

POLITICAS CONTABLES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES
ENTIDAD QUE REPORTA:

La empresa INMOBILIARIA SIVERA S.A. con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, Colombia, inscrita en el R.M. 2.9 y la División Tercera de la empresa se dedica a la compra y venta de bienes raíces, gestión de bienes raíces y servicios de intermediación inmobiliaria.

BASES DE ELABORACIÓN

1. Base de contabilidad:

Los Estados Financieros Consolidados de la compañía INMOBILIARIA SIVERA S.A. han sido preparados de acuerdo a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA de acuerdo a la metodología y en base a la información por el día, según el SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS.

BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con el formato de presentación de información financiera para terceros y terceros beneficiarios de los Estados Financieros Consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad.

En el caso de los estados financieros consolidados, se han considerado los ajustes necesarios para reflejar los efectos de las operaciones de la compañía y de las operaciones de las compañías que forman parte del grupo y que se han considerado en los estados financieros consolidados.

2. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros son presentados en dólares, que es la moneda funcional.

3. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración utilice juicios sobre los hechos y circunstancias que afectan los estados financieros y los métodos de registro, ingresos y gastos presentados. Los estados financieros pueden estar sujetos a modificaciones. Las estimaciones y juicios relevantes, son necesarios para la preparación de los estados financieros consolidados.

En particular, la información sobre los activos y pasivos que se han estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y la información sobre los activos y pasivos que se han estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

4. PASIVOS Y JUICIOS

Los estados financieros consolidados de la compañía INMOBILIARIA SIVERA S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad. El costo de los activos y pasivos que se han estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y la información sobre los activos y pasivos que se han estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

5. LÍNEA DE CREDITO A LOS EMPLEADOS

Se han considerado los pasivos consolidados relacionados con los empleados, en términos de capitalización de los pasivos, en los estados financieros consolidados.

6. PROVISIONES

Una provisión es un reconocimiento de un pasivo o pérdida probable, que se ha estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad.

7. INGRESOS

La empresa reconoce como ingresos todos los valores recibidos por la venta de bienes raíces y servicios de intermediación inmobiliaria, de acuerdo a la metodología y gestión.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Los activos y pasivos y los gastos y pérdidas se han estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad. Los estados financieros consolidados de la compañía INMOBILIARIA SIVERA S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad.

9. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y equivalente de efectivo comprenden los saldos monetarios en caja, los saldos en cuentas corrientes en bancos y los saldos en cuentas de ahorro y en cuentas de inversión.

10. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE POLÍTICAS CONTABLES

11. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR VENTA

Los ingresos por venta de bienes raíces se han reconocido de acuerdo a la metodología y gestión de la compañía INMOBILIARIA SIVERA S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad y a las Normas Internacionales de Contabilidad.

12. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia neta de año.

13. Pasivos contingentes

La compañía no tiene ningún pasivo contingente que se ha estimado de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.