

## **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO AGROTORCA S.A.**

Informe del Comisario por el período terminado al 31 de diciembre del 2014

### **CONTENIDO**

Informe

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

### **ABREVIATURAS USADAS**

USD Dólares estadounidenses

NIIF Normas de Internacionales de Información Financiera

PYME Pequeña y mediana empresa

## INFORME DEL COMISARIO

### A la Junta de Accionistas

He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de la Compañía **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO AGROTORCA S.A.**

al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.

1. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera)
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.
  
2. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.



En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO AGROTORCA S.A.**, sus resultados de operación, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de la Superintendencia de Compañías, los Accionistas y Administración de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO AGROTORCA S.A.** y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Santo Domingo, Marzo 31 del 2015



Ing. Francys L. Correa Mori

C. I. 1717142309

**COMISARIA**

**AGRICOLA TROPICAL TORRES CASTRO SA AGROTORCA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
(Expresado en Dólares )

	NOTAS	Al 31 de Diciembre		
		2013	2014	
		US\$	US\$	
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	6	11.945,51	366.960,59
10102	Activos Financieros			
10102	Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	7	-	-
10102	Otras Cuentas por Cobrar	7	-	-
1010209	(Provisión Cuentas Incobrables	7	-	-
10103	Inventarios	8	-	-
1010313	(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros	8	-	-
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	-	-
10105	Activos por Impuestos Corrientes	10	2.707,09	8.382,88
10108	Otros activos Corrientes	11	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>14.652,60</b>	<b>375.343,47</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
10201	Propiedad, Planta y Equipo	12	92.400,00	4.960.478,88
1020112	(-)Depreciación Acumulada	12	-	(4.762,04)
10202	Propiedad de Inversión (Neto)	13	-	1.697.877,08
10204	Activo Intangible	14	-	-
1020404	(-)Amortización Intangibles	14	-	-
10205	Activos por Impuestos Diferidos	15	-	-
10206	Activos Financieros no corrientes	16	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>92.400,00</b>	<b>6.653.593,92</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>107.052,60</b>	<b>7.028.937,39</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>			
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	55.544,78	12.525,87
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	-	39.370,50
20105	Provisiones	19	7.189,82	-
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	1.230,10	22.709,66
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	21	8.916,41	3.019,45
20109	Otros pasivos financieros	22	-	-
20110	Anticipo de Clientes	23	-	-
20112	Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	24	-	-
20113	Otros Pasivos Corrientes	25	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>72.881,11</b>	<b>77.625,48</b>
	<b>Suman y pasan....</b>		<b>72.881,11</b>	<b>77.625,48</b>

**AGRICOLA TROPICAL TORRES CASTRO SA AGROTORCA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
*(Expresado en Dólares )*

		<u>Al 31 de Diciembre</u>		
		<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
	<b>Suman y Vienen.....</b>		<b>72.881,11</b>	<b>77.625,48</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
20201	Pasivos por contratos de arrendamiento financiero	26	-	-
20202	Cuentas y Documentos por pagar	27	-	-
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	28	-	2.000.000,00
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	29	-	4.859.552,58
20206	Anticipo de Clientes	30	-	-
20207	Provisiones por Beneficios a Empleados	31	-	-
20208	Otras Provisiones	32	-	-
20209	Pasivo Diferido	33	-	-
20210	Otros Pasivos No Corrientes	34	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>	<b>6.859.552,58</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>72.881,11</b>	<b>6.937.178,06</b>
<b>301</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
30101	Capital Suscrito o Asignado	35	800,00	20.000,00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	36	92.400,00	92.400,00
30401	Reserva Legal	37	-	3.838,78
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	37	-	-
305	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	38		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	-
306	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	39		
30601	Ganancias acumuladas		-	-
30602	(-) Pérdidas Acumuladas		(44.699,19)	(59.028,51)
30603	Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		-	-
30604	Reserva de capital		-	-
30605	Reserva por Donaciones		-	-
30606	Reserva por Valuación		-	-
30607	Superávit por revaluación de Inversiones		-	-
307	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	40		
30701	Ganancia neta del Periodo	RI	-	34.549,06
30702	(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	(14.329,32)	-
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>34.171,49</b>	<b>91.759,33</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>107.052,60</b>	<b>7.028.937,39</b>
			-	-

**AGRICOLA TROPICAL TORRES CASTRO SA AGROTORCA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014**  
**(Expresado en Dólares )**

	Notas	Diciembre	
		2013	2014
<b>INGRESOS</b>			
41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
4101	Ventas Netas	119.186,74	618.785,43
41	<b>VENTAS NETAS</b>	<u>119.186,74</u>	<u>618.785,43</u>
51	<b>(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		
	Costo de venta y producción	110.821,91	480.218,64
42	<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>8.364,83</u>	<u>138.566,79</u>
43	Otros Ingresos	-	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
5201	Gastos de ventas	-	-
5202	Gastos de Administración	21.092,36	45.347,39
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<u>21.092,36</u>	<u>45.347,39</u>
5203	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
	Interés, comisiones de Operaciones Financieras	371,69	39.370,50
	<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>371,69</u>	<u>39.370,50</u>
5204	<b>OTROS GASTOS</b>	-	-
60	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<u>(13.099,22)</u>	<u>53.848,90</u>
61	15% Participación a Trabajadores	-	(8.077,34)
62	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<u>(13.099,22)</u>	<u>45.771,56</u>
63	Impuesto a la Renta	-	(7.383,72)
64	<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO</b>	<u>(13.099,22)</u>	<u>38.387,84</u>
65	(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
66	(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
67	<b>(-) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<u>(13.099,22)</u>	<u>38.387,84</u>
81	<b>COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
	Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo	-	-
	Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado	-	-
	<b>TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
82	<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<u>(13.099,22)</u>	<u>38.387,84</u>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
	95	355.015,08
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>144.387,92</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>658.155,93</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	618.785,43
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	39.370,50
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>(513.768,01)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(513.768,01)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>(6.668.125,42)</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(6.668.125,42)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>6.878.752,58</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	19.200,00
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	2.000.000,00
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	-

Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	4.859.552,58
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL</b>		
	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>9505</b>	<b>355.015,08</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	11.945,51
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	366.960,59
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>	<b>53.848,90</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>	<b>106.931,50</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	106.931,50
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del	9702	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>	<b>(16.392,48)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	(5.675,79)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-
(Incremento) disminución en otros activos	9805	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	39.370,50
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	(7.068,28)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	(43.018,91)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>	<b>144.387,92</b>
<b>Felicitaciones diferencia Cero??</b>		<b>-</b>

Esta listo para ingresar al portal Web de la Superintendencia de Compañías.

**AGRICOLA TROPICAL TORRES CASTRO SA AGROTORCA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
 (Expresado en dólares)

EN CUMPLIMIENTO DE LAS	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE ACCIONES O AUMENTOS PARA FUNDACIÓN DE CAPITALIZACIÓN	RESERVAS			SUPERAVIT POR VALUACIÓN		RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVAS DISCRETIONARIAS Y RESERVAS	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	Reserva de Capital	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	(-) PERDIDAS NETAS DEL PERIODO			
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	99	301	302	30401	30402	30502	30601	30602	30603	30604	30701	30702			
		20,000.00	92,400.00	3,838.78	-	-	-	(44,699.19)	-	-	34,549.06	(14,329.32)	91,759.33		
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	9901	800.00	92,400.00	-	-	-	-	(44,699.19)	-	-	-	(14,329.32)	34,171.49		
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	990101	800.00	92,400.00	-	-	-	-	(44,699.19)	-	-	-	(14,329.32)	34,171.49		
<b>CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:</b>	990102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>CORRECCION DE ERRORES:</b>	990103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	9902	19,200.00	-	3,838.78	-	-	-	-	-	-	34,549.06	-	57,587.84		
Aumento (disminución) de capital social	990201	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00		
Aportes para futuras capitalizaciones	990202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Primas por emisión primaria de acciones	990203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Dividendos	990204	-	-	-	-	-	3,838.78	-	-	-	-	-	3,838.78		
Transferencia de Resultados a otros Cuentas patrimoniales	990205	-	-	3,838.78	-	-	(3,838.78)	-	-	-	-	-	-		
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Otros cambios	990209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)	990210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,549.06	-	34,549.06		