

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

En mi calidad de comisario principal de **HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** De acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 30 de marzo del 2005 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2005, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio, estado de flujos de efectivo y políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

El capital de la compañía, de acuerdo al Certificado Provisional de Acciones, tenía que ser cubierto hasta el 4 de septiembre de 2003, lo que no se ha producido hasta la fecha de nuestra visita. Recomendamos a los señores accionistas, cumplir con éste requerimiento.

2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. En cuanto a los libros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y

en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble, durante el año 2005 se mantiene el manejo del sistema contable S.A.P. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los Activos, el saldo en el Produbanco se complementa con conciliación bancaria.

La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros instalaciones, equipo de apoyo terrestre, equipo de comunicación, equipos de computación, equipos electrónicos, muebles de oficina, maquinaria, vehículos y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad desarrollada, la estructura del Activo Fijo representa el setenta y nueve punto setenta y siete por ciento (79.77 %) del total de los activos.

En las cuentas de pasivo, el rubro más significativo son Obligaciones a Largo Plazo, el cual constituye la contratación de tres (3) préstamos con vencimiento trimestral hasta el año 2010. Devengan una tasa anual del 11.10 %. Y en segundo término tenemos las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas que corresponde a convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas. No se mantiene obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

Las cuentas Patrimoniales reflejan un capital insoluto y el patrimonio negativo de la empresa es generado por la pérdida contable del ejercicio económico 2004. Los accionistas deberán analizar la mejor opción para solucionar éste problema del patrimonio negativo de la compañía y no estar inmersos en una causal de disolución establecida en la Ley de Compañías.

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus mayores ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a las aeronaves y el rubro más significativo en gastos se deriva de las depreciaciones de sus activos fijos y demás costos originados para brindar estos servicios.

Recomendaciones

Como recomendaciones de control interno podemos mencionar las siguientes:

1. Es necesario que se mantenga el cuadro de activos fijos y sus correspondientes depreciaciones actualizado en SAP, a la fecha de éste informe se había programado la capacitación para el manejo de éstos módulos. Es importante que posterior a ésta capacitación, se proceda a identificar físicamente a cada uno de los activos fijos.

3. Índices Financieros

En cuanto a la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
INDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE		2005	2004
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= (834,396)	(919,822)
Indice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.38	0.24
Prueba Acida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.38	0.24
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}}$ X 360	= 41.01 días	- días
Indice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= (6.29)	(8.19)
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= 0.03	-

Índice de Liquidez.- La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 0.38 centavos por cada dólar que se debe a los acreedores, lo que significa que la empresa tiene insuficientes recursos para atender sus obligaciones a corto plazo.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de operación negativo de USD \$ 834.396, generado en su mayoría por préstamos que se adeudan a empresas filiales. Sería importante que el plazo de los préstamos se reestructure a largo plazo.

Índice de Endeudamiento.- El pasivo representa el -6.29 % y es un claro indicador de la necesidad de aumentar el capital social de la empresa.

Relación Patrimonio/ Activo Total.- El patrimonio representa el -18.92% generado por un patrimonio negativo y por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte del accionista.

4. Registros contables y legales

Durante el periodo 2005 la situación financiera de la compañía varia significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ACTIVOS	2005	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2004
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	44,548	(20,399)	64,947
Cuentas por Cobrar			
Deudores por ventas	268,398	164,116	104,282
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	(2,684)	(2,684)	0
Deudores Varios	60,423	60,077	345
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	7,759	(3,906)	11,665
Pagos Anticipados	143,226	34,765	108,461
Total Cuentas por Cobrar	USD \$ 477,122		224,754
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	521,670		289,701
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables	68,881	68,881	-
Depreciables	2,488,927	104,741	2,384,186
Menos: Depreciación Acumulada	(500,751)	(265,900)	(234,850)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	USD \$ 2,057,057		2,149,335
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos	-	(196,913)	196,913
TOTAL OTROS ACTIVOS	USD \$ -		196,913
TOTAL ACTIVOS	USD \$ 2,578,727	(57,223)	2,635,950
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	123,315	51,886	71,429
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	1,057,338	46,998	1,010,340
Provisiones	161,029	88,660	72,369
Retenciones	14,384	(41,001)	55,385
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD \$ 1,356,066		1,209,523
PASIVOS LARGO PLAZO			
Pasivo Largo Plazo	1,710,579	(82,552)	1,793,131
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	USD \$ 1,710,579		1,793,131
TOTAL PASIVOS	USD \$ 3,066,645		3,002,654
PATRIMONIO			
Capital	200	-	200
Pérdidas Acumuladas	(563,816)	(563,816)	-
Utilidad / Perdida del Ejercicio	75,698	442,602	(366,904)
TOTAL PATRIMONIO	USD \$ (487,918)		(366,704)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	USD \$ 2,578,727	(57,223)	2,635,950

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

	2005	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2004
Ingresos Operacionales	2,356,041	1,015,667	1,340,374
(-) Costos de Explotación	457,588	323,597	133,991
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS. USD \$	1,898,453		1,206,383
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	1		-
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración y Ventas	1,593,155	273,449	1,319,706
	1,593,155		1,319,706
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL USD \$	305,298		(113,323)
Margen Utilidad/Perdida Operacional	0		-
Ingresos no Operacionales	2,566	(523)	3,089
Egresos no Operacionales	214,625	(42,044)	256,669
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS US\$	93,239		(366,903)
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0		-
Impuesto a la Renta 2005	17,541	17,541	-
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO US\$	75,698	442,601	(366,903)
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	0		-

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2005 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, 4 de Abril de 2006



Ing. Com. Renato Coronel D. - MCA

Master en Contabilidad y Auditoria

Matrícula CPA No. 17-436