

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

En mi calidad de comisario principal de **HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2004 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2004, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio, estado de flujos de efectivo y políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. He incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la compañía.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

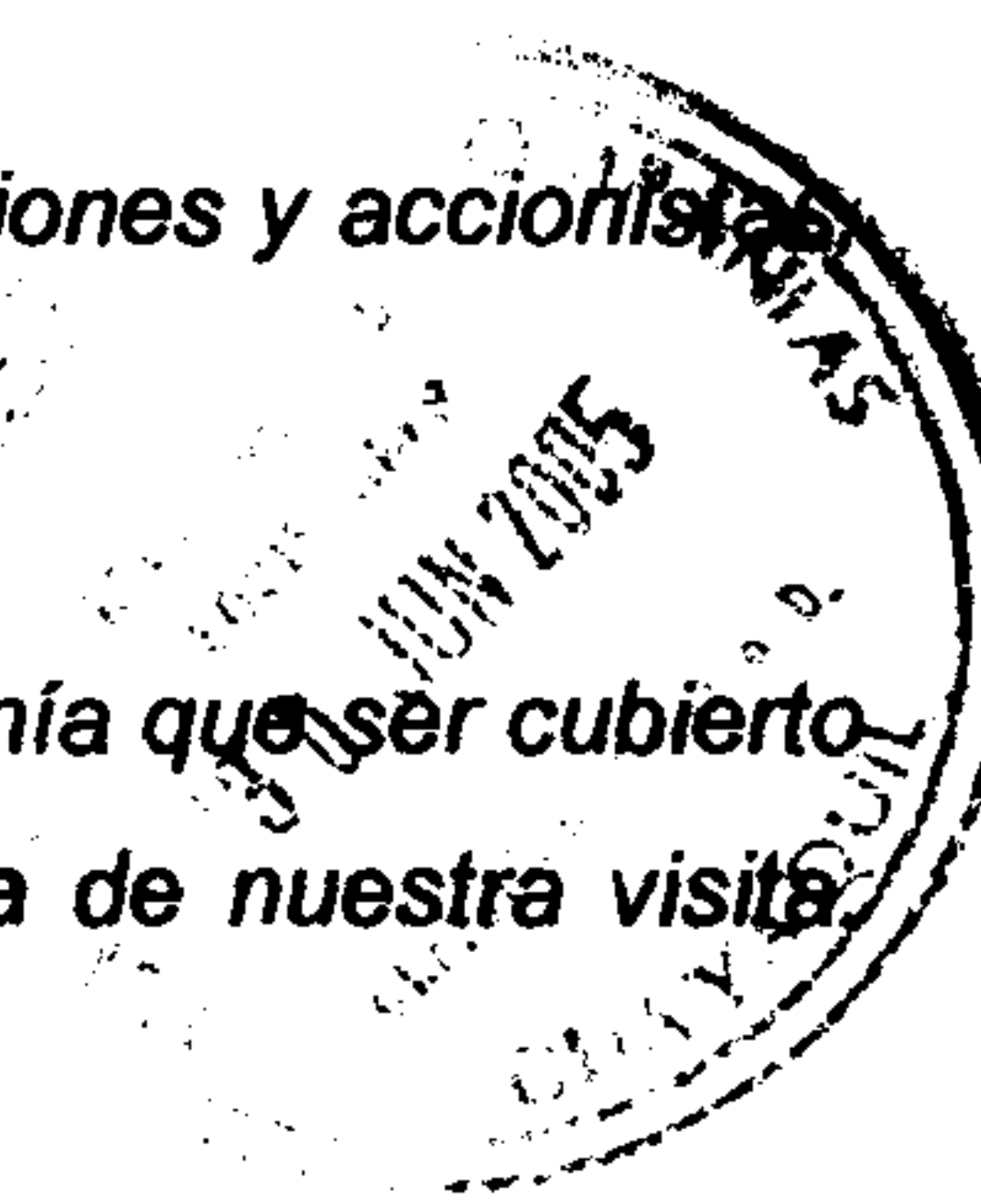
Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

El capital de la compañía, de acuerdo al Certificado Provisional de Acciones, tenía que ser cubierto hasta el 4 de septiembre de 2003, lo que no se ha producido hasta la fecha de nuestra visita. Recomendamos a los señores accionistas, cumplir con éste requerimiento.



2. Procedimientos de control interno

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. En cuanto a los libros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2004 se mantiene el manejo del sistema contable S.A.P. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos. En el caso de los Activos, el saldo en el Produbanco se complementa con conciliación bancaria.

La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros Instalaciones, Equipo de apoyo terrestre, Equipo de Comunicación, Equipos de Computación Equipos Electrónicos, Maquinaria, Vehículos y Otros Activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad desarrollada, la estructura del Activo Fijo represente el 82.13 % del total de activos.

En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos son provisiones laborales, obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, retenciones de impuestos del Servicio de Rentas Internas y el rubro más representativo constituye un préstamo del Accionista. No se mantienen obligaciones bancarias con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

Las cuentas Patrimoniales reflejan un capital insoluto y el patrimonio negativo de la empresa es generado por la pérdida contable del ejercicio económico 2004. Los accionistas deberán analizar la mejor opción para solucionar éste problema del patrimonio negativo de la compañía y no estar inmersos en una causal de disolución establecida en la Ley de Compañías.

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus mayores ingresos corresponden al servicio en tierra que se les presta a las aeronaves y su mayor representación en gastos se deriva de las depreciaciones de sus activos fijos y demás costos originados para brindar estos servicios.

3. Índices Financieros

En cuanto a la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:

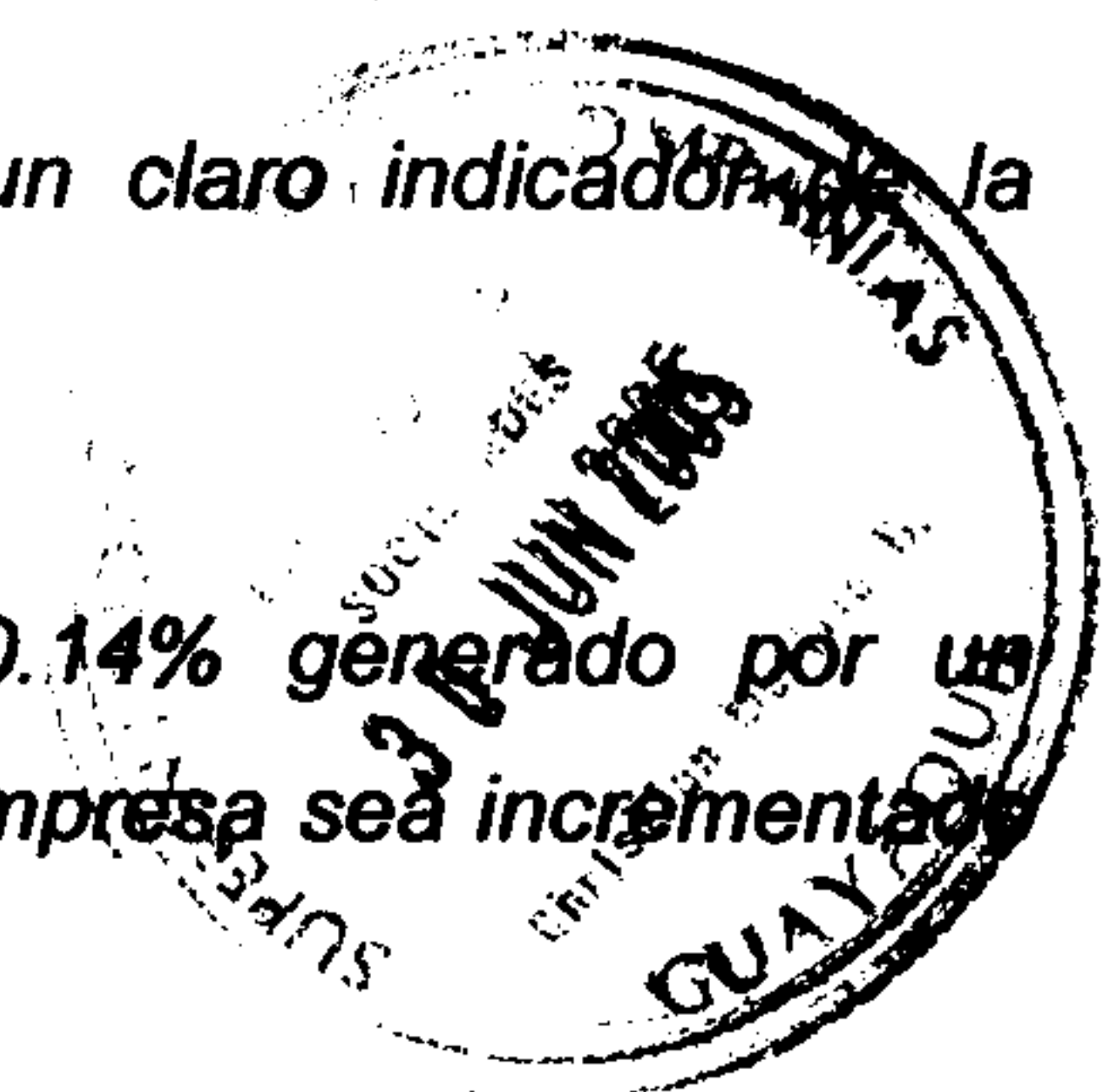
INDICE		2004	2003
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= (919,820.59)	(199,220.59)
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.22	0.22
Prueba Ácida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0.22	0.22
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 27.81 días	-
Índice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= (8.09)	2,915.13
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= -0.27	-

Índice de Liquidez.- La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de US\$ 0.22 por cada dólar que se debe a los acreedores, lo que significa que la empresa tiene insuficientes recursos para atender sus obligaciones a corto plazo.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta US\$ 919,820.59 como capital de operación negativo, generando en su mayoría por préstamos que se adeudan a empresas filiales. Sería importante que el plazo de los préstamos se reestructure a largo plazo.

Índice de Endeudamiento.- El pasivo representa el -8.09 % y es un claro indicador de la necesidad de aumentar el capital social de la empresa.

Relación Patrimonio/ Activo Total.- El patrimonio representa el -0.14% generado por un patrimonio negativo y por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte del accionista.



4. Registros contables y legales

Durante el período 2004 la situación financiera de la compañía varía significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

ACTIVOS	2004	VARIACIÓN		2003
		Incremento	<Decremento>	
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos	65,680.88	3,753.67		61,927.21
Cuentas por Cobrar				
Deudores por ventas	103,548.23	103,548.23		-
Deudores Varios	345.35	(72,489.70)		72,144.35
Compañías Relacionadas	11,664.70	11,664.70		-
Impuestos por recuperar	73,533.76	70,000.13		3,533.63
Total Cuentas por Cobrar US\$	189,092.04			75,678.38
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	254,772.92			138,275.59
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Depreciables	2,384,185.73	484,695.50		1,919,490.23
Menos: Depreciación Acumulada	(234,850.45)	(234,850.45)		-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO US\$	2,149,335.28			1,919,490.23
OTROS ACTIVOS				
Cargos Diferidos	196,913.38	(78,205.53)		118,707.85
TOTAL OTROS ACTIVOS US\$	196,913.38			118,707.85
TOTAL ACTIVOS US\$	2,601,021.58	268,116.55		2,332,905.03
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar	71,428.91	(152,763.57)		224,192.48
Empresas Relacionadas	1,010,339.05	907,844.42		102,494.63
Obligaciones con los Empleados	29,309.55	29,309.55		-
Retenciones	6,793.10	1,608.94		5,184.16
Otros pasivos circulantes	56,722.90	51,077.95		5,644.95
TOTAL PASIVO CORRIENTE US\$	1,174,593.51			337,516.22
PASIVOS LARGO PLAZO				
Empresas Relacionadas	1,792,624.72	(201,964.09)		1,994,588.81
Provisiones	506.20	506.20		-
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO US\$	1,793,130.92			1,994,588.81
TOTAL PASIVOS US\$	2,967,724.43			2,332,105.03
PATRIMONIO				
Capital	200.00	(600.00)		800.00
Utilidad / Perdida del Ejercicio	(366,902.85)	(366,902.85)		-
TOTAL PATRIMONIO US\$	(366,702.85)			800.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO US\$	2,601,021.58	268,116.55		2,332,905.03

**ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	2004	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	2003
Ventas	1,340,374.31	1,340,374.31	
(-) Costos de explotación	766,438.20	766,438.20	
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	US\$ 573,936.11		
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0.4282		
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración y Ventas	940,838.96	940,838.96	
Gastos de Personal			
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	US\$ 940,838.96		
Margen Utilidad/Perdida Operacional	-366,902.85		
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	US\$ -366,902.85		
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	-0.2737		
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	US\$ -366,902.85		
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	-0.2737		

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2004 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A. y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A. que presenta la Gerencia.

Quito, 18 de marzo de 2005

Eco. Ramiro Pinto F.

Master en Contabilidad y Auditoria

Matrícula Economista No. 1360

Matrícula CPA No. 352 PI

