

**INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA SIVEPA S. A. - AÑO 2010**

Guayaquil, 21 de Abril del 2011

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones y regulaciones de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS a continuación presento el informe de mi gestión como Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA SIVEPA S. A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

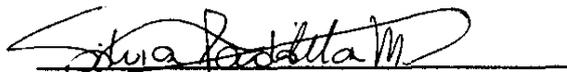
En lo que respecta a la administración de la compañía, esta se ha esforzado en ceñirse a las políticas y decisiones de la Junta General de Accionistas en todos sus aspectos, principalmente en lo económico y tributario. Así mismo se van a implementar nuevos controles para mejorar la capacidad de gestión interna de la entidad.

He tratado en lo posible junto a mis colaboradores de cumplir con los objetivos previstos para este año 2010, entre los cuales fueron incrementar el volumen de las ventas y optimizar los costos.

Las relaciones comerciales con nuestros clientes y proveedores se han fortalecido, cumpliendo satisfactoriamente con nuestras obligaciones crediticias.

En general esta administración ha cumplido en la mejor forma con las obligaciones que le fueron asignadas y agradeciendo la confianza y apoyo en mi gestión, pongo a consideración de ustedes los resultados financieros del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2010 para su aprobación.

Atentamente,



Silvia Cristina Padilla Monard
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA SIVEPA S. A.