

Samborondón, 20 de Febrero del 2017

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA METINTELA S.A.**  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2016.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar por cuanto la empresa no tiene personal en relación de dependencia. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.

A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior.

	Año 2016		Año 2015	
Activos Totales	3.076.479,96		3.076.744,73	
Pasivos Totales	3.072.290,65	100%	3.073.809,42	100%
Patrimonio	4.189,31	0%	2.935,31	0%
Ingresos	-		-	
Costos / Gastos	4.451,70		2.522,73	
Perdida	(4.451,70)	0%	(2.522,73)	0%

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La pérdida del ejercicio fue de \$ 4.451,70.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



**Gladys Mirian Fernández Durán**  
Cl. 0906598545  
Gerente General