



MERIZA 2002

Informe a Accionistas

INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Informe del Entorno

El Ecuador emprendió una transición política en el año 2017, luego de una década de gobierno liderada por el Ec. Rafael Correa. La transición está marcada por el agotamiento de un modelo de alta participación del Estado en los distintos ámbitos de la economía, presionado por la reducción de los precios del petróleo y en general de las materias primas. Los agentes económicos tienen fuertes expectativas por un giro hacia una participación más activa del sector productivo como motor del desarrollo, así como unas finanzas públicas más equilibradas. Hasta este momento, la inercia del gasto fiscal ha sido financiada por el endeudamiento externo, lo cual no es sostenible de forma responsable en el mediano plazo. La creación de empleo, la atracción de la inversión extranjera, la movilización eficiente del ahorro interno, la solvencia previsional y consecuentemente el crecimiento económico dependerán de las políticas económicas más creativas y alejadas de dogmas ideológicos que no han sido eficaces en ninguna economía saludable.

Informe de Operaciones

Meriza cuenta con 139 hectáreas de teca, de las cuales 114 has fueron sembradas en el año 2002 y 25 has sembradas en el 2005. Las actividades y labores previstas para el año 2017 se cumplieron de acuerdo al plan anual, siendo la más importante el raleo sanitario realizado a la siembra del 2005. La temporada invernal del 2017 tuvo un volumen de lluvias de 1,670 mm, cantidad de agua excelente para el buen desarrollo de la plantación.

De los datos tomados de las parcelas permanentes de muestreo de la siembra del 2002, plantación ubicada en el cantón Palestina, se puede verificar que los árboles mantienen su tendencia de crecimiento. En cuanto al diámetro promedio de los árboles, estos mostraron un crecimiento de 1.61 cm comparado con el año 2016, alcanzando 23.11 cm de diámetro promedio a la altura del pecho. En cuanto a la altura de los árboles, en el 2017 alcanzaron los 17.56 metros de altura promedio.

El volumen de madera se situó en 97.82 m³ al momento de las mediciones, lo cual representa un 13.63 m³ de incremento con respecto al año anterior. Es importante indicar que esta siembra de Meriza ya cuenta con el número final de árboles que se mantendrán hasta el corte. La expectativa es que se mantenga el crecimiento de los árboles, tanto en diámetro como en altura, para tener la mejor calidad de madera al momento del corte final.

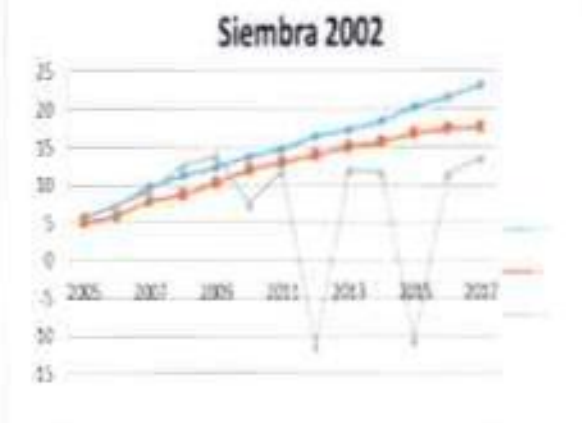
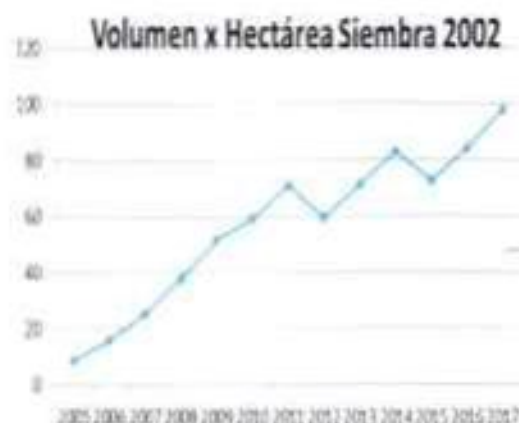
Principales Parámetros de Meriza correspondientes a la Siembra del año 2002

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA (m ³)	m ³	7.34	9.17	12.61	14.00	7.58	11.90	-11.36	12.05	11.73	-10.61	11.40	13.63
IMA	m ³	3.37	4.39	5.62	6.71	6.81	7.34	5.59	6.14	6.58	5.32	5.74	6.24
Volumen/ha	m ³ / Ha.	15.72	24.89	37.5	51.5	59.1	70.98	59.62	71.67	83.40	72.79	84.19	97.82
AB/ha	m ²	4.41	5.26	7.12	8.39	8.23	9.08	7.15	7.97	8.83	7.21	8.04	9.29
DAP (cm)	cm	7.31	9.86	11.31	12.28	13.80	14.65	16.42	17.34	18.43	20.36	21.50	23.11
Altura (m.)	m	5.94	7.89	8.77	10.23	11.96	13.03	13.90	14.99	15.74	16.83	17.46	17.56
Árboles/ha	Unidad	1051	714	709	709	530	530	337	331	331	221	221	221
Edad	Años	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67	15.67



MERIZA 2002

Informe a Accionistas



Con respecto a la Siembra del 2005, plantación que está ubicada en el cantón Balzar, se realizó el segundo raleo comercial, con lo cual esta edad de siembra cuenta con el número final de árboles que se mantendrán hasta el corte final. Como resultado de este raleo, el volumen de madera por hectárea se redujo temporalmente en 17.82 metros cúbicos por hectárea como consecuencia de la reducción del número de árboles, pero como se evidencia en los datos de diámetro y altura de los árboles, la plantación mantiene su ritmo de crecimiento.

El diámetro promedio de los árboles de estas 25 hectáreas alcanzó los 23.97 centímetros medidos a la altura del pecho, con una altura promedio de 20.15 metros. Estos crecimientos representaron 1.93 centímetros adicionales en diámetro y 1.21 metros en altura.

Principales Parámetros de Meriza correspondientes a la Siembra del año 2005

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA	m³	-	13.05	18.59	29.44	14.54	32.12	20.82	10.79	28.00	18.04	-17.82
IMA	m³	1.72	4.74	7.66	11.44	11.90	14.51	15.23	-28.12	12.39	12.87	10.46
Volumen/ha	m³	4.72	17.78	36.37	65.80	80.34	112.46	133.28	105.16	133.16	151.20	133.38
AB/ha	m²	1.72	3.94	5.92	9.26	9.80	12.83	13.84	10.59	12.30	13.31	11.03
DAP	cm	5.54	8.45	10.51	13.23	14.89	17.03	17.73	19.66	21.20	22.04	23.97
Altura	m	4.57	7.53	10.24	11.85	13.67	14.61	16.05	16.55	18.04	18.94	20.15
Árboles/ha	Unidad	716	702	683	674	563	563	560	349	349	349	244
Edad	Años	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75





MERIZA 2002

Informe a Accionistas

Con referencia al raleo realizado en el año 2017 a la siembra del 2005 se pudo colocar en el mercado para exportación la cantidad de 4,590 trozas, generando una venta de 137.98m³ de madera y un ingreso para la compañía de \$22,651.79 dólares. El valor del metro cúbico de madera está en relación del diámetro de la troza, tal como se muestra en el siguiente cuadro de resumen.

Escala (cm)	trozas	\$/m ³	\$
35-56	3,590	\$160.00	\$16,292.99
57-69	976	\$235.00	\$5,891.35
70-84	24	\$270.00	\$467.45
	4,590		\$22,651.79

Adicionalmente, en el mercado local se vendieron \$1,163.95 en trozas madera que por su dimensión no cumplan con los estándares requeridos para la exportación.

Nota sobre el mercado de teca

El mercado de teca ha ido comportándose en precios con bastante proximidad a las previsiones que hemos realizado. El mercado más importante para trozas es India, y el Ecuador se ha venido posicionando como su principal proveedor. Es muy importante remarcar que los términos de comercialización son fuertes en cuando a la aplicación de la llamada fórmula *HOPPUS*, la cual deduce una porción muy importante del volumen de madera de una troza, como base del cálculo para liquidar el precio de la misma. Este convencionalismo afecta a los productores y la única manera de compensarlo es buscando una mayor eficiencia en el volumen de madera cultivada, así como teniendo expectativas de mejores precios.

Informe Administrativo

La Compañía ha cumplido con su planificación administrativa, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y el manejo del Libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Valores DECEVALE.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se mantiene la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2017, la Cuenta Activos refleja \$4,943,443, de los cuales el Activo corriente representa \$14,967 cifra que estaba compuesta por \$6,529 en Efectivo y equivalentes de efectivo, \$165 se registran en Cuentas por Cobrar y en la cuenta de Inversiones al valor razonable con cambios en resultados se encontraban \$8,000. En la cuenta impuestos por recuperar se encuentra el valor de \$273.

En el Activo no Corriente constan \$4,928,476 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$79,930; y el Activo Biológico (plantación de teca) por \$4,846,796. En otros Activos financieros está el valor de \$1,750.



MERIZA 2002

Informe a Accionistas

En cuanto al Pasivo, el saldo asciende a \$994,373 el mismo que está compuesto por \$1,792 de Cuentas por pagar, \$3,677 en Dividendos por pagar y \$484 en Impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$988,420.

El Patrimonio consta de \$80,000 como Capital, \$7,792 como Reserva Legal, \$393,276 como Reserva Facultativa y \$3,468,002 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,949,070.

En cuanto al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a \$82,511 los cuales son el resultado del Ingreso por ajuste a valor razonable del activo biológico de \$57,857, el mismo que se obtiene del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2017. El Ingreso por intereses fue de \$839. Por el raleo sanitario realizado a la siembra 2005, se registró un ingreso de \$23,816.

Como resultado del raleo realizado, se registró el valor de \$12,689 en costo de venta, con lo cual la Utilidad Bruta alcanzó \$69,822.

Por el lado de los Gastos Operativos estos ascendieron a \$15,466 en los cuales los gastos Administrativos fueron de \$15,392 y los Gastos Financieros fueron \$74.

La Utilidad antes de impuestos es de \$54,356. El Impuesto a la renta generado en el ejercicio fue de \$12,728 el cual corresponde en su totalidad al impuesto a la renta diferido, generado por la revalorización del Activo Biológico. La Utilidad Neta del ejercicio es de \$41,628.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, en todos los puntos así dispuestos.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2017 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$41,627.91, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$3,500.35.

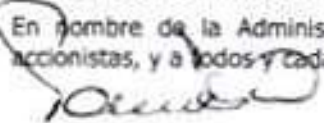
Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta generada en la cuenta de Utilidades retenidas.

Plan de trabajo para el año 2018 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2018 son los siguientes:

- Se continuará con los trabajos de mantenimiento de la plantación.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, caminos, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente