

JUEZA S.A. "JUEZASA"

Santiago, 18 de Abril del 2014

Señor Presidente

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo establecido en los Arts. 20, 201 y 217 de la Ley de Compañías, y en base a lo dispuesto en el Estatuto Social de JUEZA S.A. presento informe explicativo de los Estados Financieros presentados en el Año 2013

DETALLE DE SITUACIÓN Y RESULTADOS

El valor al 31 de Diciembre del 2013 de los Estados de Cuentas Esféricas N° 0000028 \$ 3.371.37, del Cuentas Intermedias N° 000000240 \$ 33.00, y del Cuentas Plurianuales N° 000000240 \$ 33.738.52 a favor de la Cía. JUEZA S.A.

La depreciación de los Efectivos, e Inmovilizaciones se ha calculado adecuadamente al 10% y resulta \$ 58.827,44 siendo la acumulada \$ 674.265,34

El Activo Corriente total es \$ 218.797,04 siendo el deudor \$ 36.851,76

El Activo total es \$ 211.262,88 cuyo Activo Fijo es de \$ 163.281,34

El Pasivo Corriente total es \$ 36.824,52

El Pasivo total es \$ 278.082,21 que incluye los préstamos bancarios \$ 227.258,07

El Patrimonio total es \$ 41.280,71

Los costos totales son \$ 778.871,85

Los costos operacionales totales son \$ 684.076,44

Los gastos administrativos totales son \$ 103.541,10

La utilidad del ejercicio total es \$ 17.684,77 correspondiendo una rentabilidad del 1,49%

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA

El análisis estructural de la Cía. JUEZA S.A. indica las siguientes indicaciones:

Financiamiento a largo plazo: Resulta \$ 176.258,07 correspondiendo un 83,45%

Ing. Sergio José Zamora

CONTADOR

C.R. 000000029

C.R. Sergio Zamora

PACIFICO

INVESTIMENTOS JUNCO