

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

En mi calidad de comisario de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2009, el correspondiente estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio, estado de flujo de efectivo, las políticas contables y notas explicativas por el año terminado en esa fecha. La revisión incluye los libros sociales y el cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas por parte de los Administradores de la Compañía.

Mi trabajo se efectuó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen por el periodo económico 2009, en base al balance sujeto a mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso; se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas durante este periodo, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

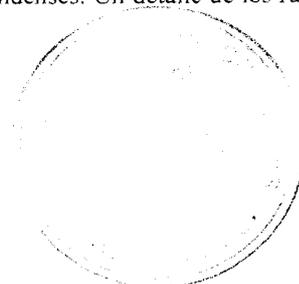
El trabajo de Comisaría se lo pudo realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea adecuadamente respaldada y documentada. En cuanto a los registros contables debo indicar que éstos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, la Compañía maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos bajo el principio de partida doble; durante el año 2009 se mantuvo el manejo del sistema contable "SAP". Todas las cuentas contables tienen sus respectivos anexos que respaldan sus movimientos.

a) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 2'479,344.92 dólares Estadounidenses. Un detalle de los rubros que integran el activo es como sigue:

Diciembre 31, 2009	Valor	Porcentaje
Activo Corriente	483.038,34	19,48%
Propiedad, Planta y Equipo	1.996.306,58	80,52%
Total Activos	USD \$ 2.479.344,92	100%



C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

En las cuentas contables de Activos, el control de los saldos bancarios se complementa con las respectivas conciliaciones mensuales.

La cuenta de Activos Fijos se compone de los rubros instalaciones, equipo de apoyo terrestre, equipo de comunicación, equipos de computación, equipos electrónicos, muebles de oficina, maquinaria, vehículos y otros activos; la depreciación acumulada ha sido calculada de acuerdo a los porcentajes que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y el Reglamento de Aplicación para la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Debido a la actividad de servicios que desarrollada, la estructura del Activo Fijo representa prácticamente el ochenta y un por ciento (81%) del total de los activos.

b) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

En las cuentas de pasivo, los rubros más significativos corresponden por una parte las Obligaciones a Corto Plazo con Empresas Relacionadas, la cual corresponde a convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas; y por otra, las Obligaciones a Largo Plazo y que corresponde a un (1) préstamo con vencimientos mensuales hasta el año 2011. Devengan una tasa de interés nominal del nueve punto sesenta y seis por ciento (9.66%).

No se mantiene obligaciones con instituciones bancarias nacionales ni del exterior.

El pasivo corriente está compuesto por:

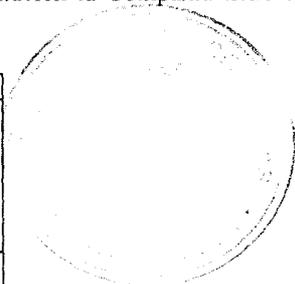
Diciembre 31, 2009	Valor	Porcentaje
Cuentas por Pagar	123.254,90	5,27%
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	2.100.660,16	89,87%
Provisiones	74.842,64	3,20%
Retenciones	18.904,05	0,81%
Impuesto a la renta	19.766,26	0,85%
Total Pasivos Corrientes USD \$	2.337.428,01	100%

La cuenta Provisiones corresponde a los rubros de Jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía, monto que ha sido determinado con base a un estudio actuarial practicado por ACTUARIA Cía. Ltda., con registro profesional Superintendencia de Bancos PEA-2006-002 utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y que se provisiona con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio.

c) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

Las cuentas Patrimoniales están constituidas por el capital suscrito y pagado, reserva legal, resultados acumulados y el resultado del ejercicio. Según consta en la escritura de constitución la Compañía tiene un capital suscrito en USD \$ 800.00, su detalle es el siguiente:

Diciembre 31, 2009	Valor	Porcentaje
Capital	800,00	-0,26%
Reserva Legal	7.569,81	-2,47%
Pérdidas Acumuladas	(388.045,89)	126,64%
Utilidades / (Pérdida) del Ejercicio	73.252,39	-23,91%
Total Patrimonio USD \$	(306.423,69)	100,00%



C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

En el periodo 2009 **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.**, registra en su situación patrimonial una utilidad de USD \$ 73.252,39; a pesar de la utilidad obtenida la Compañía mantiene pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2009 por un valor de USD \$ 388,045.89.

d) ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

En lo referente al Estado de Pérdidas y Ganancias, sus mayores ingresos corresponden a los servicios en tierra que se les presta a las aeronaves y el rubro más significativo en los gastos se deriva de las depreciaciones de sus activos fijos, gastos de administración y demás costos originados para brindar estos servicios.

Los ingresos del periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2009 fueron como sigue:

Diciembre 31, 2009	Valor	Porcentaje
Ingresos Operacionales	3.471.906,75	99,19%
Ingresos no Operacionales	28.296,15	0,81%
Total Ingresos	USD \$ 3.500.202,90	100%

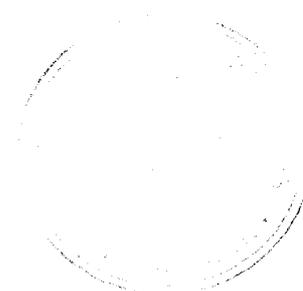
Los costos y gastos del mismo periodo se conforman de la siguiente manera:

Diciembre 31, 2009	Valor	Porcentaje
Costo de Explotación	664.759,23	19,51%
Gastos de Administración y Venta	2.637.295,08	77,40%
Egresos no Operacionales	105.129,94	3,09%
Total Costos y Gastos	USD \$ 3.407.184,25	100%

3. ÍNDICES FINANCIEROS

A la fecha de corte de nuestra revisión, presenta los siguientes índices financieros:

(Ver página siguiente)



C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

Cuadro 1: Índices Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INDICE		2009	2008
Capital de Trabajo	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}$	= (1.854.389,67)	(1.508.958,91)
Índice de Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,21	0,21
Prueba Acida	= $\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	= 0,21	0,21
Rotación de Cobranzas	= $\frac{\text{Ctas. y Doctos. Por Cobrar Comerciales} \times 360}{\text{Ventas}}$	= 16 días	11 días
Índice de Endeudamiento	= $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}}$	= (9,09)	(7,21)
Margen de Rentabilidad	= $\frac{\text{Utilidad / Perdida Neta}}{\text{Ventas Netas}}$	= 0,02	(0,00)

Índice de Liquidez.- La capacidad potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de USD \$ 0.21 centavos por cada dólar que se debe a los acreedores, lo que significa que la empresa no tiene suficientes recursos para atender sus obligaciones a corto plazo.

Capital de Trabajo.- La empresa presenta un capital de operación negativo de USD \$ (1.854.389,67), generado en su mayoría por préstamos que se adeudan a empresas filiales. Sería importante que el plazo de los préstamos se reestructure a largo plazo.

Índice de Endeudamiento.- El resultado obtenido de (9.09%) refleja el nivel de endeudamiento que tiene la compañía en relación al patrimonio, esto significa que el total de obligaciones por pagar que se mantienen con terceros no pueden ser cubiertas con el patrimonio de los accionistas; por lo que se ve necesidad de aumentar el capital social de la empresa.

Relación Patrimonio/ Activo Total.- El resultado obtenido al cierre del periodo 2009 de (0.12%), refleja que la Compañía cuenta con un patrimonio negativo y por lo tanto es necesario que el patrimonio de la empresa sea incrementado por parte de los accionistas.

4. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

Durante el periodo 2009 la situación financiera de la Compañía varía significativamente, tanto en la actividad operacional como en la de inversión y financiamiento, esta variación se pueden observar en los siguientes cuadros:



C.P.A. - M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

Cuadro 2: Comparativo Balance General

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ACTIVOS	2009	VARIACIÓN	
		Incremento <Decremento>	2008
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	4.093,23	2.323,12	1.770,11
Cuentas por Cobrar			
Deudores por Ventas	157.631,18	67.134,56	90.496,62
Menos: Provisión Cuentas Incobrables	(11.727,34)	(1.393,05)	(10.334,29)
Deudores Varios	14.902,00	(28.747,30)	43.649,30
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	73.054,73	36.001,99	37.052,74
Impuestos Anticipados	180.592,38	8.975,86	171.616,52
Gastos pagados por Anticipado	17.263,27	(4.499,01)	21.762,28
Garantías Otorgadas	47.228,89	12.709,85	34.519,04
Total Cuentas por Cobrar	478.945,11		388.762,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	483.038,34		390.532,32
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Depreciables	1.996.306,58	28.972,62	1.967.333,96
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1.996.306,58		1.967.333,96
TOTAL ACTIVOS	2.479.344,92		2.357.866,28
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	123.254,90	9.780,50	113.474,40
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	2.100.660,16	418.973,92	1.681.686,24
Provisiones	74.842,64	3.789,67	71.052,97
Retenciones	18.904,05	5.219,50	13.684,55
Impuesto a la renta	19.766,26	173,19	19.593,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.337.428,01		1.899.491,23
PASIVOS LARGO PLAZO			
Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas	388.365,42	(395.480,83)	783.846,25
Provisiones a Largo Plazo	59.975,18	5.770,30	54.204,88
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO	448.340,60		838.051,13
TOTAL PASIVOS	2.785.768,61		2.737.542,36
PATRIMONIO			
Capital	800,00	0,00	800,00
Reserva Legal	7.569,81	0,00	7.569,81
Pérdidas Acumuladas	(388.045,89)	(3.727,20)	(384.318,69)
Utilidades / (Pérdida) del Ejercicio	73.252,39	76.979,59	(3.727,20)
TOTAL PATRIMONIO	(306.423,69)		(379.676,08)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.479.344,92		2.357.866,28

C.P.A. – M.C.A. Renato Coronel D.

Calle del Cuarzo, Lote 18-F - Lotización Las Peñas
Teléfono 2233- 922 / (09)9477-478 – fax 2554-982

coronelr@interactive.net.ec

Cuadro 3: Comparativo Estado de Resultados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

	2009	VARIACIÓN	2008
		Incremento <Decremento>	
Ingresos Operacionales	3.471.906,75	404.755,10	3.067.151,65
(-) Costo de Explotación	664.759,23	(1.406,19)	666.165,42
UTILIDAD/PERDIDA BRUTA EN VTAS.	2.807.147,52		2.400.986,23
Margen Utilidad/Perdida Bruta en Vtas.	0,81		0,78
Gastos Operacionales			
Gastos de Administración y Venta	2.637.295,08	320.202,61	2.317.092,47
	2.637.295,08		2.317.092,47
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	169.852,44		83.893,76
Margen Utilidad/Perdida Operacional	0,05		0,03
Ingresos no Operacionales	28.296,15	(10.210,73)	38.506,88
Egresos no Operacionales	105.129,94	(1.404,83)	106.534,77
UTILID./PERD. ANTES DE P/ T. E IMPUESTOS	93.018,65	77.152,78	15.865,87
Margen Utilidad/Perdida antes P/T e Imp.	0,03		0,01
Impuesto a la Renta	19.766,26	173,19	19.593,07
UTILID./PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	73.252,39	76.979,59	(3.727,20)
Margen Utilidad/Perdida neta Ejercicio	0,02		-0,00

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2009 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** Los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** que presenta la Gerencia.

Quito, 18 de marzo del 2010



Ing. Com. Renato Coronel D. - MCA
Master en Contabilidad y Auditoría
Matricula CPA No. 17-436

