadas			-	0.00%
Obligaciones con Accionistas	641,207.70	997,616.84	(356,409.14)	100.00%
Otros Beneficios No Corrientes para Empleados		22,057.16	(22,057.16)	0.00%
TOTAL PASIVOS	874,376.63	1188,256.13	(313,879.50)	88%
Capital	800.00	800.00	-	0.67%
Reserva Legal	400.00	400.00	-	0.34%
Otras Reservas	28,118.76	28,118.76	-	23.59%
Resultados Acum. Prov. Adopción x Primera Vez NIIF	5,887.14	5,887.14	-	4.94%
Utilidad no Distribuida Ejercicios Anteriores	58,130.03	46,495.02	11,635.01	48.78%
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	(58,130.03)	(39,814.10)	(18,315.93)	-48.78%
Utilidad del Presente Ejercicio	83,971.02	113,164.20	(29,193.18)	70.46%
Patrimonio Neto	119,176.92	155,051.02	(35,874.10)	12%
Total Pasivos y Patrimonio	993,553.55	1343,307.15	(349,753.60)	100%

Análisis Financiero.- La relación Activo Corriente-Pasivo Corriente, nos da el capital de Trabajo con el cual la unidad económica ha trabajado en el periodo es de 760.384,62 al relacionar Activo Corriente/Pasivo Corriente, tenemos una liquidez de 4.26 veces; quiere decir que la empresa tiene holgura financiera ya que por US1, 00 dólar que debe la empresa, tiene USD\$4.26 dólares para cubrir sus necesidades económicas en el corto plazo.


a) $993.553,55 - 233.168,93 = 760.384,62$

b) $993.553,55/233.168,93 = 4.26$ Veces

5. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.- En cuanto a planificación, organización, evaluación y control sobre cultivos y mantenimiento óptimo de las áreas productivas con procesos de investigación propios de la compañía, a largo plazo se tiene previsto la conformación de su propio Manual sobre Organización y Métodos, previo a su registro.

Agradezco al señor Presidente de la unidad económica, Sr. Eco. José Guido Cabrera Rojas, y a todos y cada uno de los colaboradores, con los cuales, en conjunto se ha realizado una excelente coordinación de trabajo.

Atentamente,



Sra. Irma Andrade Mosquera

GERENTE GENERAL

SEIYERSER S.A.