

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	... Diciembre 31,...	...
		2012	2011
		USD \$	USD \$
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	<b>16</b>	<b>4.926.131</b>	<b>4.873.486</b>
<b>Costos de servicios</b>	<b>17</b>	<b>794.598</b>	<b>817.156</b>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>4.131.533</b>	<b>4.056.330</b>
<b>Gastos Operacionales</b>		<b>4.010.393</b>	<b>3.888.295</b>
Gastos de Administracion y Ventas	<b>18</b>	<b>4.010.393</b>	<b>3.888.295</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>		<b>(2.473)</b>	<b>6.067</b>
Ingresos No Operacionales		268	5.357
Diferencia en Cambio		(2.741)	710
<b>Gastos No Operacionales</b>	<b>19</b>	<b>1.117</b>	<b>28.074</b>
Gastos Financieros		398	16.943
Egresos no Operacionales		719	11.131
Diferencia en Cambio		-	-
<b>Utilidad neta antes de IR</b>		<b>117.550</b>	<b>146.028</b>
Participación laboral		17.632	20.954
Impuesto a la Renta	<b>20</b>	32.605	38.997
<b>Utilidad neta del período</b>		<b>67.313</b>	<b>86.077</b>



Ing. Felipe Martínez Cerda  
Representante Legal



Ing. Catalina Aguirre  
Gerente de Administración y Finanzas

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación Nota 2- Políticas Contables Aplicadas)

renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

**2.10 Distribución de dividendos**

Una distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía es reconocida como un pasivo en el estado de situación financiera, en el momento que los accionistas resuelven en Junta General Universal declarar y distribuir dividendos, con base en su estatuto social. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, no existen dividendos declarados pendientes de pago.

**2.11 Reserva legal**

La cuenta reserva legal presenta el monto al cierre de cada año de las utilidades apropiadas a dicha reserva por parte de la Compañía, la cual debe apropiar a esta un mínimo del 10% de sus utilidades netas anuales hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital social.

**2.12 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

(a) Servicio de Handling

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción lleguen a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de activos financieros (cuentas por cobrar): Determinación al cierre del año de pérdidas por deterioro en el valor de las cuentas por cobrar.
- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio - Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 15).
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

**NOTA 4 - TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

**4.1 Base de la transición a NIIF**

**4.1.1. Aplicación de NIIF 1**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía estaba obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con "NIIF" a partir del 1 de enero del 2012.

***Sin embargo, la Compañía adoptó anticipadamente los Normas Internacionales de Información Financiera en el año 2011, por lo que nuestro informe emitido el 27 de febrero del 2012 se encuentra presentado bajo esta normativa. Revelamos adicionalmente que la Compañía cargó electrónicamente sus estados financieros a la plataforma informática de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 bajo***

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación Nota 4- Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF)

***las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), esto con la finalidad de dar cumplimiento al requerimiento del Organismo de Control.***

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de enero del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a "NIIF".

La aplicación de "NIIF" supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las "NIIF" que se establece en la NIIF - 1.

**4.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía**

La Administración de la Compañía no decidió emplear ninguna de las exenciones por no ser aplicables conforme se describe a continuación:

- Valor razonable o revalorización como costo atribuido, debido a que sus principales activos corresponden propiedades, planta y equipo, se mantienen registrados a valores muy similares al de mercado, considerando que sus vida útiles no presentarían diferencias con las que estimaría un profesional independiente.
- Combinación de negocios, debido a que la Compañía no ha efectuado este tipo de transacciones a la fecha de transición.
- Resultados acumulados de conversión, debido a que la Compañía no mantiene inversiones en subsidiarias o asociadas con moneda funcional diferente a la moneda funcional de la Compañía;
- Ganancias y pérdidas actuariales, debido a que bajo NEC no se difirieron las ganancias y pérdidas actuariales;
- Costos de endeudamiento, debido a que no existen activos calificables adquiridos con endeudamiento en la fecha de transición;
- Instrumentos financieros compuestos debido a que la Compañía no presenta ese tipo de instrumentos financieros en la fecha de transición;

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Continuación Nota 4- Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF)

- Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y jointventures, debido a que la Compañía no cuenta con subsidiarias a la fecha de transición;
- Nueva designación de instrumentos financieros previamente reconocidos, debido a que la revisión de la designación de sus instrumentos financieros no generó impacto alguno en su medición;
- Tratamiento para pagos basados en acciones, debido a que a la fecha de transición la Compañía no cuenta con este tipo de planes;
- Contratos de seguros, debido a que la Compañía no posee ese tipo de contratos;
- Medición del valor razonable de activos y pasivos financieros en su reconocimiento inicial, debido a que no se identificaron situaciones donde aplique esta situación;
- Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con el IFRIC 12, debido a que la Compañía no mantiene contratos que estén dentro del alcance de esta interpretación.

**4.2 Conciliación entre NIIF y NEC**

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2010 y 31 de diciembre de 2010.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

**4.2.1 Conciliación del patrimonio**

<u>Conceptos</u>	<u>31 de diciembre del 2011</u>	<u>1 de enero del 2011</u>
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NEC	207.629	(277.949)
Efecto de transición a NIIF	-	-
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas según NIIF	<u>207.629</u>	<u>(277.949)</u>

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación Nota 4- Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF)

**4.2.2 Conciliación del estado de resultados integrales**

<u>Conceptos</u>	<u>Por el año terminado el 31 de diciembre del 2011</u>
Utilidad neta según NEC	86.077
Efecto de la transición a las NIIF	-
Utilidad neta según NIIF	<u>86.077</u>

**- Impuestos diferidos**

Cabe mencionar que durante el año 2011 se realizó la contabilización anticipada de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales entre las bases tributarias y NIIF de los beneficios a empleados a largo plazo. La amortización de estos impuestos diferidos se realizará en función de la utilización real de dichas pérdidas. El monto implicado en este tema fue de US\$21,296.

**NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**5.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de crédito y (c) riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre margen neto.

(a) Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como el riesgo de tasa de interés.

La variación en tasas de interés depende fuertemente del estado de la economía mundial. Un mejoramiento en las perspectivas económicas de largo plazo mueven las tasas de largo plazo hacia el alza, mientras que una caída provoca un descenso por efectos del mercado. Sin embargo, si consideramos la intervención gubernamental, en períodos de contracción económica se suelen reducir las tasas de referencia de forma de impulsar la demanda agregada al hacer más accesible el crédito y aumentar la producción (de la misma forma que existen alzas en la tasa de referencia en períodos de expansión económica). La incertidumbre existente de cómo se comportará el mercado y los gobiernos, y por ende como variará la tasa de interés, hace que exista un riesgo asociado a la deuda de la Compañía sujeta a interés variable y a las inversiones que mantenga.

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación Nota 5 – Gestión del riesgo financiero)

El riesgo de las tasas de interés en la deuda y en las inversiones equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de las tasas de interés en los mercados. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado está relacionada principalmente a obligaciones y/o instrumentos financieros de largo plazo con tasa variable. Dado que la Compañía no presenta este tipo de obligaciones y/o instrumentos financieros consideramos que el riesgo asociado a las tasas de interés variable es bajo.

**(b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple sus obligaciones con la Compañía bajo un determinado contrato o instrumento financiero, derivando a una pérdida en el valor de mercado de un instrumento financiero (sólo activos financieros, no pasivos).

La Compañía no está expuesta a riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales y a sus actividades financieras, las cuales no incluyen inversiones en otro tipo de instrumentos.

**(c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea fondos para pagar sus obligaciones.

Debido al carácter cíclico de su negocio y la operación, la Compañía requiere de fondos líquidos para cumplir con el pago de sus obligaciones.

Por lo anterior, la Compañía administra su efectivo y equivalentes de efectivo otorgando crédito a sus clientes no mayor a 90 días.

**5.2 Gestión del riesgo del capital**

Los objetivos de la Compañía, en relación con la gestión del capital, son (i) salvaguardarlo para continuar como empresa en funcionamiento, (ii) procurar un rendimiento para los accionistas y (iii) mantener una estructura óptima de capital reduciendo el costo del mismo.

Para poder mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía podría ajustar el importe de los dividendos a pagar a los accionistas, reembolsar capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir la deuda.

**5.3 Estimación del valor razonable**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía tiene instrumentos financieros que no se registran a valor razonable. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Compañía ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Continuación Nota 5 – Gestión del riesgo financiero)

	<u>Al 31 de diciembre</u> <b>2012</b>		<u>Al 31 de diciembre</u> <b>2011</b>	
	<u>Valor</u> <u>Libro</u>	<u>Valor</u> <u>Razonable</u>	<u>Valor</u> <u>Libro</u>	<u>Valor</u> <u>Razonable</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	120.186	120.186	63.132	63.132
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	304.555	304.555	253.354	253.354
Otras cuentas por cobrar	129.798	129.798	127.726	127.726
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	405.391	405.391	375.383	375.383
Cuentas y documentos por pagar	289.311	289.311	255.108	255.108
Documentos y cuentas por pagar diversas relacionados	2.869.592	2.869.592	2.103.717	2.103.717

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar se asume que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja el valor justo se aproxima a su valor en libros.

**NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

En esta cuenta se presentan los siguientes saldos:

	<u>... Diciembre ...</u>	
	<b>2012</b> <u>(en USD\$)</u>	<b>2011</b> <u>(en USD\$)</u>
Caja chica	3.000	3.000
Efectivo en Bancos	<u>117.186</u>	<u>60.132</u>
<b>Total</b>	<b><u>120.186</u></b>	<b><u>63.132</u></b>

**NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

En este rubro se registran las cuentas por cobrar clientes por servicio de "handling" y "Ground handling" y al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta de la siguiente manera:

	<u>... Diciembre ...</u>	
	<b>2012</b> <u>(en USD\$)</u>	<b>2011</b> <u>(en USD\$)</u>
Deudores por venta	306.458	353.259
Provisión Incobrables Deudores por Ventas	<u>(1.903)</u>	<u>(99.905)</u>
<b>Total</b>	<b><u>304.555</u></b>	<b><u>253.354</u></b>

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 8 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

En este rubro se registran los anticipos entregados a proveedores, cuentas corrientes del personal y deudores por recuperación de gastos compuesto al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de la siguiente manera:

	... Diciembre ...	
	2012 (en USD\$)	2011 (en USD\$)
Anticipos a proveedores	114.649	112.200
Cuentas corrientes del personal	4.867	10.724
Deudores por facturar recuperación	10.282	4.802
<b>Total</b>	<b>129.798</b>	<b>127.726</b>

**NOTA 9 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 representa los valores que por concepto de impuestos tenemos pendientes de recuperación, USD\$297,456 y USD\$336,006 respectivamente.

**NOTA 10 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

En este rubro se registran las construcciones, maquinarias, muebles, equipo y otros activos. La composición del saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

COSTO ACTIVOS FIJOS	Saldo	Compras	Saldo	
	31/12/2012		31/12/2011	
Instalaciones	211,234	6,145	205,089	
Equipos de apoyo terrestre	3,535,058	269,612	3,265,446	
Equipos de comunicación	17,100	0	17,100	
Equipos de computación	23,173	4,588	18,585	
Equipos electrónicos	9,778	0	9,778	
Maquinarias	1,018,277	670,271	348,006	
Herramientas	39,746	4,842	34,904	
Vehículos	300,044.09	100,000	200,044	
Muebles y equipos de oficina	26,938.06	0	26,938	
Activos Fijos menores	6,177.55	0	6,178	
<b>TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES</b>	<b>5,187,526</b>		<b>4,132,068</b>	

  

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Saldo al	Gasto	Saldo al	%
	31/12/2012		31/12/2011	Deprec.
Instalaciones	(137,616)	(20,458)	(117,158)	10
Equipos de apoyo terrestre	(2,444,768)	(329,490)	(2,115,278)	10
Equipos de comunicación	(10,717)	(1,748)	(8,969)	10
Equipos de computación	(15,724)	(2,515)	(13,209)	33
Equipos electrónicos	(4,703)	(915)	(3,788)	10
Maquinarias	(116,010)	(65,904)	(50,106)	10
Herramientas	(18,354)	(5,206)	(13,148)	20
Vehículos	(170,808)	(32,732)	(138,076)	20
Muebles y equipos de oficina	(21,006)	(2,373)	(18,633)	10
Activos Fijos menores	(4,341)	(918)	(3,423)	10
<b>TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>	<b>(2,944,047)</b>	<b>(462,259)</b>	<b>(2,481,788)</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS USD \$</b>	<b>2,243,479</b>		<b>1,650,280</b>	

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 11 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 tiene el siguiente detalle:

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
Proveedores por pagar	114,577	112,383
Cuentas por pagar	32,182	62,496
Facturas por pagar	<u>142,552</u>	<u>80,229</u>
<b>Total</b>	<b><u>289,311</u></b>	<b><u>255,108</u></b>

**NOTA 12 - PROVISIONES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, está compuesto por las siguientes cuentas:

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
Vacaciones	32,531	34,651
Gratificación	12,439	21,189
Bono navideño	7,752	8,014
Bono escolar	<u>45,201</u>	<u>50,073</u>
<b>Total</b>	<b><u>97,923</u></b>	<b><u>113,927</u></b>

**NOTA 13 - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Su saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 corresponde a:

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
Retenciones previsionales	57,508	21,001
Retenciones de impuestos	33,759	40,285
Obligaciones por pagar	15,020	17,364
Impuesto a la renta por pagar	<u>35,078</u>	<u>38,997</u>
<b>Total</b>	<b><u>141,365</u></b>	<b><u>117,647</u></b>

**NOTA 14 - PROVISIONES A LARGO PLAZO**

(a) Jubilación y Desahucio

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal, mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y sobre la base de las reformas de dicho código, el costo del beneficio jubilatorio y de desahucio a cargo de la Compañía es determinado con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del ejercicio con base al método prospectivo.

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Continuación Nota 14 – Provisiones a largo plazo)

Por los años 2012 y 2011 la Jubilación Patronal ascendió en USD\$ 110,756 y USD\$ 96,917 mientras que por Desahucio ascendió en USD\$ 23,092 y USD\$ 20,207, respectivamente.

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
a) Jubilación patronal	110,756	96,917
b) Desahucio	<u>23,092</u>	<u>20,207</u>
<b>Total</b>	<b><u>133,848</u></b>	<b><u>117,124</u></b>

**NOTA 15 - PATRIMONIO**

La compañía fue constituida con el nombre de "ITARFETI CORPORATION S.A." con fecha 27 de abril del 2001 ante el notario Trigésimo tercero del cantón Guayaquil con un capital autorizado de USD 1.600 (mil seiscientos dólares). Con fecha 7 de septiembre del 2002 y mediante escritura pública celebrada ante el notario trigésimo del cantón Guayaquil se efectúa el cambio de denominación de la compañía a "H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S. A.", la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 02-G-IJ-0008066 con un capital pagado de USD200 (doscientos dólares). Durante el año 2007 el accionista canceló el saldo del capital suscrito pendiente de pago por USD 600.

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
Capital social pagado	800	800
Reservas	200,150	407,070
Utilidades / (Pérdidas) acumuladas	<u>(125,759)</u>	<u>(200,241)</u>
<b>Total</b>	<b><u>75,191</u></b>	<b><u>207,629</u></b>

**NOTA 16 - INGRESOS DE OPERACIONES ORDINARIAS**

Lo constituye principalmente la prestación de servicios de rampas a las compañías de aviación, cuyos montos registrados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detalla a continuación:

	... Diciembre ...	
	2012	2011
	(en USD\$)	(en USD\$)
Ground Handling	1,419,238	1,508,632
Handling de Rampa	<u>3,506,893</u>	<u>3,364,854</u>
<b>Total</b>	<b><u>4,926,131</u></b>	<b><u>4,873,486</u></b>

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 17 - COSTO DEL SERVICIO**

Son generados de la prestación de servicios de rampas lo constituyen principalmente los siguientes rubros:

	... Diciembre ...	
	2012 (en USD\$)	2011 (en USD\$)
Mantenición	100,747	111,540
Servicio Rampa - Handling	693,851	705,616
<b>Total</b>	<b><u>794,598</u></b>	<b><u>817,156</u></b>

**NOTA 18 - GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS**

Están generados por la prestación de servicio de rampas y está conformada de los siguientes rubros:

	... Diciembre 31,...	
	2.012 (en USD \$)	2.011 (en USD \$)
Remuneraciones y gastos del personal	2.443.718	2.234.627
Gastos comisiones de servicios	10.330	18.987
Gastos de telefonía	15.212	14.935
Arriendo y gastos mantención bienes	274.937	457.346
Honorarios asesorías	45.894	125.546
Depreciaciones	462.384	406.998
Gastos generales	510.663	493.750
Gastos bancarios y de importaciones	23.787	22.732
Iva, costos y otros impuestos	18.817	25.510
Castigos y provisiones	22.900	9.915
Otros	181.751	77.949
<b>Total</b>	<b><u>4.010.393</u></b>	<b><u>3.888.295</u></b>

**NOTA 19 - GASTOS NO OPERACIONALES**

Se generan por los siguientes rubros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	... Diciembre 31,...	
	2.012 (en USD \$)	2.011 (en USD \$)
Gastos financieros	19.1 398	16.943
Otros egresos	719	11.131
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.117</u></b>	<b><u>28.074</u></b>

**19.1** Corresponde principalmente a préstamos recibidos por "Aerolane Lineas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.", a una tasa de interés nominal del 9.66% - Transacción financiera con relacionada.

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 20 - IMPUESTOS**

Se refiere a:

**(a) Situación fiscal**

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2009 al 2012 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

Al 31 de diciembre del 2012, existe el trámite de reclamo N: 109012006035853 ante el S.R.I., respecto de la devolución de aproximadamente de USD\$ 41.500 dólares correspondientes a pagos en exceso de I.V.A. y remanentes de crédito tributario.

**(b) Amortización de pérdidas fiscales acumuladas**

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 23% de las utilidades obtenidas. Para los ejercicios 2012 y 2011 no existieron pérdidas tributarias por amortizar.

**(c) Conciliación contable - tributaria**

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011:

<b>Detalle</b>	<b>Año 2012</b>	<b>Año 2011</b>
Utilidad antes del Impuesto a la Renta según registros	117.550	139.698
% de Participación de Trabajadores en Utilidades	15%	15%
Menos: Participación de Trabajadores en las Utilidades	17.632	20.954
Más: Gastos no deducibles	71.900	66.669
Menos: Otras deducciones	19.304	22.926
Menos: Amortización de pérdida	-	-
Utilidad Tributaria	152.514	162.486
Tasa Impositiva	23%	24%
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>35.078</b>	<b>38.997</b>

**Impuesto Corriente y Diferido**

La composición del impuesto a la renta en el estado de resultados integrales es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Año 2012</b>	<b>Año 2011</b>
Impuesto a la Renta Corriente	35.078	38.997
Impuesto a la Renta Diferido: Generación de Impuestos por Diferencias Temporales	(2.473)	-
	<b>32.605</b>	<b>38.997</b>

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 21 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

El siguiente es un detalle de los saldos pendientes por cobrar / pagar al 31 de diciembre del 2012 y 2011 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

<u>Cuentas Contables</u>	<u>No.</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2012</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2011</u>
<u>Documentos y cuentas por cobrar</u>			
Lan Cargo S.A.	(1)	-	5.579
Aerolinhas Brasileñas S.A.	(1)	-	1.292
Aerotransporte Mas de Carga S.A.	(1)	14.048	12.601
Servicios Aeroportuarios Lan Chile S.A.	(1)	-	100.620
Línea Aérea Carguera de Colombia S. A.	(1)	6.801	6.422
Lan Perú S.A.	(1)	3.036	-
Holding Puerto Montt S. A.	(1)	199.750	-
H.G.A. Rampas del Ecuador S.A.	(1)	181.756	-
Aerolane, Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.	(3)	-	248.869
<u>Total Documentos y cuentas por cobrar</u>		<u>405.391</u>	<u>375.383</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar</u>			
Latam Airlines Group S. A.	(2)	2.598.745	1.648.405
Lan Perú S.A.		-	87.400
Aerolane, Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.	(3)	252.746	-
HGA Rampas del Ecuador S.A.	(4)	-	349.812
Transporte Aéreo S.A.		18.100	18.100
<u>Total Documentos y cuentas por pagar</u>		<u>2.869.592</u>	<u>2.103.717</u>
<u>Documentos y cuentas por pagar a largo plazo</u>			
Aerolane, Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.	(3)	-	-
		-	-

- (1) Corresponde al saldo cuentas por cobrar originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa.
- (2) Corresponde al saldo neto de: i) cuentas por cobrar originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa y ii) cuentas por pagar por servicios administrativos, asesoría técnica y reembolso de gastos.
- (3) Corresponde al saldo neto de: i) cuentas por cobrar originadas principalmente por ingresos en servicios de rampa; ii) cuentas por pagar por gastos en servicios administrativos y reembolso de gastos y iii) cuentas por pagar por concepto de dividendos de préstamos.
- (4) Corresponde principalmente a Transferencias recibidas a corto plazo.

El siguiente es un detalle de las transacciones realizadas al 31 de diciembre del 2012 y 2012 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

(Véase página siguiente)

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Continuación Nota 21- Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas)

Cuentas contables / Nombre de la cuenta	Contrato	Tipo de ingreso / gasto	Cía Relacionada	Periodo terminado al 31 Dic-12	Periodo terminado al 31 Dic-11
<b>Ingresos</b>					
3303007002 Ingreso Handling de Rampa		Servicio de Rampa	Lan Airlines S.A. (Ecuador)	80,632	117,686
			Aerolane S.A.	2,419,256	2,516,802
			Lan Perú S.A. (Ecuador)	68,830	3,466
			Mas Air (Mexico)	-	23,733
			Absa (Brasil)	-	8,775
			Lan Chile Cargo (SCL)	-	31,853
			Línea Aerea Carg. Colomb (Colombia)	-	15,927
3303007005 Ingresos Handling de Mantenimiento		Servicio de Rampa	Aerolane S.A.	145,152	78,562
3303007009 Ingresos Handling de Otros Servicios		Servicio de Rampa	Lan Airlines S.A. (Ecuador)	1,988	1,168
			Aerolane S.A.	120,486	90,386
			Lan Perú S.A. (Ecuador)	3,864	-
3303007011 Ingresos Handling de Rampa CGA		Servicio de Rampa	Línea Aerea Carg. Colomb (Colombia)	61,812	44,053
			Lan Airlines S.A. (Ecuador)	142,457	67,618
			Absa (Brasil)	7,590	17,845
			Mas Air (Mexico)	78,449	84,198
			Lan Chile Cargo (SCL)	57,569	83,566
3303007012 Ingreso Handling Concesiones terceros		Servicio de Rampa	Línea Aerea Carg. Colomb (Colombia)	6,181	3,150
			Lan Airlines S.A. (Ecuador)	22,508	9,198
			Lan Perú S.A. (Ecuador)	7,269	131
			Absa (Brasil)	759	1,279
			Mas Air (Mexico)	7,845	6,426
			Lan Chile Cargo (SCL)	5,757	4,446
			Aerolane S.A.	268,489	154,586
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>b)</b>			<b>3,506,893</b>	<b>3,364,854</b>
<b>Gastos</b>					
4312008002 Servicios de Administración	c)	Servicios Administrativos	Aerolane S.A.	48,000	48,000
4312008002 Servicios de Administración		Asistencia Técnica	Lan Airlines S.A. (SCL)	-	-
4403005001 Intereses Cobros Intercompañías	d)	Financieros por préstamos	Aerolane S.A.	398	16,943
4312008002 Servicios de Administración	e)	Administrativos y comerciales (Overhead)	Lan Airlines S.A. (SCL)	147,409	242,004
<b>TOTAL GASTOS</b>				<b>195,807.43</b>	<b>306,947.00</b>

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**NOTA 22 - CONTRATOS**

**(a) Contrato de Concesión**

En agosto del 2003, la Compañía suscribió un contrato de concesión de uso y derecho a utilizar las áreas e instalaciones ubicadas en el sector noroeste del Aeropuerto Simón Bolívar de la ciudad de Guayaquil con la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil – Fundación de la Ilustre Municipalidad de Guayaquil, mediante el cual la Compañía cancelaba cánones mensuales fijos por USD\$ 6,000 más "IVA".

Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior, a partir de octubre del 2003, el concesionario deberá pagar mensualmente el 10% de los ingresos brutos como canon de arrendamiento a la Fundación ING. La duración del contrato es de 2 años renovables.

Durante los años 2012 y 2011 la Compañía reconoció por este concepto USD\$ 446,725 y USD\$ 399,311 en su orden, que están registrados en el estado de resultados integrales adjunto como parte de los costos operacionales.

**(b) Asistencia en Tierra**

En octubre del 2003, la Compañía celebró tres contratos por el servicio de asistencia en tierra con LATAM AIRLINES GROUP S.A. SUCURSAL ECUADOR. (anteriormente Lan Airlines S.A.), "Aerolane Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A." y "Lan Perú S.A.", mediante el cual la Compañía acordó otorgar dicho servicio.

Los contratos celebrados en octubre del 2003, tuvieron modificaciones en el párrafo 2 en el cual se incorporaron condiciones para acceder a descuentos por escala de facturación.

En enero del 2004, así mismo la Compañía celebró 2 contratos por el servicio de asistencia en tierra con "Aerolinhas Brasileiras S.A." y "Aerotransporte Mas de Carga S.A.", mediante el cual la Compañía acordó otorgar dicho servicio.

Durante los años 2012 y 2011, se registraron USD\$ 3.506.893 y USD\$ 3.364.854 respectivamente por este concepto que se encuentran incluidos en el estado de resultados integrales adjunto como parte de Ingresos "Handling de Rampa".

Durante el año 2004, celebró contrato con las siguientes empresas:

Empresa	Año suscripción contrato
• KLM, Compañía Real Holandesa de Aviación	2004

Durante los años 2012 y 2011, se registraron USD\$ 180,569 y USD\$ 214,119 respectivamente por este concepto que se encuentran incluidos en el estado de resultados integrales adjunto como parte de Ingresos "GroundHandling".

**(c) Servicios Administrativos contables**

A partir de enero del 2004 la Compañía suscribió un contrato de prestación de servicios administrativos con "Aerolane Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.", mediante el cual la Compañía cancelaba un gasto fijo mensual por USD\$ 4,000 el cual no ha sido modificado hasta la fecha de emisión del informe.

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

(Continuación Nota 22- Contratos)

En los años 2012 y 2011 la Compañía reconoció por este concepto USD\$ 48,000 en cada uno de esos años, que están registrados en el estado de resultados integrales adjunto como parte de los gastos de administración y ventas.

**(d) Contrato de préstamo a mutuo o de consumo.**

Los contratos a los que se refiere este literal se detallan en el cuadro siguiente:

<b>Acreedor</b>	<b>En Vigor desde</b>	<b>Monto concedido</b>	<b>Plazo</b>	<b>Tasa de Interés</b>
Aerolane Líneas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A.	06 de marzo de 2009	305,000 USD	36 meses	9,33 % Mensual

En el año 2012 y 2011 se reconocieron USD\$ 398 y USD\$ 16,943 respectivamente, los mismos que se encuentran incluidos en el Estado de resultados adjunto como Gastos Financieros, en marzo del 2012 el préstamo fue cancelado en su totalidad.

**(e) Servicios Administrativos y comerciales (overhead)**

A partir del 1 de enero del 2006, la Compañía suscribió un contrato de Servicios Administrativos y Comerciales con "LATAM AIRLINES GROUP S.A., SUCURSAL ECUADOR" (anteriormente Lan Airlines S.A.), con la finalidad de que esta última preste asistencia y soporte técnico en servicios administrativos y comerciales que se refieren principalmente a servicios de dirección estratégica, control de gestión, supervisión de políticas financieras y contables, supervisión de registros contables, control de cobranzas, asistencia informática, estrategia de marketing, políticas y prácticas de recursos humanos, utilizados en el extranjero y prestados en Chile por las siguientes áreas de "LATAM AIRLINES GROUP S.A., SUCURSAL ECUADOR":

Recursos Humanos  
Informáticos y procesos  
Comerciales y marketing  
Management

El cálculo de la tarifa se menciona en el Anexo 1 "Precios y Pagos". Por esta transacción en los años 2012 y 2011 la Compañía reconoció por este concepto USD\$ 147,409 y USD\$ 242,004 respectivamente, que están registrados en el estado de resultados integrales adjunto como parte de los gastos de administración y ventas.

**NOTA 23 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de febrero del 2013), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto contable importante sobre los Estados Financieros.