



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

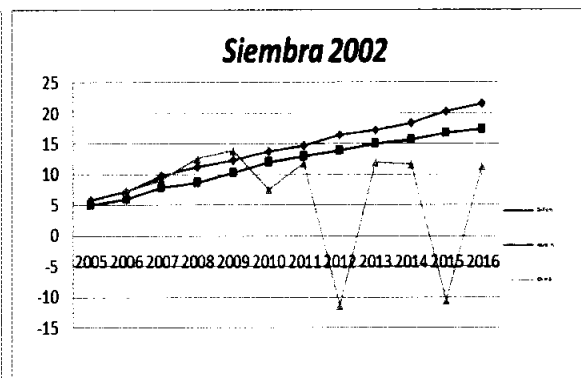
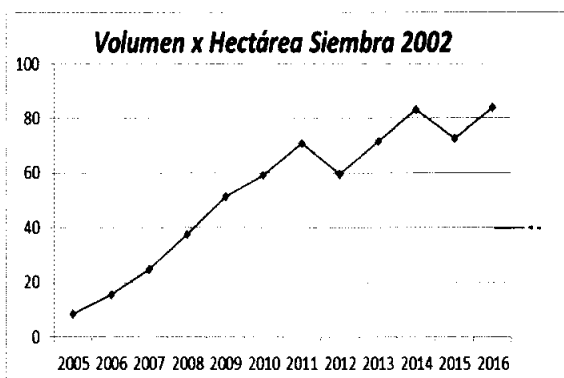
Meriza cuenta con 139 hectáreas de teca, de las cuales 114 has fueron sembradas en el año 2002 y 25 has sembradas en el 2005. Las actividades y labores previstas para el año 2016 se cumplieron de acuerdo a lo previsto en el plan anual. La temporada invernal del 2016 tuvo un volumen de lluvias de 1,050 mm, que si bien es una medida inferior al promedio de los últimos años, la buena distribución de las mismas, favoreció para el crecimiento de la plantación.

De los datos tomados de las parcelas permanentes de muestreo de la siembra del 2002, plantación ubicada en el cantón Palestina, se puede verificar que los árboles mantienen su tendencia de crecimiento. En cuanto al diámetro promedio de los árboles, estos mostraron un crecimiento de 1.14 cm comparado con el año 2015, alcanzando 21.50 cm de diámetro promedio a la altura del pecho. En cuanto a la altura de los árboles, en el 2016 alcanzaron los 17.46 metros de altura promedio, equivalentes a un crecimiento de 0.63 metros comparados con la altura promedio del año 2015.

El volumen de madera se sitúa en 84.19 m³ al momento de las mediciones, lo cual es un 11.40 m³ de incremento con respecto al año anterior. Es importante indicar que esta siembra de Meriza ya cuenta con el número final de árboles que se mantendrán hasta el corte. La expectativa es que se mantenga el crecimiento de los árboles, tanto en diámetro como en altura, para tener la mejor calidad de madera para el momento del corte final.

Principales Parámetros de Meriza correspondientes a la Siembra del año 2002

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA (m³)	m³		7.34	9.17	12.61	14.00	7.58	11.90	-11.36	12.05	11.73	-10.61	11.40
IMA	m³	2.19	3.37	4.39	5.62	6.71	6.81	7.34	5.59	6.14	6.58	5.32	5.74
Volumen/ha	m³ / Ha.	8.38	15.72	24.89	37.5	51.5	59.1	70.98	59.62	71.67	83.40	72.79	84.19
AB/ha	m²	2.78	4.41	5.26	7.12	8.39	8.23	9.08	7.15	7.97	8.83	7.21	8.04
DAP (cm)	cm	5.8	7.31	9.86	11.31	12.28	13.80	14.65	16.42	17.34	18.43	20.36	21.50
Altura (m.)	m	5.03	5.94	7.89	8.77	10.23	11.96	13.03	13.90	14.99	15.74	16.83	17.46
Árboles/ha	Unidad	1052	1051	714	709	709	530	530	337	331	331	221	221
Edad	Años	3.83	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67	12.67	13.67	14.67



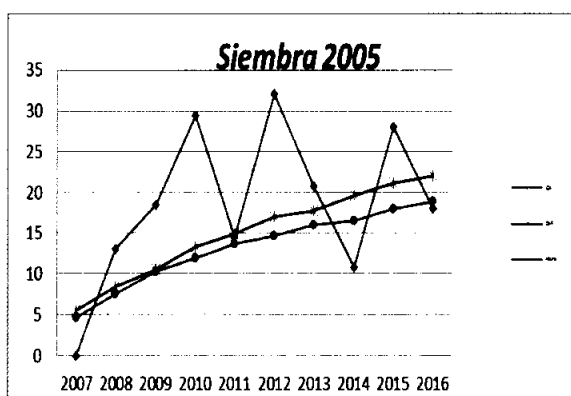
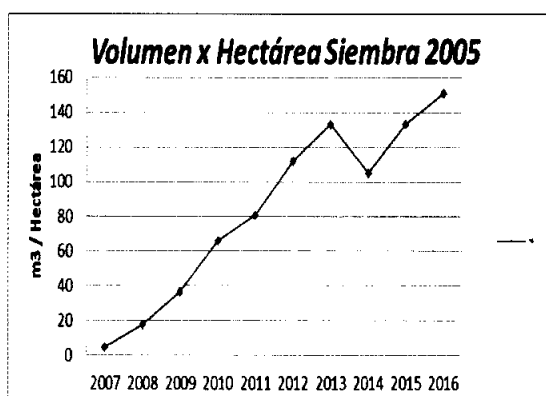
Con respecto a la Siembra del 2005, plantación que está ubicada en el cantón Balzar, esta siembra lleva un desarrollo sobresaliente, alcanzando un volumen de 151.20 m³, lo cual representa un crecimiento de 18.04 m³ en el último año.

El diámetro promedio de los árboles de estas 25 hectáreas alcanzó los 22.04 centímetros medidos a la altura del pecho, con una altura promedio de 18.94 metros de altura. Estos crecimientos representaron 0.84 centímetros adicionales en diámetro y 0.90 metros en altura.

Dentro de las actividades silviculturales de esta parte de la plantación, se realizará durante el verano del 2017 el último raleo con lo cual se reducirá el número de árboles a unos 220 promedio por hectárea. Luego de este raleo, la plantación tendrá la población de árboles que se mantendrán hasta el corte final.

Principales Parámetros de Meriza correspondientes a la Siembra del año 2005

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ICA	m³	-	13.05	18.59	29.44	14.54	32.12	20.82	10.79	28.00	18.04
IMA	m³	1.72	4.74	7.66	11.44	11.90	14.51	15.23	-28.12	12.39	12.87
Volumen/ha	m³	4.72	17.78	36.37	65.80	80.34	112.46	133.28	105.16	133.16	151.20
AB/ha	m²	1.72	3.94	5.92	9.26	9.80	12.83	13.84	10.59	12.30	13.31
DAP	cm	5.54	8.45	10.51	13.23	14.89	17.03	17.73	19.66	21.20	22.04
Altura	m	4.57	7.53	10.24	11.85	13.67	14.61	16.05	16.55	18.04	18.94
Árboles/ha	Unidad	716	702	683	674	563	563	560	349	349	349
Edad	Años	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75





Informe Administrativo

La Compañía ha cumplido con su planificación administrativa, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y el manejo del Libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Valores DECEVALE.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se mantiene la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja \$4,890,226, de los cuales el Activo corriente representa \$22,457 cifra que estaba compuesta por \$8,536 en Efectivo y equivalentes de efectivo, \$1,137 se registran en Cuentas por Cobrar y en la cuenta de Inversiones al valor razonable con cambios en resultados se encontraban \$12,750. En la cuenta impuestos por recuperar se encuentra el valor de \$34.

En el Activo no Corriente constan \$4,867,769 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$79,930; y el Activo Biológico (plantación de teca) por \$4,786,089. En otros Activos financieros está el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$982,784 el mismo que está \$1,596 de Cuentas por pagar, \$5,404 en Dividendos por pagar y \$92 en Impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$975,692.

El Patrimonio consta de \$80,000 como Capital, \$7,792 como Reserva Legal, \$393,276 como Reserva Facultativa y \$3,426,374 como Resultados acumulados, generados por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,907,442.

En cuanto al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a \$147,636 los cuales son el resultado del Ingreso por ajuste a valor razonable del activo biológico de \$138,680, el mismo que se obtiene del



incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. El Ingreso por intereses fue de \$8,956.

Por el lado de los Gastos Operativos estos ascendieron a \$16,501 en los cuales los gastos Administrativos fueron de \$16,316 y los Gastos Financieros fueron \$185.

La Utilidad antes de impuestos es de \$131,135. El Impuesto a la renta generado en el ejercicio fue de \$30,510 el cual corresponde en su totalidad al impuesto a la renta diferido, generado por la revalorización del Activo Biológico. La Utilidad Neta del ejercicio es de \$100,625.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, en todos los puntos así dispuestos.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2016 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$100,624.91, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$7,545.51.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta generada en la cuenta de Utilidades retenidas.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Raleo: Se realizará el último raleo sanitario de la siembra del 2005.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, caminos, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

Paul E. Palacios
Presidente