DACMAVE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL.

DACMVE S.A. es una sociedad constituida en el Ecuador. Su establecimiento matriz está ubicado en la Provincia de El Oro, ciudad Machala, Parroquia La Providencia, calle Boyacá s/n E/ Buenavista y Napoleón Mera. Su actividad económica principal es la Construcción de viviendas.
La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1 Estado de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de preparación.

Los estados financieros de DACMAVE S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable y la contrapartida entregada es el intercambio de los activos.
A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden trasformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Son registrados a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

2.5 Inventarios.

Están valuados al costo promedio los cuales no exceden a los valores netos de realización.

2.6 Propiedad, planta y equipos.

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la perdida de deterioro de valor
El costo de propiedad, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración
Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

2.6.1 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año.

2.7 Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Son registrados a su valor razonable.

2.9 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la compañía trasfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros, de conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

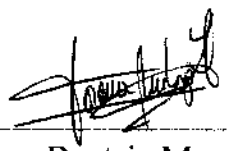
4. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros el 22 de Abril del 2017, no se produjeron eventos que en opinión

de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

5. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la compañía el 22 de Abril del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin ninguna modificación.



Ing. Beatriz Mendoza Zamora
CONTADORA
RUC. No. 0702408048001