

Samborondón, 27 de Febrero del 2019

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA METINTELA S.A.**  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa no tiene personal en relación de dependencia. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior.

|                 | Año 2018     |     | Año 2017     |     |
|-----------------|--------------|-----|--------------|-----|
| Activos Totales | 4.979.977,66 |     | 5.203.859,71 | -   |
| Pasivos Totales | 4.777.668,44 | 96% | 5.177.645,44 | 99% |
| Patrimonio      | 202.309,22   | 4%  | 26.214,27    | 1%  |
| Ingresos        | 3,59         |     | 36,06        |     |
| Costos / Gastos | 223.908,64   |     | 738.711,10   |     |
| Perdida         | (223.905,05) |     | (738.675,04) |     |

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La pérdida neta del presente ejercicio económico es de \$ 223.905,05, expuesto esto, dejo en consideración de la Junta General de accionista tomar la decisión de como compensar estas pérdidas.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



**Gladys Mirian Fernández Durán**  
Gerente General  
Ci. 0906598545