

105744

**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE
GUAYAQUIL S.A.**

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**



INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

En mi calidad de comisario de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2008, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio, estado de flujos de efectivo y políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, incluyo la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el período 2008, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su cas; se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas durante este periodo, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. En cuanto a los libros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble, durante el año 2008 se mantiene el manejo del sistema contable SAP. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.

a) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

En las cuentas contables de Activos, el control de los saldos bancarios se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 2'357,866.00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	390,532	16.56%
Activo Fijo (Propiedad, planta y equipo)	1,967,334	83.44%
Total Activos	USD \$: 2,357,866	100%

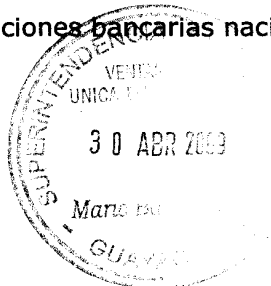
La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros instalaciones, equipo de apoyo terrestre, equipo de comunicación, equipos de computación, equipos electrónicos, muebles de oficina, maquinaria, vehículos y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece las Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad desarrollada, la estructura del Activo Fijo representa el treinta y un por ciento (83.44%) del total de los activos.

b) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo tenemos por una parte las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas, la cual corresponde a convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas; y por otra, las Obligaciones a Largo Plazo y que corresponde a la contratación de tres (3) préstamos con vencimiento trimestral hasta el año 2010. Devengan una tasa anual del once punto diez por ciento (11.10%).

No se mantiene obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.



El pasivo corriente está compuesto por:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Cuentas por Pagar	113,474	5.97%
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	1,681,686	88.53%
Provisiones	71,053	3.74%
Retenciones	13,685	0.72%
Impuesto a la renta	19,593	1.03%
Total Pasivos Corrientes	USD \$: 1,899,491	100%

c) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas Patrimoniales están constituidas por el capital suscrito, pagado, reserva legal, resultados acumulados y el resultado del ejercicio.

Mediante escritura de constitución la Compañía tiene un capital suscrito en USD \$ 800.00, al 31 de diciembre de 2008 se encuentra pagado en su totalidad.

Se detalla como sigue:

Diciembre 31, 2008	Valor
Capital	800
Reserva Legal	7,570
Pérdidas Acumuladas	(384,319)
Utilidades / (Pérdida) del Ejercicio	(3,727)
Total Patrimonio	USD \$: (379,676)

En el periodo 2008 **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, registra en su situación patrimonial una pérdida de USD \$ 3,727.20, la cual sumada a las pérdidas de años anteriores; mantiene pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2008 por un valor de USD\$ 384,318.69; situación que de acuerdo a la Ley de Compañías Art. 198, **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** estaría entrando en causal de liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrar el capital existente, ya que las pérdidas superan más del 50% del capital suscrito y el total de las reservas.

d) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus mayores ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a las aeronaves y el rubro más significativo en gastos se deriva de las depreciaciones de sus activos fijos, gastos de administración y demás costos originados para brindar estos servicios.

Los ingresos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2008 fueron como sigue:

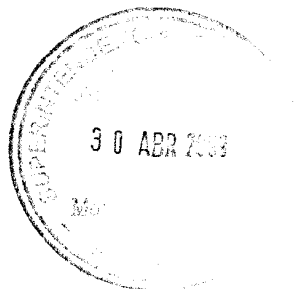
Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Ingresos Operacionales	3,067,152	98.75%
Ingresos no Operacionales	38,910	1.25%
Total Ingresos	USD \$: 3,106,062	100%

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2008	Valor	Porcentaje
Costo de Explotación	666,165	21.58%
Gastos de Administración y Venta	2,314,292	74.96%
Egresos no Operacionales	106,938	3.46%
Total Costos y Gastos	USD \$: 3,087,396	100%

3. ÍNDICES FINANCIEROS

A la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:



Cuadro 1: Índices Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

INDICE		2008	2007
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= (1,508,959)	(1,024,620)
Indice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.21	0.34
Prueba Acida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.21	0.34
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 11 días	35 días
Indice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= (7.21)	(6.95)
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= (0.001)	0.020

Índice de Liquidez.- La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 0.21 centavos por cada dólar que se debe a los acreedores, lo que significa que la empresa no tiene suficientes recursos para atender sus obligaciones a corto plazo.

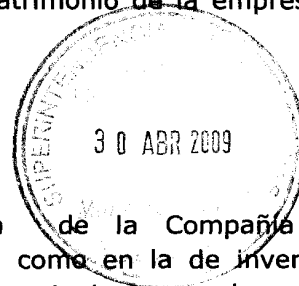
Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de operación negativo de USD \$ (1.508.959), generado en su mayoría por préstamos que se adeudan a empresas filiales. Sería importante que el plazo de los préstamos se reestructure a largo plazo.

Índice de Endeudamiento.- El resultado obtenido de (7.21%) refleja el nivel de endeudamiento que tiene la compañía en relación al patrimonio, esto significa que el total de obligaciones por pagar que se mantienen con terceros no pueden ser cubiertas con el patrimonio de los accionistas; por lo que se ve necesidad de aumentar el capital social de la empresa.

Relación Patrimonio/ Activo Total.- El resultado obtenido al cierre del periodo 2008 de (0.16%), refleja que la Compañía cuenta con un patrimonio negativo y por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte de los accionistas.

4. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

Durante el período 2008 la situación financiera de la Compañía varia significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:



Cuadro 2: Comparativo Balance General

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008			
		VARIACIÓN	
ACTIVOS	2008	Incremento	2007
ACTIVO CORRIENTE		<Decremento>	
Caja - Bancos	1.770,00	(886,00)	2.656,00
Cuentas por Cobrar			
Deudores por Ventas	80.162,00	(240.460,00)	320.622,00
Deudores Varios	43.649,00	41.394,00	2.255,00
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	37.053,00	4.979,00	32.074,00
Impuestos por Recuperar	171.617,00	60.742,00	110.875,00
Gastos pagados por Anticipado	21.762,00	98,00	21.664,00
Garantías otorgadas	34.519,00	1.600,00	32.919,00
Total Cuentas por Cobrar	388.762,00	(131.647,00)	520.409,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	390.532,00	(132.533,00)	523.065,00
Activos No Corrientes			
Construcciones y Obras de Infraestructura	128.976,00	(15.353,00)	144.329,00
Maquinaria y Equipos	1.824.039,00	269.902,00	1.554.137,00
Otros Activos Fijos	14.319,00	(1.340,00)	15.659,00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.967.334,00	253.209,00	1.714.125,00
TOTAL ACTIVOS	2.357.866,00	120.676,00	2.237.190,00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	113.474,00	(17.051,00)	130.525,00
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	1.681.686,00	386.962,00	1.294.724,00
Provisiones	71.053,00	(5.739,00)	76.792,00
Retenciones	13.685,00	(3.436,00)	17.121,00
Impuesto a la Renta	19.593,00	(8.930,00)	28.523,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.899.491,00	351.806,00	1.547.685,00
PASIVOS LARGO PLAZO			
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	783.846,00	(211.963,00)	995.809,00
Provisiones	54.205,00	(15.440,00)	69.645,00
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	838.051,00	(227.403,00)	1.065.454,00
TOTAL PASIVOS	2.737.542,00	124.403,00	2.613.139,00
PATRIMONIO			
Capital	800,00	-	800,00
Reservas	7.570,00	-	7.570,00
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	(388.046,00)	(3.727,00)	(384.319,00)
TOTAL PATRIMONIO	(379.676,00)	(3.727,00)	(375.949,00)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.357.866,00	120.676,00	2.237.190,00
	-		-



Cuadro 3: Comparativo Estado de Resultados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

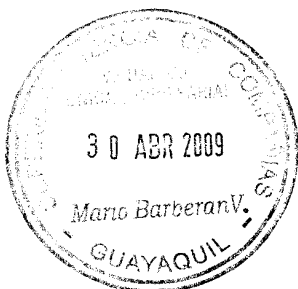
	2008	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2007
Ingresos Operacionales	3,067,151.65	(224,902.19)	3,292,053.84
(-) Costo de Explotación	250,335.63	(405,753.58)	656,089.21
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	2,816,816.02	180,851.39	2,635,964.63
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0.92	-0.80	0.80
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración y Venta	2,732,922.26	303,832.14	2,429,090.12
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	83,893.76	(122,980.75)	206,874.51
Margen Utilidad/Perdida Operacional	0.03	0.55	0.06
Ingresos no Operacionales	38,506.88	10,477.19	28,029.69
Egresos no Operacionales	106,534.77	(33,734.26)	140,269.03
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	15,865.87	(78,769.30)	94,635.17
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0.01	0.35	0.03
Impuesto a la Renta	19,593.07	(8,929.98)	28,523.05
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(3,727.20)	(69,839.32)	66,112.12
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	-0.00	0.31	0.02

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2008 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** Los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, 6 de abril de 2009



Renato Coronel D.
Ing. Com. Renato Coronel D. - MCA
 Master en Contabilidad y Auditoria
 Matrícula CPA No. 17-436