POLITICAS CONTABLES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

ENTIDAD QUE REPORTA

La empresa INMOBILIARIA VEPA S.A. con domicilio en la ciudad de Cap Allen, Quito, con dirección registrada en el Km. 1.5 vía Duran Tambo, la empresa se dedica a la comercialización de compra y venta de inmuebles de condominio y propiedades en ventas, los estados financieros están al 31 de diciembre de 2014

BASES DE PREPARACION

A. Declaración de conformidad.

Los estados financieros Consolidados de la compañía INMOBILIARIA SAVLAS S.A. han sido preparados de acuerdo a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, de acuerdo a la normativa vigente y en base a lo solicitado por el ente regulador SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han preparado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas unidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo, en la medida que el efecto que pueda haya ejercido en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tenga la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros Nota C.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros son presentados en dólares, que es la moneda funcional

USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el periodo en que la estimación es revisada y en aquellos periodos futuros afectados.

En particular, la información sobre las áreas más significativas de la estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se detalla en las siguientes notas.

1. EXISTENCIAS INVENTARIADAS

Las existencias, que comprenden mercaderías de inventario disponible para la venta, se registran al costo, sobre la base del método promedio ponderado. El costo de existencias excluye los gastos de financiamiento. El costo de existencias se ajusta a los resultados conforme se realiza su venta. Se realizó el análisis del Valor Neto de Realización de las existencias al 31 de diciembre de 2014, calculando un gasto de ventas del 80% ya que el porcentaje asignado corresponde a gastos relacionados a la gestión de ventas y distribución de la mercadería.

2. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Se reconocen todos los beneficios legales establecidos para los empleados, en forma de contribución al IESS, provisiones de ley, pago de utilidades etc.

3. PROVISIONES

Una provisión se reconoce si como resultado de un suceso pasado, la empresa posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable, es que es probable que se produzca una salida de recursos para liquidar la obligación y se ajustan para reflejar la mejor estimación a la fecha de cierre del estado financiero.

4. INGRESOS

La empresa reconoce como ingresos todas las ventas realizadas tanto a crédito y contado hasta el último día hábil del año. Las ventas se reconocen cuando se ha producido la transferencia de dominio de activos a la entidad de acuerdo vigente.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Los activos y pasivos tributarios están reconocidos y presentados por los montos que se espera recuperar o pagar a la fecha. Las tasas de los impuestos y las normativas fueron para consultar el monto sobre la vigente a la fecha de los estados financieros.

Se reconocerán activos y pasivos por impuestos diferidos determinados en las diferencias temporales entre valor libro de activos y pasivos de los estados financieros y su base tributaria y sobre las pérdidas tributarias de pérdidas tributarias y créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se medirán a las tasas impositivas que se espera aplicar el período cuando el activo se realice o se liquide el pasivo con base a la legislación vigente a cierre de cada ejercicio fiscal.

6. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE.

El efectivo y equivalente de efectivo comprenderá los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias sin restricciones, depósitos a plazo y valores negociables cuyo vencimiento no supera los 90 días, fácilmente convertibles en cantidades conocidas de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de su valor.

7. INFORMACION A REVELAR SOBRE POLITICAS CONTABLES

7.1. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS POR VENTA

Los ingresos comprenden el valor razonable de los ingresos de venta de mercaderías neto de impuestos a las ventas.

La empresa reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente. Es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la compañía y se cumplan con criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe a continuación. La compañía basa sus estimaciones en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacciones y condiciones específicas de cada acuerdo.

Los ingresos por venta de mercaderías, integramente en el período en el que se conocen.

7.2. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

7.3. Pasivos contingentes

La compañía no tiene ningún pasivo contingente a la fecha de cierre del presente informe.

Juan Luis Avila Agreda
C.I. 1004143763