

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

A los Señores Accionistas de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA., que comprenden el balance general por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2015 y 2014, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, basada en nuestra auditoría, la misma que fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con principios éticos; planifiquemos y realicemos, la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros se encuentran libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos, para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, así como de sus resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo correspondientes al período de doce meses terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe sobre el Cumplimiento Tributario de la Compañía, como agente de retención y de percepción, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2015, es presentado por separado.

Abril 05, 2016
SC- RNAE No. 554



C.P.A. Carlos Correa B.
RNCPE No. 17-561

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos	Saldo al	
	31-Dec-15	31-Dec-14
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,041.90	366,960.59
Clientes y Otras Cuentas por Cobrar (Nota C)	146,335.72	-
Inventarios (Nota D)	80,486.30	-
Servicios y Otros Pagos Anticipados (Nota C)	21,307.76	-
Activos por Impuestos Corrientes (Nota E)	34,586.99	7,152.78
	-	-
Total Activo Corriente	289,758.67	374,113.37
<u>Activo no Corriente</u>		
Propiedades, Planta y Equipo (Nota F)	5,053,335.81	4,955,716.84
Activos Biologicos (Nota G)	1,517,872.43	1,697,877.08
	-	-
Total Activo no Corriente	6,571,208.24	6,653,593.92
Total Activos	6,860,966.91	7,027,707.29

Las notas adjuntas de la **A** a **P**,
son parte integral de los Estados Financieros

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Pasivos		Saldo al	
		31-Dec-15	31-Dec-14
<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas por Pagar	(Nota H)	522,465.91	51,896.37
Impuesto a la Renta	(Nota I)	12,130.70	7,383.73
Participación Trabajadores	(Nota I)	4,041.22	8,077.34
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota J)	106,990.49	10,268.05
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota K)	335,775.90	-
Otras Cuentas por Pagar Relacionadas	(Nota L)	507,659.72	-
Total Pasivo Corriente		1,489,063.94	77,625.49
<u>Pasivo No Corriente</u>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota K)	1,448,476.87	2,000,000.00
Provisiones por Beneficios a Empleados	(Nota M)	49,303.33	-
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	(Nota N)	3,729,955.57	4,858,322.44
Total Pasivo no Corriente		5,227,735.77	6,858,322.44
Total Pasivos		6,716,799.71	6,935,947.93
<u>Patrimonio</u>			
Capital Social	(Nota O)	152,400.00	20,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		5,000.00	92,400.00
Reserva Legal		4,579.57	3,838.79
Resultados Acumulados		-24,479.45	-59,028.51
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		6,667.08	34,549.08
Total Patrimonio		144,167.20	91,759.36
Total Pasivos y Patrimonio		6,860,966.91	7,027,707.29

Las notas adjuntas de la **A** a **P**,
son parte integral de los Estados Financieros

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Saldo al	
	31-Dec-15	31-Dec-14
Ingresos de Actividades Ordinarias	2,541,928.59	618,785.43
Costo de Ventas y Producción	-1,859,765.58	-519,589.14
Ganancia (Pérdida) Bruta en Ventas	682,163.01	99,196.29
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración y Ventas	-479,988.85	-45,347.35
Gastos Financieros	-175,232.70	-
Total Gastos de Operación	-655,221.55	-45,347.35
Ganancia (Pérdida) en Operación	26,941.46	53,848.94
Otros (Ingresos) Egresos:		
Otros Ingresos	-	-
Otros Egresos	-	-
Otros (Ingresos) Egresos - neto	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Participación	26,941.46	53,848.94
15% Participación Trabajadores	4,041.22	8,077.34
Ganancia (Pérdida) antes del Impuesto a la Renta	22,900.24	45,771.60
22% Impuesto a la Renta	12,130.70	7,383.73
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	10,769.54	38,387.87

Las notas adjuntas de la **A** a **P**,
son parte integral de los Estados Financieros

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	2015	2014
Capital Social		
Saldo inicial	152,400.00	20,000.00
Saldo Final	152,400.00	20,000.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		
Saldo inicial	5,000.00	92,400.00
Saldo Final	5,000.00	92,400.00
Reserva Legal		
Saldo inicial	4,579.57	3,838.79
Saldo Final	4,579.57	3,838.79
Resultados Acumulados		
Saldo inicial	-24,479.45	-59,028.51
Saldo Final	-24,479.45	-59,028.51
Resultado del Ejercicio		
Saldo inicial	6,667.08	34,549.08
Saldo Final	6,667.08	34,549.08
Total Inversión de los Socios (Nota O)	144,167.20	91,759.36

Las notas adjuntas de la **A** a **P**,
son parte integral de los Estados Financieros

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Flujos de efectivo en actividades operativas</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,392,803.87	618,785.43
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-1,086,160.75	-513,768.01
Otros cobros por actividades de operación	300,794.40	39,370.50
Otros Pagos por actividades de operación	-190,693.76	-
Efectivo utilizado por flujo de operaciones	1,416,743.76	144,387.92
<u>Flujos de efectivo en actividades de inversión</u>		
Adiciones/Bajas de Propiedades, Planta y Equipo	-140,542.32	-6,668,125.42
Efectivo neto utilizado provisto en actividades de inversión	-140,542.32	-6,668,125.42
<u>Flujos de efectivo en actividades de financiamiento</u>		
Incremento (Disminución) Aumento de Capital	45,000.00	19,200.00
Incremento (Disminución) Financiación por Préstamos a Largo Plazo	-551,523.13	2,000,000.00
Incremento (Disminución) Otras Entradas / Salidas de Efectivo	-1,129,597.00	4,859,552.58
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	-1,636,120.13	6,878,752.58
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-359,918.69	355,015.08
Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Principio del Periodo	366,960.59	11,945.51
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	7,041.90	366,960.59

Las notas adjuntas de la **A a P**,
son parte integral de los Estados Financieros

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

**CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA
Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Exedente de los ingresos sobre los egresos</u>	26.941,45	53.848,90
<u>Ajustes por partidas distintas al efectivo</u>		
Ajustes por Gasto de depreciación y amortización	222.928,00	106.931,50
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	49.303,33	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos de operaciones</u>		
Incremento (Disminución) Cuentas Por Cobrar Clientes	-144.735,72	-
Incremento (Disminución) Otras Cuentas por Cobrar	-49.111,87	-5.675,79
Incremento (Disminución) Inventarios	-80.486,30	-
Incremento (Disminución) Cuentas por Pagar	296.405,40	39.370,50
Incremento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	585.559,44	-7.068,28
Incremento (Disminución) Otros Pasivos	509.940,04	-43.018,91
<u>Efectivo Neto Provisto en Actividades Operativas</u>	1.416.743,76	144.387,92

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Nota A) - OPERACIONES

a) Bases Legales de Constitución

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA., Está constituida en el Ecuador en Guayaquil el 5 de Noviembre de 2010, ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Nelson Gustavo Cañarte A. y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 14 de Diciembre de 2010. La compañía tendrá una duración de cincuenta años, plazo que comenzará a transcurrir desde la inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil. Este plazo podrá ser reducido o ampliado de conformidad con lo que resuelva la Junta General de Accionistas.

b) Objeto Social

La compañía tendrá por objeto social las siguientes actividades: a) Dedicarse a la actividad agrícola, floricultura y madera en todas sus fases.; b) La compañía se dedicará a la Ingeniería, diseño y construcción de obras civiles en general; c) Realizar por cuenta o asociada con terceros para empresas o negocios, que necesitaren actividades de servicios técnicos y profesionales de procesamiento de datos, programación, archivos, mantenimiento y reparación, análisis, desarrollo e implementación de sistemas y asesoramiento en problemas de computación; d) Prestación de servicios técnicos y profesionales a empresas para la instalación, organización, administración y manejo de las mismas.

(NOTA B) - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA** al 31 de diciembre del año 2015, fueron preparados y aprobados para su emisión por la administración de la compañía de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA Anteriores) tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros de **AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA** comprenden los estados de situación financiera al 01 de enero del 2014 y 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - El efectivo y Equivalentes de Efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Inventarios - Los inventarios son preparados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

Propiedades, Planta y Equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de Propiedades, Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedad, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o la rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen, cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificaciones	20
Muebles y Equipos de Oficina	10
Equipos de Computación	3
Maquinaria	10
Vehículos	5

Retiro o Venta de Propiedad, Planta y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en los libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores.

El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso por la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Activos Biológicos

Reconocimiento y Medición.- La entidad debe proceder a reconocer un activo biológico o un producto agrícola cuando: a) La entidad controla el activo como resultado de sucesos pasados; b) Es probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y c) El valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

En la actividad agrícola, el control puede ponerse en evidencia mediante; por ejemplo, la propiedad legal del ganado vacuno y el marcado con hierro o por otro medio de las reses en el momento de la adquisición. Los beneficios futuros se evalúan, normalmente, por medición de los atributos físicos significativos. Un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados de los activos biológicos de una entidad deben ser medidos, en el punto de cosecha o recolección, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. Tal medición es el costo a esa fecha, cuando se aplique la NIC 2 Inventarios, u otra Norma Internacional de Contabilidad que sea de aplicación.

Los costos en el punto de venta incluyen las comisiones a los intermediarios y comerciantes, los cargos que correspondan a las agencias reguladoras y a las bolsas o mercados organizados de productos, así como los impuestos y gravámenes que recaigan sobre las transferencias. En los costos en el punto de venta se excluyen los transportes y otros costos necesarios para llevar los activos al mercado.

La determinación del valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos o los productos agrícolas de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad. La entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios. A menudo, las entidades realizan contratos para vender sus activos biológicos o productos agrícolas en una fecha futura. Los precios de estos contratos no son necesariamente relevantes a la hora de determinar el valor razonable, puesto que este tipo de valor pretende reflejar el mercado corriente, en el que un comprador y un vendedor que lo desearan podrían acordar una transacción.

Como consecuencia de lo anterior, no se ajustará el valor razonable de un activo biológico, o de un producto agrícola, como resultado de la existencia de un contrato del tipo descrito.

Puede aparecer una ganancia o una pérdida, en el reconocimiento inicial del producto agrícola, por ejemplo, como consecuencia de la cosecha o recolección. Se presume que el valor razonable de un activo biológico puede medirse de forma fiable.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Sin embargo, esa presunción puede ser refutada, sólo en el momento del reconocimiento inicial, en el caso de los activos biológicos para los que no estén disponibles precios o valores fijados por el mercado, y para los cuales se haya determinado claramente que no son fiables otras estimaciones alternativas del valor razonable. En tal caso, estos activos biológicos deben ser medidos a su costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable, difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos Diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y en sus bases fiscales.

Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas.

Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando la tasa fiscal que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos Corrientes y Diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido en una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa del impuesto o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario, para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Beneficios a Empleados

Beneficios Definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo - El costo de los beneficios definidos (Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales, realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Participación a Trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuestos de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de los Ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de Bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación de la transacción puede ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Otros Ingresos - La Compañía reconoce como otros ingresos, todos los ingresos extraordinarios y no relacionados con la naturaleza y las operaciones de la compañía.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Activos Financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La compañía mantiene activos financieros clasificados como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros.

La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas, Documentos y Otras Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con los pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro del Activo Financiero al Costo Amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe por la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia, entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero, se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un Activo Financiero - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero, si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continua reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos Financieros Emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Baja de un Pasivo Financiero - La compañía da de baja un pasivo financiero, solo si expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no Implementadas - La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	Fecha Efectiva
NIIF 9 - NIC 39 (Instrumentos Financieros)	Abril 1, 2014
NIIF 13 (Medición del Valor Razonable)	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 12 (Impuesto Diferidos - Recuperación de activos subyacentes)	Enero 1, 2013
NIIF 16 - NIC 17 (Arrendamientos)	Enero 1, 2016
NIIF 19 (Revisada en el 2014)	Abril 1, 2014
NIC 41 Plantas Productoras, forman parte de la NIC 16 (Propiedades, Planta y Equipo)	Enero 1, 2016

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta, tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

Deterioro de los Activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del mencionado activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota C) - Clientes y Otras Cuentas Por Cobrar

El desglose de este rubro se compone de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
<u>Cuentas y Documentos por Cobrar</u>	
Clientes No Relacionados	144,735.72
Otras Cuentas por Cobrar	1,600.00
Subtotal	<u>146,335.72</u>
<u>Servicios y Otros Pagos Anticipados</u>	
Anticipos a Proveedores	21,307.76
Subtotal	<u>21,307.76</u>
Total	<u>167,643.48</u>

(Nota D) - Inventarios

Este rubro se compone de las siguientes cuentas, los saldos físicos finales fueron valorados en base al método promedio según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
Inventario Consumo de Bodega	80,486.30
Total	<u>80,486.30</u>

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota E) - Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Crédito Tributario Renta	-	-
Retención por Ventas	24,657.05	7,152.78
Anticipos Impuesto a la Renta		
Otros Impuestos Corrientes	9,929.94	-
Total	34,586.99	7,152.78

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota F) - Propiedades, Planta y Equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Terrenos	4,385,355.93	4,277,755.93
Edificios e Instalaciones	528,928.30	528,928.31
Muebles y Enseres	1,097.32	-
Equipo Electrónico	8,325.00	-
Maquinaria y Equipo	174,314.64	150,794.64
Vehículos	3,000.00	3,000.00
Total	5,101,021.19	4,960,478.88
(-) Depreciación	(47,685.39)	(4,762.04)
Valor neto en Libros	5,053,335.80	4,955,716.84

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipo, fue como sigue:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Al Costo:		
Saldo Inicial	4,960,478.88	92,400.00
Aumento y/o Transferencias	140,542.31	4,868,078.88
Ventas y/o Retiros	-	-
Valor neto en Libros	5,101,021.19	4,960,478.88

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

La depreciación acumulada a la misma fecha se descomponía en las siguientes cuentas:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Edificios e Instalaciones	28,650.31	2,203.87
Muebles y Enseres	30.47	-
Equipo Electrónico	655.11	-
Maquinaria y Equipo	17,699.50	2,513.24
Vehículos	650.00	44.93
	-	-
Valor neto en Libros	47,685.39	4,762.04

El movimiento de la depreciación acumulada de Propiedades, Planta y Equipo fue como sigue:

Detalle	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Depreciación Acumulada al Costo:		
Saldo Inicial	4,762.04	-
Gasto del Año	42,923.35	4,762.04
Valor neto en Libros	47,685.39	4,762.04

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota G) - Activos Biológicos

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Activos Biológicos		
Activo Biologico	1,800,046.54	1,800,046.54
Amortizacion Acumulada Activo Biologico	(282,174.11)	(102,169.46)
Total	1,517,872.43	1,697,877.08

El movimiento de Activos Biológicos, fue como sigue:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Al Costo:		
Saldo Inicial	1,800,046.54	-
Aumento y/o Transferencias	-	1,800,046.54
(Retiros)	-	-
Valor neto en Libros	1,800,046.54	1,800,046.54

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

La amortización acumulada a la misma fecha se descomponía en las siguientes cuentas:

Cuentas	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Biológicos en Producción		
Plantación en Producción	282,174.11	102,169.46
Valor neto en Libros	282,174.11	102,169.46

El movimiento de la amortización acumulada de Activos Biológicos fue como sigue:

Detalle	Al 31 de Diciembre del	
	2015	2014
Amortización Acumulada al Costo:		
Saldo Inicial	102,169.46	-
Gasto del Año	180,004.65	102,169.46
Ajustes	-	-
Valor neto en Libros	282,174.11	102,169.46

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota H) - Cuentas por Pagar

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Proveedores Locales	522,465.91	12,525.87
Total	522,465.91	12,525.87

(Nota I) - Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

Un movimiento de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Impuesto a la Renta	15.492,37	7.383,73
Aplicación Anticipo Año 2015	- 3.361,67	- 5.675,79
Saldo Final por Pagar	12.130,70	1.707,94
Un Resumen de las Conciliaciones		
Tributarias es como sigue:		
Ganancia / Pérdida Contable	26.941,46	53.848,90
Participación Trabajadores	- 4.041,22	- 8.077,34
Utilidad Base Para el Impuesto a la Renta	22.900,24	45.771,57
Más Gastos No Deducibles	47.519,63	-
Deducciones Especiales	-	12.209,20
Utilidad Ajustada Para el Cálculo de Impuesto a la Renta / Pérdida Sujeta a Amortización	70.419,87	33.562,37
Impuesto a la Renta Registrado en Resultados del Año	15.492,37	7.383,72

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota J) - Otras Obligaciones Corrientes

Un resumen de Otras Obligaciones Corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Administración Tributaria	8,034.68	3,019.45
Obligaciones con el IESS	19,398.46	7,248.60
Beneficios de Ley a Empleados	69,193.08	-
Otros Pasivos Corrientes	10,364.27	39,370.50
Total	106,990.49	49,638.55

(Nota K) - Obligaciones con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2015, este rubro se compone de la siguiente manera:

Operación	Fechas		% Interés	Monto	Pago de Capital	Total
	Emisión	Vencim.				
10300005559000	10/29/2014	12/10/2020	9.33%	520,000.00	70,205.19	449,794.81 1)
10300005532000	9/10/2014	12/10/2020	9.33%	1,480,000.00	193,517.94	1,286,482.06 1)
10300005532000	9/10/2014	12/10/2020	9.33%	35,189.40		35,189.40 2)
	Sobregiro Bancario					12,786.50 3)
Saldo al 31 de Diciembre del 2015						1,784,252.77

1) Operaciones crediticias mantenidas con Produbanco.

2) Reconocimiento de Intereses de la Operación No. 10300005532000 al cierre del ejercicio fiscal 2015.

3) Sobregiro bancario al 31 diciembre 2015.

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota L) - Otras Cuentas por Pagar Relacionadas

Un resumen de Otras Cuentas por Pagar Relacionadas es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
Cuentas Por Pagar Melva Castro	8,700.00
Cuentas Por Pagar Ivonne Torres Castro	51,300.00
Cuentas Por Pagar Gilbert Torres Garcia	447,659.72
Total	507,659.72

(Nota M) - Provisiones por Beneficios a Empleados

Un resumen de las Provisiones por Beneficios a Empleados es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
Jubilación Patronal	37,279.91
Provisión por Desahucio	12,023.42
Total	49,303.33

(Nota N) - Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo

Un resumen de Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Cuentas Por Pagar Gilbert Torres Garcia	3,729,955.57	4,858,322.44
Total	3,729,955.57	4,858,322.44

AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. (AGROTORCA)
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014
(Expresado en US\$. Dólares)

(Nota O) - Patrimonio de los Accionistas

Capital Social - Actualmente el capital se compone de Ciento Cincuenta y dos mil cuatrocientos Dólares de los Estados Unidos de América, divididos en ciento cincuenta y dos mil cuatrocientas Acciones Ordinarias y de Nominativas de un dólar cada una numeradas del cero uno a ciento cincuenta y dos mil cuatrocientos mil inclusive. El 09 de Diciembre del 2015, la Abogada Mayra Reyes Tandazo, mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-2485 hace constar la reactivación de la Compañía AGRICULTURA TROPICAL TORRES CASTRO S.A. AGROTORCA EN LIQUIDACION.

Un resumen del Capital Social es el siguiente:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15	Saldo al 31-dic.-14
Torres García Gilbert Eloy	123,540.00	11,000.00
Torres Castro Grace Ivonne	6,000.00	6,000.00
Torres Castro Gilbert Andrés	22,860.00	3,000.00
Total	152,400.00	20,000.00

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea el apropiado, como reserva legal, hasta que ésta reserva alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(Nota P) - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contables, que ameriten ser comentados.