

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

En mi calidad de comisario principal de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, de acuerdo al nombramiento emitido en Junta General de Accionistas del 24 de abril de 2013 y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, y la Resolución N° 92.1.4.3.0014 de octubre 23 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado al estado de situación financiera 31 de diciembre del año 2013, el estado integral de sus operaciones, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más importantes y otras notas aclaratorias por el año terminado en esa fecha. Ha incluido esta revisión, los libros sociales de la compañía y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

A. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes; que permitan presentar Estados Financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

B. RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, basado en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento – NIAA, incluyendo en consecuencia pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidas en los Estados Financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del Control Interno de la Compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentoria de las transacciones revisadas sobre bases selectivas. Adicionalmente, he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la Compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas y Directorio. Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

C. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de Comisaría se lo puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios de tal forma para que toda transacción sea respaldada y documentada adecuadamente. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble, durante el año 2013, utilizando el sistema computarizado “S.A.P”. con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento, obviamente el funcionamiento del programa ha implicado capacitación, diseño de formularios, procedimientos y depuración de cuentas contables. Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

D. OPINIÓN SOBRE CONTROL INTERNO

Como resultado de mi examen por el período económico, en base al balance sujeto a mi revisión, las

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

transacciones registradas, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las juntas de Accionistas y del Directorio emitidas en el año 2013.

Adicionalmente y con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la Administración no ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera contable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de los recursos.

E. OPINIÓN SOBRE CUMPLIMIENTO

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de “**H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**”, al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente he podido verificar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio; y que los libros sociales de la Compañía están adecuadamente manejados.

F. SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2008 al 2013 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades correspondientes.

Al 31 de diciembre del 2013, existe el trámite de reclamo No.109012006035853 ante el S.R.I., respecto a la devolución de aproximadamente de USD\$ 41.500 de pagos en exceso de I.V.A. y remanentes de crédito tributario.

G. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY LABORAL

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo informo que durante el ejercicio 2013 la Compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación laboral con empresas que cuentan con la autorización

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

requerida por la Ley para prestar este tipo de servicios.

H. INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO A LA LEY DE COMPAÑÍAS

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario de la Compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

I. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 3'216,675 dólares de los Estados Unidos de América, un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	1.332.707	41,43%
Propiedad Planta y Equipo	1.845.752	57,38%
Impuestos Diferidos	38.019	1,18%
Otros Activos	197	0,01%
Total Activos	USD \$ 3.216.675	100%

En el caso de los Activos Corrientes, para el manejo de fondos se utiliza al Banco de la Producción S. A. – Produbanco. Se realizan conciliaciones bancarias mensuales.

Las cuentas por cobrar no relacionadas se registran por servicios de “handling” y “Ground handling”, menos la estimación calculada en base a Normas Internacionales de Información Financiera por pérdidas por deterioro del valor o por posibles incobrables.

La cuenta de Propiedad, Planta y Equipo representa aproximadamente el cincuenta y siete por ciento (57%) del total de sus activos y se compone de los rubros: instalaciones, equipo de apoyo terrestre, equipo de comunicación, equipos de computación, equipos electrónicos, muebles de oficina, maquinaria, vehículos y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley de Régimen Tributario Interno, siguiendo el método de línea recta.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

La cuenta de Impuestos Diferidos corresponde a cuentas de ajustes, producto de diferencias temporarias entre las bases contables y las fiscales identificadas en el proceso de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) los cuales afectan tanto al activo como al pasivo y otros Activos corresponden a activos no corrientes Intangibles.

J. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos corresponden por una parte a las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas en un 79,31% originadas principalmente por ingresos en los servicios de rampa, cuentas por pagar por servicios administrativos, asesoría técnica y reembolso de gastos.

No se mantiene obligaciones con instituciones bancarias nacionales, ni del exterior.

El pasivo está compuesto por:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	242.517	7,28%
Documentos y cuentas por pagar relacionados	2.642.287	79,31%
Provisiones	122.790	3,69%
Otras Obligaciones Corrientes	144.441	4,34%
Total Pasivo Corriente	3.152.035	
Provisiones	179.359	
Total Pasivo No Corriente	179.359	5,38%
Total Pasivo	USD \$ 3.331.394	100%

La cuenta Provisiones corresponde a los rubros de Jubilación Patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base al estudio actuarial practicado por "ACTUARIA Cía. Ltda.", con registro profesional Superintendencia de Bancos PEA-2006-002 utilizando el Método Actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

El rubro de Empresas Relacionadas (activas y pasivas) corresponden a saldos con Compañías y partes

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

relacionadas, se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas, aquellas con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía. Estos saldos activos y pasivos no devengan intereses y no tienen definidos cobros o pagos y sus cancelaciones son realizados a corto plazo dentro de los 12 meses.

K. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

La Compañía fue constituida con el nombre de "ITARFETI CORPORATION S.A." con fecha 27 de abril del 2001 ante el notario Trigésimo tercero del cantón Guayaquil con un capital autorizado de USD \$ 1.600 (mil seiscientos dólares). Con fecha 7 de septiembre del 2002 y mediante escritura pública celebrada ante el notario trigésimo del cantón Guayaquil se efectúa el cambio de denominación de la compañía a "H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S. A.", la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 02-G-IJ-0008066 con un capital pagado de USD \$ 200 (doscientos dólares). Durante el año 2007 el accionista canceló el saldo del capital suscrito pendiente de pago por USD \$ 600.

Se detalla como sigue:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Capital Pagado	800	-0,70%
Reservas	400	-0,35%
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	-115.919	101,05%
Total Patrimonio	USD \$ -114.719	100%

L. APOORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES

El accionista "Puerto Montt Holding S.A.", ha requerido a la Compañía, la devolución del Aporte para "Futuras capitalizaciones" realizado en el año 2012. Por lo cual la Junta General de Accionistas considera la devolución del Aporte Futuras Capitalizaciones a PUERTO MONTT HOLDING S.A. por la suma de USD \$ 199.750.

M. FUSIÓN DE EMPRESAS

Con fecha 5 de Agosto de 2013, se resuelve la fusión por absorción de la Compañía “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, con las sociedades “H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”.

Se estableció la conveniencia de fortalecer su estructura financiera mediante su fusión, a fin de que “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, al absorber a “H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”, a futuro pueda realizar inversiones de mayor envergadura bajo un nuevo objeto social y la prestación de los servicios correspondientes.

Por unanimidad de los accionistas presentes en la Junta, se aprueba la fusión por absorción de “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, con las sociedades “H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”; los accionistas de la Compañía dejan expresa constancia de que no hacen uso de su derecho de separación de la misma, concedido por el artículo 333 de la Ley de Compañías, ya que se encuentran conformes con la fusión por absorción resuelta.

Por lo cual la Junta General aprobó por unanimidad lo siguiente:

- i. “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, absorberá a la compañía “H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”, las cuales se disolverán anticipadamente.
- ii. La Compañía absorbente “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, asumirá todos los derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas “H.G.A RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”.
- iii. Los accionistas de “H.G.A. RAMPAS DEL ECUADOR S.A.” y “H.G.A RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”, pasarán a ser accionistas de la Compañía absorbente “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, recibiendo acciones ordinarias y nominativas emitidas por esta Compañía, en el monto y número que les corresponda.
- iv. La Compañía absorbida “H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

GUAYAQUIL S.A.”, transferirá a la sociedad absorbente, “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, en bloque la totalidad de sus patrimonios, activos y pasivos a título universal y a su valor en libros, dejando constancia que no posee bienes inmuebles a su nombre.

- v. “PUERTO MONTT HOLDING S.A.”, asumirá el activo y pasivo de esta compañía absorbida y asumirá también las responsabilidades propias de un liquidador respecto de sus acreedores y deudores.

En virtud de la fusión, la razón social de la nueva Compañía sería **“RAMPAS ANDES AIRPORT SERVICES S.A.”**.

N. ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Resultado Integral, sus principales ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a aeronaves y su rubro mayor representa, los Costos de Explotación y se desglosa en Mantención, Servicios Rampa-Handling para brindar estos servicios.

Los ingresos del período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del 2013 fueron como sigue:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Ingresos por servicios	5.160.764	100,00%
Ingresos no Operacionales	-11	0,00%
Total Ingresos	USD \$ 5.160.753	100%

Los costos y gastos del mismo período se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2013	Valor	Porcentaje
Costos de explotación	810.175	15,86%
Gastos de Administración y Ventas	4.297.969	84,11%
Egresos no Operacionales	1.733	0,03%
Total Costos y Gastos	USD \$ 5.109.877	100%

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

De los costos pagados nacionalmente se ha realizado las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta correspondientes.

Los gastos de Administración y Ventas se encuentran debidamente respaldados y corresponden al giro del negocio. Los gastos de depreciación y de provisiones incluyendo los de jubilación patronal y desahucio se encuentran respaldados con los cuadros correspondientes.

O. ÍNDICES FINANCIEROS

En cuanto a los indicadores financieros, comentaré los que creo que son importantes para la Compañía:

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INDICE		2013	2012
Capital de Trabajo	= Activo Corriente - Pasivo Corriente	= -1.819.328	-2.064.862
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,42	0,39
Prueba Ácida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,39	0,38
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales}}{\text{Ventas}} \times 360$	= 51 días	61 días
Rotación de Cuentas por Pagar	= $\frac{\text{Costo de Prestación de Servicios}}{\text{Cuentas por Pagar}}$	= 3,34	2,75
Días de Rotación Cuentas por Pagar	= $\frac{365 \text{ días}}{\text{Rotación de Cuentas por Pagar}}$	= 109 días	133 días
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Pérdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= 0,01	0,02

Sobre los estados financieros auditados por “Russell Bedford Ecuador S. A.”, correspondiente al año 2013 se pudo determinar lo siguiente:

La situación financiera de la Compañía se encuentra una alta dependencia de financiamiento con empresas relacionadas, lo que significa que son ellos quienes están financiando en gran parte la

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

actividad de la Compañía.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de trabajo negativo por USD\$ (1'819.328) lo que demuestra que para fondear las operaciones ordinarias de la Compañía se utiliza fondos de empresas relacionadas, lo que provocaría una pérdida del control de la misma ya que no posee la capacidad de solventar los costos de sus operaciones.

Índice de Liquidez.- El análisis a los índices de liquidez no evidencia una cobertura adecuada debido a que el índice corriente y la prueba ácida se ubicaron en el 0,42 y 0,39 respectivamente lo que denota que la Compañía no dispone de los recursos necesarios para honrar sus obligaciones de corto plazo con sus activos corrientes, lo cual puede generar un riesgo de suspensión de pagos a terceros por activos circulantes insuficientes.

Rotación de cobranzas, rotación de cuentas por pagar y días de rotación cuentas por pagar.- Las Cuentas por cobrar y pagar comerciales mantienen una rotación de 51 y 109 días respectivamente. Lo cual muestra que es adecuado porque realiza sus cobros con 58 días de anticipación a los pagos efectuados, lo que indica que no posee descalce.

Margen de Rentabilidad.- Por cada unidad monetaria de venta, se genera USD\$ 0,01 de unidades monetarias de utilidad, lo que significa tener el 1% de utilidad sobre las ventas, lo cual contrapuesto con el año 2012 denota un baja de USD\$ 0,01.

P. REGISTROS CONTABLES LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2013 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico. Las principales variaciones de los estados financieros se pueden revisar a continuación:

Cuadro 1: Comparativo Estado Financiero

<ver en la siguiente página>

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012

	AÑO	VARIACIÓN	AÑO
ACTIVOS	2013	Incremento	2012
ACTIVO CORRIENTE		<Decremento>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	163.152	42.966	120.186
Activos Financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	312.329 1	7.774	304.555
Otras cuentas por cobrar	4.410	-125.388	129.798
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	419.006	13.615	405.391
Total Activos Financieros	735.745		839.744
Activos por impuestos corrientes	319.715	22.259	297.456
Inventarios	92.017	35.127	56.890
Servicios y otros pagos anticipados	19.815	3.025	16.790
Otros activos corrientes	2.263	-	2.263
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.332.707		1.333.329
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipos	1.845.752 2	-397.727	2.243.479
Impuestos Diferidos	38.019	7.918	30.101
Otros activos no corrientes	197	-124	321
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.883.968		2.273.901
TOTAL ACTIVOS	3.216.675		3.607.230
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Documentos y cuentas por pagar no relacionados	242.517 1	-46.794	289.311
Documentos y cuentas por pagar relacionados	2.642.287 1	-227.305	2.869.592
Provisiones	122.790	24.867	97.923
Otras Obligaciones Corrientes	144.441	3.076	141.365
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.152.035		3.398.191
PASIVOS LARGO PLAZO			
Documentos y cuentas por pagar relacionados	0	-	
Provisiones	179.359	45.511	133.848
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	179.359		133.848
TOTAL PASIVOS	3.331.394		3.532.039
PATRIMONIO			
Capital Pagado	800	-	800
Reservas	400 3	-199.750	200.150
Utilidades / (Pérdidas) Acumuladas	(115.919)	9.840	-125.759
TOTAL PATRIMONIO	(114.719)		75.191
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.216.675		3.607.230

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

1. Las variaciones se dan principalmente por los siguientes conceptos:
 - a. Cuentas por cobrar originadas por ingresos en servicios de rampa.
 - b. Cuentas por pagar por servicios administrativos, asesoría técnica y reembolso de gastos.
 - c. Cuentas por pagar por concepto de dividendos de préstamos.
2. Corresponden a las adiciones de instalaciones, equipos de apoyo terrestre, equipos electrónicos, vehículos y activos fijos menores y también se debe considerar las bajas, ventas y ajustes durante el año 2013; así:

Diciembre 31, 2013	Monto
Adición	127.738,00
Bajas	(679,00)
Venta	(23.042,00)
Dep. Año Corriente	(523.882,00)
Dep. Baja	441,00
Dep. Ventas	21.697,00
Total	USD \$ (397.727,00)

3. La variación de USD\$ (199.750), hace referencia a Aporte Futuras Capitalizaciones (ver punto K).

(Véase página siguiente)

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Cuadro 2: Comparativo Estado de Resultado Integral

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	AÑO 2013	VARIACIÓN Incremento <Decremento>	AÑO 2012
Ingresos por servicios	5.160.764,00	234.633,00	4.926.131,00
Costos de explotación	810.175,00	15.577,00	794.598,00
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	4.350.589,00		4.131.533,00
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0,84		0,84
Gastos Operacionales			
Gastos de Administracion y Ventas	4.297.969,00	287.576,00	4.010.393,00
	4.297.969,00		4.010.393,00
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	52.620,00		121.140,00
Margen Utilidad/Pérdida Operacional	0,01		0,02
Ingresos no Operacionales			
Ingresos No Operacionales		-268,00	268,00
Diferencia en Cambio	-11,00	2.730,00	-2.741,00
Egresos no Operacionales			
Gastos Financieros		-398,00	398,00
Egresos no Operacionales	1.733,00	1.014,00	719,00
Diferencia en Cambio	-		-
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	50.876,00	-66.674,00	117.550,00
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0,01		0,02
Participación laboral	8.090,00		17.632,00
Impuesto a la Renta	32.947,00	342,00	32.605,00
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	9.839,00	-57.474,00	67.313,00
Margen Utilidad/Pérdida neta Ejercicio	0,00		0,01

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)99477-478 – fax 2554-982

rcoroneld@hotmail.com

Una vez analizado en el presente informe, la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomendando a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **“H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.”**, que presenta la Gerencia.

Quito, 04 de abril de 2014.



Ing. Com. Renato Coronel D. - MCA
Master en Contabilidad y Auditoria

Matrícula CPA No. 17-436