

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. – OPERACIONES.

La compañía **AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.** se constituyó en Babahoyo - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal, la producción y venta de arroz pilado.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por venta y exportación de hojas de tabaco, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Inventarios: Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de mercado.

Propiedad y Equipos: Los Activos Fijos se encuentran registrados al costo de adquisición.

ACTIVOS

**Índice de
Depreciación**

Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los Resultados del año 2013 a las tasas del 15% y 22% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2013 las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

	2013
Caja y Bancos	35.860,18
TOTAL	35.860,18

4.- CUENTA POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas por Cobrar Clientes al 31 de Diciembre del 2013, son como sigue:

	2013
Cuenta por Cobrar Clientes	133.753,16
TOTAL	133.753,16

5.- INVENTARIOS

La cuenta Inventarios al 31 de Diciembre del 2013, son como sigue:

	2013
Inventarios	458.485,11
TOTAL	458.485,11

6.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2013 el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2012	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2013
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	57.732,80	0,00	0,00	0%	57.732,80
Inmuebles	132.860,50	0,00	0,00	5%	132.860,50
Vehículos	163.250,65	0,00	7647,45	20%	155.603,20
Muebles y Enseres	1.400,00	0,00	0,00	10%	1.400,00
Maquinarias y Equipos	1.057.066,75	1.399,19	0,00	10%	1.058.465,94
Equipos de Computación	2.612,72	0,00	0,00	33%	2.612,72
Otros Activos Fijos	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
TOTAL	1.414.923,42	1.399,19	7.647,45		1.408.675,16
(-)Depreciación Acumulada	-343.893,29	-129.260,52	0,00		-473.153,81
TOTAL ACTIVO NETO	1.071.030,13	-127.861,33	7.647,45		935.521,35

7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las Cuentas por Pagar son como sigue:

	2013
Cuentas por Pagar	154.245,23
TOTAL	154.245,23

8.- PRESTAMOS ACCIONISTAS.

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas Prestamos Accionistas son como sigue:

	2013
Prestamos Accionistas	341.600,00
TOTAL	341.600,00

9.- IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas Impuesto a la Renta del Ejercicio son como sigue:

	2013
Impuesto a la Renta del Ejercicio	5.861,56
TOTAL	5.861,56

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR L/P

Al 31 de Diciembre del 2013, las Cuentas y Documentos por Pagar L/P. son como sigue:

	2013
Cuentas y Documentos por Pagar L/P.	293.935,02
TOTAL	293.935,02

11.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por un Capital y Pagado de \$ 1.680,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del

capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y re expresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.