

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.** se constituyó en Babahoyo - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil.

La actividad principal es la producción y venta de arroz pilado.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

2.1 Estado de cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**.

2.2. Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y presentados en dólares de los Estados Unidos de América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de efectivo y equivalente al efectivo son representados conforme así sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Banco de Guayaquil	1.091,23	-
Banco Pichincha	8.623,60	9.865,85
Banco Bolivariano	36.264,83	285.187,79
TOTAL	45.979,66	295.053,64

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- CLIENTES

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de efectivo y equivalente al efectivo son representados conforme asi sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Cuentas por cobrar	77.815,20	17.717,50
Varios	-	7.042,29
TOTAL	77.815,20	24.759,79

NOTA 5.- CREDITOS TRIBUTARIO

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta crédito tributario son representados conforme asi sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Impuesto al valor agregado	-	10.759,60
Imppto a la renta Credito Tribut 2014	-	14.598,03
Retenciones	10.007,89	-
Anticipo Imppto a la renta	11.170,31	2.897,48
TOTAL	21.178,20	28.255,11

NOTA 6. – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta otros activos corrientes son representados conforme asi sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Otros activos	6.251,93	-
TOTAL	6.251,93	-

NOTA 7.- INVENTARIOS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta Inventarios son representados conforme asi sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Inventario	1.159.712,03	668.822,22
TOTAL	1.159.712,03	668.822,22

NOTA 8.- ACTIVOS FIJOS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta activos fijos son representados conforme asi sigue:

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S. A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dolares norteamericanos)

CONCEPTO	Saldo al 31.12.2015	Adiciones y reclasificaciones	Retiros y/o Ajustes	% sobre costo	Saldo al 31.12.2016
Terreno	57.732,80		-	-	57.732,80
Edificios	132.860,50		-	5%	132.860,50
Muebles y Enseres	1.400,00	-	-	10%	1.400,00
Maquinaria, Equipo e Instalaciòn	1.058.465,94	-	-	10%	1.058.465,94
Equipos de Computaciòn	2.612,72			33%	2.612,72
Vehiculos	190.959,45	105.263,16		20%	296.222,61
Otras propiedades planta y eq	-	-	-		
	1.444.031,41	105.263,16	-		1.549.294,57
(-)Depreciacion Acumulada	-	697.631,59	-	107.684,18	-
	746.399,82	-	2.421,02	-	743.978,80

Washington Villacres Burbano
Representante legal

C.P.A Hector Gaona Merchan
Contador

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta cuentas por pagar son representados asi como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Cuentas por pagar: proveedores	246.387,42	221.196,09
TOTAL	246.387,42	221.196,09

NOTA 10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta otras cuentas por pagar son representados asi como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Cuentas por pagar: accionistas	221.196,09	-
Cuentas por pagar: proveedores	26.089,79	221.196,09
TOTAL	247.285,88	221.196,09

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta obligaciones instituciones financieras son representados asi como sigue:

Institución	· de Operación	Fecha Vencimient	Valor
Banco Bolivariano	715448	06.03.2017	400.000,00
		Suman.....	400.000,00

NOTA 12.- IMPUESTO A LA RENTA

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta Impuesto a la renta son representados asi como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Impuesto a la renta	8.760,65	7.688,26
TOTAL	8.760,65	7.688,26

NOTA 13.- PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta participación a empleados son representados así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Participación del 15%	4.477,52	-
TOTAL	4.477,52	-

NOTA 14.- BENEFICIOS SOCIALES

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta beneficios sociales son representados así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Decimo 3ero	380,68	483,96
Decimo 4to	4.575,00	4.218,50
Otras obligaciones	-	1.902,02
Vacaciones	2.540,57	4.252,07
TOTAL	7.496,25	10.856,55

NOTA 15.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta cuentas por pagar no corrientes son representados así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Washington Villacres	293.935,02	293.935,02
TOTAL	293.935,02	293.935,02

NOTA 16.- CAPITAL SOCIAL

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta capital social se encuentra representada así como sigue:

Identidad	Nombres	Nacionalidad	Valor	Porcentaje
1203932551	Ramon G. Villacres Burbano	Ecuatoriana	50,00	1,56
1203733421	Washington Villacres Burbano	Ecuatoriana	50,00	1,56
1201055470	Washington Villacres Sandoya	Ecuatoriana	3.100,00	96,88
		Suman.....	3.200,00	100%

Nota.- Con fecha 05 de Julio del 2016 la Cía. Agrícola e Industrial Villacres Burbano S. A. "Agrivib S . A.) realiza eleva a escritura publica el Aumento de Capital con una cuantía de \$ 1.520,00 bajo numero de referencia · 02850 en la Notaria Octava del cantón Guayaquil con secuencia · P02850.

NOTA 17.- RESERVA LEGAL

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta reserva legal se encuentra representada así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Reserva legal	10.862,29	10.862,29
TOTAL	10.862,29	10.862,29

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 18.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos al 31 de Diciembre del 2016 de la cuenta resultados acumulados se encuentra representada así como sigue:

	2016	2015
	(en U. S. dolares)	
Resultados Acum Niif	471.873,30	471.873,30
Resultados acumulados	348.708,72	330.846,78
TOTAL	820.582,02	802.720,08