

Guayaquil, 23 de Marzo del 2015

Señores Accionistas
INMOBILIARIA TERRAIZ S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2014 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter legal o laboral. Tampoco han existido cambios importantes en la estructura y demás aspectos administrativos.

La compañía presenta una buena situación financiera. A continuación un análisis comparativo en relación al año anterior.

	Año 2014		Año 2013	
Activos Totales	3.955.822,57		3.951.493,36	
Pasivos Totales	108.608,12	3%	91.654,52	2%
Patrimonio	3.847.214,45	97%	3.859.838,84	98%
Ingresos	-		-	
Costos / Gastos	12.624,39		20.702,16	
Utilidad	(12.624,39)	0%	(20.702,16)	0%

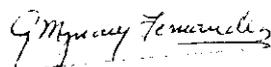
En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, de manera oportuna. Así mismo, hemos cumplido con las leyes relacionadas con la propiedad intelectual.

La pérdida del ejercicio fue de \$12.624,39 de la cual, luego de descontar la participación a trabajadores, el impuesto a la renta y la reserva legal, queda una pérdida tributaria de \$12.624,39

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias, administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



Gladys Mirian Fernández Durán

CI. 0906598545

Gerente General