

INFORME DE COMISARIO

Quito, a 11 de Abril del 2014

Señores:
Accionistas
PIMICAPE S.A.

En mi calidad de COMISARIO de PIMICAPE S.A. y en cumplimiento a lo que determina el Art.279 de la Ley de Compañías, me permito informales que examinado Los Estados Financieros de la Empresa al 31 de Diciembre del 2013, comprendidos El Estado de Situación Financiera, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, como a las Notas a los Estados Financieros.

Mi revisión lo he realizado en base a los documentos y evidencias de soporte que reposan en el Departamento de Contabilidad y los Balances de Comprobación entregados mensualmente por la Compañía, se ha cumplido lo que establece las Normas Internacionales de Contabilidad, como las Normas Internacionales de Información Financiera.

Paralelamente se ha efectuado un estudio al Sistema de Control Interno, Sistema que presenta ciertas debilidades, por el proceso de determinación de costos fijos y variables, ya que la Planta no está en el 100% de su capacidad productiva, por un lado y por otro el incorporar otro proceso de extracción de un nuevo mineral, se hace imposible administrar un presupuesto de costos y gastos, por la diversidad de requerimientos por el mantenimiento, y reestructuración de la Planta.

PIMICAPE S.A. es una Compañía Minera Concesionada a 10 años de los cuales han transcurrido dos, tiempo en el cual se ha puesto en marcha el proceso de extracción de minerales desde la Mina hasta el proceso de machaque y molienda y la obtención del Concentrado de Cobre.

Estos lineamientos han servido para sustentar la exportación del concentrado en su base de comercialización y fijar una política de apalancamiento de las operaciones.

En relación al Manejo de Recurso Humano se puede determinar que se cuenta con un número promedio de trabajadores de 50, distribuidos en Mina, Planta, Laboratorio y Administrativos, los mismos que se encuentran debidamente legalizados en el Ministerio de Relaciones Laborales, las obligaciones como PIMICAPE se encuentran canceladas de conformidad a lo que determina la Ley de Seguridad Social y el Código de Trabajo.

La Compañía cuenta con un Reglamento Interno de Personal, el mismo que se encuentra vigente. Como también se encuentra en Proceso de elaboración del Reglamento de Seguridad Industrial.

El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra categorizada bajo el siguiente esquema financiero, en virtud de que no se ha registrado ningún ingreso, pero si se ha contabilizado la inversión.

ACTIVOS		
	2.233.191.36	
ACTIVO CORRIENTE		
148.637.92		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		57.131.25
Activos Financieros		6.493.61
Servicios y Otros Pagos Anticipados		35.451.41
Activos por Impuestos corrientes		49.561.65
ACTIVOS NO CORRIENTES		
2.084.553.44		
Propiedad Planta y Equipo		
Construcciones en curso		1.487.002.17
Instalaciones		99.261.08
Maquinaria y Equipo		123.020.69
Vehiculos		26.784.82
(-) Depreciaciones		-5.627.48
ACTIVO INTANGIBLE		
Concesiones, Licencias y Otros		54.000.00
Activos de Exploración y Explotación		300.112.16
PASIVOS		
	2.751.859.71	
PASIVOS CORRIENTES		
142.653.18		
Cuentas y Documentos por Pagar-Proveedores		114.820.73
Otras Obligaciones corrientes		22.216.19
Otros Pasivos Corrientes		5.616.26
PASIVOS NO CORRIENTES		
2.609.206.53		
Cuentas por pagar diversas relacionadas Locales		1.496.783.53
Provisión por beneficios empleados		7.423.00
PASIVOS DIFERIDOS		
Minera Enterprises		1.105.000.00
PATRIMONIO		
	- 518.668.35	
Capital Suscrito y Asignado		20.000.00

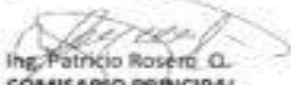
Pérdida Acumulada

-538.668,35

12

Con lo que antecede me permito indicar que los Estados Financieros de PIMICAPE S.A. al 31 de Diciembre del 2013 presentan saldos razonables sustentados en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y la Normativa Vigente emitida por los Organismos de Control.

Atentamente,



Ing. Patricio Rosero Q.
COMISARIO PRINCIPAL
PIMICAPE S.A.

