

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 29 de marzo del 2006

A los Señores Accionistas de:

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** al 31 de diciembre de 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la **situación financiera de H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** al 31 de diciembre de 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros de **H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.** al 31 de diciembre de 2004 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de enero de 2005 contiene una opinión **sin salvedades** sobre los estados financieros. Los valores del periodo 2004 se reflejan únicamente para fines de comparación.


Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL
R.N.A.E. No. 337


Ramiro Pinto
Socio
Licencia Profesional No. 17-352

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2005	2004
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos	3	44,548	64,947
Cuentas por Cobrar			
Deudores por Venta	4	268,398	104,282
Menos: Provisión Ctas. Incobrables	5	(2,684)	0
Deudores Varios	6	60,423	345
Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas	7	7,759	11,665
Impuesto por Recuperar	8	89,228	108,461
Gastos pagados por Anticipado	9	21,742	
Garantías otorgadas	10	32,256	
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ <u>477,121</u>	<u>224,753</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		USD\$ <u>521,670</u>	<u>289,700</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
	11		
No Depreciables		68,881	0
Depreciables		2,488,927	2,384,186
Menos: Depreciación Acumulada		(500,751)	(234,850)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		USD\$ <u>2,057,057</u>	<u>2,149,335</u>
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos		-	196,913
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>-</u>	<u>196,913</u>
TOTAL ACTIVOS		USD\$ <u>2,578,727</u>	<u>2,635,949</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Felipe Feres
Gerente General

MCA Silvia Karina Tinoco Cruz
Contador General

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
BALANCE GENERAL
DICIEMBRE 31 DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2005	2004
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar			
Cuentas Por Pagar	12	123,315	71,429
Cuentas por Pagar Emp. Relacionadas	13	1,057,338	1,010,340
Provisiones	14	163,237	72,873
Retenciones	15	14,384	55,385
Total Cuentas por Pagar		USD\$ <u>1,358,275</u>	<u>1,210,027</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		USD\$ <u>1,358,275</u>	<u>1,210,027</u>
PASIVO LARGO PLAZO	16	1,708,370	1,792,625
TOTAL PASIVOS		USD\$ <u>3,066,645</u>	<u>3,002,652</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	17	200	200
Pérdida Acumulada		(563,816)	
Resultado del Ejercicio		75,698	(366,903)
TOTAL PATRIMONIO		USD\$ <u>(487,918.0)</u>	<u>(366,703)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD\$ <u>2,578,727</u>	<u>2,635,949</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Felipe Feres
Gerente General

MCA Silvia Karina Tinoco Cruz
Contador

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DICIEMBRE 31 DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2005	2004
Ingresos Operacionales	18	2,356,041	1,340,374
(-)Costo de Explotación	19	457,588	133,991
Utilidad Bruta en Ventas		USD\$ <u>1,898,453</u>	<u>1,206,383</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos de Venta y Administración	20	1,593,155	1,319,706
Utilidad Operacional		USD\$ <u>305,298</u>	<u>(113,323)</u>
Más: Ingresos No Operacionales		2,566	3,089
Menos: Egresos No Operacionales		214,625	256,669
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		USD\$ <u>93,239</u>	<u>(366,903)</u>
Impuesto a la renta 2005		(17,541)	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>75,698</u>	<u>(366,903)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Felipe Feres
Gerente General

MCA Silvia Karina Tinoco Cruz
Contador

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DICIEMBRE 31 DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

Detalle	Capital Pagado	Pérdidas Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo Inicial al 1 de enero del 2005	200	-	(366,903)	(366,703.00)
Reclasificación	-	(366,903)	366,903	-
Ajuste Gastos de Organización	-	(196,913)		(196,913.00)
Resultado del ejercicio 2005	-	-	75,698	75,698.00
Saldo final al 31 diciembre del 2005	USD\$ 200	(563,816)	75,698	(487,918)

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Felipe Feres
Gerente General

MCA Silvia Karina Tinoco Cruz
Contador

HGA RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DICIEMBRE 31 DEL 2005
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Resultado del 2005 75,698

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
NETO PROVISTO DE OPERACIONES:**

Depreciación	265,900
Provisión Cuentas Incobrables	2,684
Deudores por Venta	(164,116)
Deudores Varios	(60,077)
Empresas Relacionadas	50,904
Impuestos por recuperar	19,233
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	(21,742)
GARANTIAS OTORGADAS	(32,256)
Cuentas por Pagar	51,887
Obligaciones Fiscales	(41,001)
Provisiones	90,364
Otros Pasivos	

EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES OPERATIVAS USD\$ 237,478

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo (173,622)

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION USD\$ -173,622

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Documentos por Pagar Cías relacionadas (84,255)

EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO USD\$ -84,255

Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$	-20,399
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	USD\$	64,947
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$	44,548

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Ing. Felipe Feres
Gerente General

MCA Silvia Karina Tinoco Cruz
Contador General

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

1. OBJETO SOCIAL

H.G.A Rampas y Servicios Aeroportuarios de Guayaquil S.A. inicio sus operaciones en febrero de 2004 y su principal actividad es la prestación de servicios de rampa a las compañías de aviación, sean éstas nacionales o extranjeras, entendiéndose por esto a las aeronaves de los transportadores de pasajeros y / o carga por vía aérea, dentro de los aeródromos que las aeronaves utilizaren para el despegue, aterrizaje y rodaje, integrados por áreas de maniobras y las plataformas, y en general, todos los servicios catalogados como "handling" o "ground handling". Cabe indicar que la compañía H.G.A Rampas y Servicios Aeroportuarios Guayaquil S.A.. otorga el poder general para operar en el Ecuador a Ing. Felipe Feres.

2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Provisión Impuesto a la Renta

De la utilidad anual de la compañía debe reconocer a sus trabajadores el 15% y el 25% de impuesto a la renta, de acuerdo con la Ley es registrado con cargo a los resultados del ejercicio con base en las cuentas por pagar. Durante el 2005 la compañía genero utilidades gravables y constituyo la provisión del Impuesto a la Renta y el 15% participación de los empleados.

d. Patrimonio

El patrimonio de la compañía esta conformado por: capital social, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

3. El rubro "Efectivo y Equivalentes de Efectivo" presenta los siguientes saldos:

Detalle	2005	2004
Efectivo en Bancos	44,548	64,947
Total	USD \$ 44,548	64,947

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

4. La cuenta "Deudores por Venta" presenta los siguientes saldos:

Detalle		2005	2004
Deudores por Venta	4.1	268,398	104,282
Total		USD \$ 268,398	104,282

4.1 Los deudores por venta están compuesto de la siguiente manera:

Detalle	Valor
Emsa Airport Services	972
Klm Cia Real Holandesa De Aviacion	15,762
Aeropostal Alas De Venezuela C.A.	29,390
Lineas Aereas Costarricenses S.A.	35,450
Compañia Panameña De Aviccion S.A.	46,899
Icaro S.A.	2,917
Aerovias Del Continente	39,805
Lloyd Aereo Bolivariano S.A.	88,650
Arrow Air Inc.	8,552
Total	USD \$ 268,398

5. El Rubro "Provisión Cuentas Incobrables" por USD \$ 2.684 corresponde al 1% de la cartera generada durante el período y que estuvo vigente al 31 de diciembre de 2005.

6. La cuenta "Deudores Varios" se refiere a:

Detalle		2005	2004
Anticipos A Proveedores	5.1	58,964	0
Cuentas Corrientes Del Personal		989	87
Deudores Por Facturar Recuperación		470	258
Total		USD \$ 60,423	345

6.1 Esta cuenta se compone de lo siguiente:

Detalle	Valor
Emsa Airport Services	1,301
Mecanicay Maestranza en Equipos	34,522
Comercial Zunino Conetol S.A.	5
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil	1,623
Agencia Maritima Global Marglobal	10,682
Aretina	3,880
Procesadora Nacinal de alimentos	1,000
Naviera del Sur S.A. Navisur	5,950
Total	USD \$ 58,964

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

7. La cuenta "**Cuentas por Cobrar Empresas Relacionadas**" corresponde al efecto ocasionado por convenios y/o servicios prestados entre empresas relacionadas que la compañía mantuvo hasta el 31 de diciembre del 2005, su detalle es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Lan Perú S.A.	7,759	11,665.00
	-	-
Total	USD \$ 7,759	11,665

8.- Impuestos por Recuperar

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2005 y 2004 representa los valores que por concepto de impuestos tenemos pendientes de recuperación.

9.- Gastos Pagados por Anticipado

Este rubro integra los saldos de póliza de seguros acumulados al 31 de diciembre de 2005 y su respectiva amortización acumulada a esa fecha.

10. El rubro "**Garantías Otorgadas**" corresponde a una Garantía a favor de TAGSA.

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

11. La cuenta "Propiedad, Planta y Equipo" corresponde a:

Costo Ajustado	Saldo al 31-Dic-04	Compras	Saldo al 31-Dic-05
Obras en Ejecución	-		68,881
Instalaciones	94,642		94,642
Equipos de Apoyo Terrestre	2,099,816	72,730	2,172,546
Equipos de comunicación	9,575		9,575
Equipo de computación	8,444	405	8,850
Equipos Electrónicos	430	333	763
Maquinarias	12,058	4,537	16,595
Herramientas	3,324	1,973	5,297
Vehículo	128,050		128,050
Muebles y Equipos de Oficina	18,833	2,926	21,759
Material de vuelo carga		17,500	17,500
Activos Fijos menores	9,013	4,337	13,351
Subtotal	2,384,186	104,741	2,557,808

Depreciación Acumulada	Saldo al 31-Dic-04	Gasto Depreciación	Saldo al 31-Dic-05	% Deprec.
Instalaciones	(3,940)	(9,465)	(13,404)	10%
Equipos de Apoyo Terrestre	(196,595)	(213,924)	(410,520)	10%
Equipos de comunicación	(868)	(958)	(1,826)	10%
Equipo de computación	(2,728)	(2,826)	(5,554)	33%
Equipos Electrónicos	(11)	(62)	(73)	10%
Maquinarias	(1,137)	(1,511)	(2,648)	10%
Herramientas	(293)	(894)	(1,187)	20%
Vehículo	(25,610)	(25,610)	(51,220)	20%
Muebles y Equipos de Oficina	(1,661)	(2,037)	(3,698)	10%
Material de vuelo carga		(4,861)	(4,861)	10%
Activos Fijos menores	(2,007)	(3,753)	(5,760)	10%
Subtotal	(234,850)	(265,900)	(500,751)	
Total Propiedad, Planta y Equipo	2,149,335		2,057,057	

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

12. El rubro "Cuentas por Pagar" corresponde a:

Detalle	2005	2004
Proveedores por Pagar 12.1	67,300	57,278
Cuentas por Pagar	16,454	0
Facturas Por Pagar	39,562	14,151
Total	USD \$ 123,315	71,429

12.1 La cuenta "Proveedores por Pagar" corresponde a cincuenta y dos (52) proveedores relacionados con la actividad económica de la compañía, de los cuales doce (12) representan el 82% del total.

13. La cuenta "Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas" corresponde al efecto ocasionado por convenios y/o servicios brindados entre empresas relacionadas que la compañía mantuvo hasta el 31 de diciembre del 2005, su detalle es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Lan Chile S.A.	740,513	663,002
Puerto Montt Holding	-	9,492
Rampas del Ecuador	-	28,977
Lineas Aéreas Nacionales del Ecuador S.A	316,826	308,869
Total	USD \$ 1,057,338	1,010,340

14. La cuenta "Provisiones" corresponde a pagos por gastos al 31 de diciembre de 2005, su detalle es el siguiente:

Detalle	2005	2004
Vacaciones	3,092	7,706
Decimo Tercer Sueldo	1,985	2,017
Decimo Cuarto Sueldo	5,491	8,719
Fondo de Reserva	9,075	2,294
Provisiones Vacaciones	2,208	506
Otras Provisiones 14.1	141,386	51,631
Total	USD \$ 163,237	72,873

14.1 El rubro "Otras Provisiones" el 68 %, esto es USD \$ 96,000 dólares corresponde al pago por servicios de asesoramiento técnico efectuado durante el año 2005.

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

15. La cuenta "Retenciones" corresponde a:

Detalle	2005	2004
Retenciones Previsionales del Personal	629	-
Retenciones Especiales	685	715
Otras Retenciones del personal	4,041	3,037
Impuesto Unico	464	471
Retención del I.V.A	4,075	26,678
Retención Honorarios del Exterior	1,353	746
IVA Débito del Exterior	-	18,917
Obligaciones por Pagar al Personal	3,137	4,820
Total	USD \$ 14,384	55,385

16. La cuenta "Pasivo a Largo Plazo Compañías Relacionadas" corresponde a la contratación de tres (3) préstamos con vencimiento trimestral hasta el año 2010. Devengan una tasa anual del 11.10 %.

Detalle	2005	2004
Lan Chile S.A.	1,708,370	1,792,625
Total	USD \$ 1,708,370	1,792,625

17. La compañía fue constituida con el nombre de ITARFETI CORPORATION S.A. con fecha 27 de abril del 2001 ante el notario Trigésimo tercero del cantón Guayaquil con un capital autorizado de USD \$ 1,600.00 (mil seiscientos dólares); con un capital suscrito de \$ 800,00 (ochocientos dólares), de los cuales están pagados \$ 200 (doscientos dólares). Con fecha 7 de septiembre del 2002 y mediante escritura pública celebrada ante el notario trigésimo del cantón Guayaquil se efectúa el cambio de denominación de la compañía a H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL, la cual fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 02-G-IJ-0008066.

Cabe señalar que durante el período 2005 no se realizaron aumentos de capital ni reformas de estatutos.

18. Los "Ingresos Operacionales" corresponde a:

Detalle	2005	2004
Ing. Ground Handling	1,508,601	567,091
Ing. Hand Rampa (Intercompany)	847,439	772,664
Otros Ingresos		620
Total	USD \$ 2,356,040	1,340,375

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

19. Los "Costos de Explotación" se generan por los siguientes rubros:

Detalle	2005	2004
Mantenición	91,801	60,535
Servicios Rampas- Handling 19.1	365,787	73,456
Total	USD \$ 457,588	133,991

19.1 Estos servicios corresponden a:

Detalle	Valor
Aseo Cabina Aviones	2,643
Arriendo Equipo Terrestre	41,361
Mantenimiento Equip Terrestre	32,515
Reclutam y Selecccion	3,748
Elem Seg Prev Riesgo	54,530
Concesiones	222,412
Gst Pers Traslado	8,580
Total	USD \$ 365,787

20. La cuenta "Gastos Administrativos y Ventas" están generados por la prestación de servicio de rampas y está conformada de los siguientes rubros:

Detalle	2005	2004
Remuneraciones y Gastos del Personal	850,872	632,657
Gastos de comisiones de Servicios	15,300	27,291
Gastos de Telefonía	11,040	11,590
Arriendo y Gastos Mantención bienes	125,829	100,393
Honorarios Asesorías	19,000	27,457
Depreciaciones	265,900	238,497
Gastos Generales	283,646	250,815
Gastos Bancarios y de Importacion	3,663	5,218
Castigos y proviciones	4,277	21,521
Comisiones y Otros similares	6,263	420
Otros	7,364	3,846
Total	USD \$ 1,593,155	1,319,706

H.G.A. RAMPAS Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE GUAYAQUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

21. Conciliación Tributaria

Detalle	Valor
Utilidad antes de Particip. Trabajadores e Impuesto a la Renta	109,693
(-) 15% Particip. Trabajadores	(16,454)
Utilidad gravable	93,239
(-) Amortización de Pérdidas	(23,388)
(+) Gastos No Deducibles	314
Base Imponible Imp. Renta	70,165
Impuesto a la Renta	17,541
(-) Retenciones en la Fuente I.R.	(22,436)
Impuesto a la Renta	USD \$ (4,895)

22. Fiscalización

Las actividades de la compañía no han sido fiscalizadas por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el año 2005.