

INMOBILIARIA SIVEPA S.A.
R.U.C. 0992215828001
KM. 1.5 VIA DURAN-TAMBO
TELEF.042860250

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:
INMOBILIARIA SIVEPA S.A.
Elcay Alfaro Duran-Guayas-Ecuador

1. He examinado el balance general de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. al 31 de Diciembre del 2015 y los estados financieros de resultados por el año terminado en esa fecha. La presentación de estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros.

2. Mi examen se realizó de acuerdo con normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y generalizar los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La revisión incluye análisis preliminares de los riesgos de materialidad y otros procedimientos de revisión que espaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La revisión también incluye la determinación de los principios básicos de la contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones realizadas por la Gerencia, así como la evaluación del impacto en la presentación de los estados financieros. Creo que la revisión efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. Con base en procedimientos adicionales de interventoría que se han llevado a cabo, una vez con ellos con lo establecido en la Ley de Compañías, concepto que abarca toda la información, transacciones y comportamiento de los financieros. La confiabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones y los registros, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas del Directorio de la Superintendencia de Compañías. El sistema de control interno es adecuado, los libros de actas y registros, los comprobantes y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, así como también la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.

4. Los estados financieros mencionados fueron ajustados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador de conformidad con las Normas Ecuadorianas de Contabilidad.

5. El cumplimiento de la Compañía de sus obligaciones con acreedores y percepción de impuestos es correcta, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son razonables. No obstante una certeza razonable si los estados financieros mencionados expresados por los datos significativos y ciertos pruebas de cumplimiento de las mencionadas obligaciones.

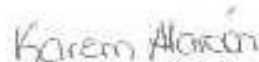
6. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones, de evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

7. Asimismo, el resultado de mi revisión no revela situaciones en las transacciones y eventos que podrían constituir incumplimiento significativo de las obligaciones de INMOBILIARIA SIVEPA S.A., como pago de retención y percepción de impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

8. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Accionistas y la Gerencia de INMOBILIARIA SIVEPA S.A. así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

ATENTAMENTE,

COMISARIO



KAREM GISELLA ALARCON GARCIA
C.I. 0925311078