

"INMOBILIARIA SIVEPA. S.A."

R.U.C. 0992215828001

KM 1 ½ VIA DURAN-TAMBO

TELF. 2-860250

Durán, 02 de Septiembre de 2008

Señores
Superintendencia de Compañías
De Guayaquil.
Ciudad.

Estimados señores:

Yo, FLOR MARIA MONARD DÁVALOS, Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA SIVEPA S.A., cuyo Expediente es el No. 105751-01, certifico que mi representada no tiene deudas ni contratos pendientes con ninguna Institución ni Organismos del Estado Ecuatoriano.

Atentamente,

INMOBILIARIA SIVEPA S.A.
Flor Monard Dávalos
Flor Monard Dávalos
GERENTE

FLOR MARIA MONARD D.
Gerente General



"INMOBILIARIA SIVEPA. S.A."

**R.U.C. 0992215828001
KM 1 ½ VIA DURAN-TAMBO
TELF. 2-860250**

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA SIVEPA S.A.**

Cúmpleme en presentar a Uds. El informe anual de actividades desplegadas durante el ejercicio económico 2.006 como Administradora y Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA SIVEPA S.A.**, y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales, así como por disposición expresa en la resolución de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los Administradores expongo lo siguiente:

1.- Durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.007, se ha cumplido con todas las disposiciones, procedimientos y políticas emitidas por la Junta de Accionistas.

2.- La Compañía inició su cuarto año de actividades comerciales y como todas las que están impregnadas dentro del sistema económico de la sociedad ecuatoriana estuvo atento a las expectativas que presentaba el gobierno al inciar su mandato, en especial en lo referente al sector de la construcción; pero hasta el término del ejercicio económico sólo quedó en expectativas, por lo que se tuvo que maximizar recursos en todos los campos que fue posible, para poder obtener una utilidad de \$11.774.04 que representa un 53.72% mas que el año 2006. Esperamos que el nuevo gobierno tenga proyecciones eficaces y los resultados del año 2.008 sean mucho más satisfactorios que los actuales.

Atentamente

INMOBILIARIA SIVEPA S. A.

Flor Monard Davalos
Flor Monard Davalos
GERENTE

FLOR MARIA MONARD DAVALOS
Gerente General

