



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.** (En adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2013, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

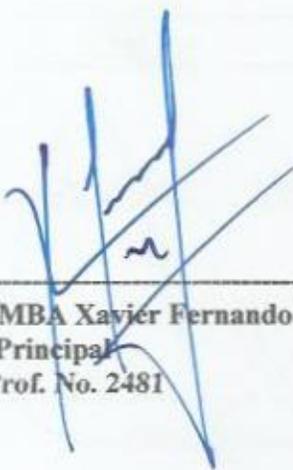
Opinión

7. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A. al 31 de Diciembre del 2013, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Auditoría.

Guayaquil, 7 de Octubre del 2014.

Campos & Asociados

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Reg. Prof. No. 2481

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

		2013	2012
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	NOTA 3	35.860,18	106.543,36
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	NOTA 4	133.753,16	85.322,45
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1.900,25	1.900,25
CREDITO TRIBUTARIO		18.793,49	13.658,34
INVENTARIOS	NOTA 5	458.485,11	366.208,20
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>648.792,19</u>	<u>573.632,60</u>
 <u>ACTIVOS FIJOS</u>			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	NOTA 6	1.408.675,16	1.414.923,42
(-) DEPRECIACION ACUM.ACT.FIJO		-473.153,81	-343.893,29
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO		<u>935.521,35</u>	<u>1.071.030,13</u>
 <u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>			
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		6.251,93	6.251,93
VARIOS		0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		<u>6.251,93</u>	<u>6.251,93</u>
 TOTAL DEL ACTIVO			
		<u>1.590.565,47</u>	<u>1.650.914,66</u>

Sr. Washington Villacres S.
Gerente General

Héctor Gaona Merchán
Contador

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>PASIVOS</u>		2013	2012
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
CUENTAS POR PAGAR	NOTA 7	154.245,23 ✓	179.676,82 ✓
PRESTAMOS ACCIONISTAS	NOTA 8	341.600,00 ✓	341.600,00 ✓
OTRAS CTAS. POR PAGAR		431,76 ✓	53.059,56 ✓
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERC.	NOTA 9	5.861,56 ✓	7.715,33 ✓
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		4.701,78 ✓	5.919,69 ✓
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>506.840,33</u>	<u>587.971,40</u>
 <u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR VARIOS	NOTA 10	293.935,02 ✓	293.935,02 ✓
		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		<u>293.935,02</u>	<u>293.935,02</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>800.775,35</u>	<u>881.906,42</u>
 <u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL	NOTA 11	1.680,00 ✓	1.680,00 ✓
RESERVA LEGAL		10.862,29 ✓	10.862,29 ✓
ADOPCION 1ERA. VEZ NIIF'S		471.873,30 ✓	471.873,30 ✓
RESULTADOS ACUM. EJERC. ANTERIORES		284.592,65 ✓	258.763,05 ✓
RESULTADOS DEL EJERCICIO UTILIDAD		20.781,88 ✓	25.829,60 ✓
TOTAL PATRIMONIO		<u>789.790,12</u>	<u>769.008,24</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.590.565,47</u>	<u>1.650.914,66</u>

Sr. Washington Villacres S.
Gerente General

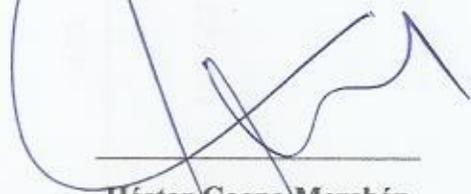
Héctor Gaona Merchán
Contador

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2013	2012
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	0,00	127.241,96
VENTAS TARIFA 0%	1.276.394,57	1.183.768,94
OTROS INGRESOS	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS	<u>1.276.394,57</u>	<u>1.311.010,90</u>
(-) COSTO DE VENTAS	-997.779,68	-1.158.703,46
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	<u>278.614,89</u>	<u>152.307,44</u>
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	188.734,63	91.381,56
(-)GASTOS VARIOS	58.535,04	20.776,81
(-) GASTOS FINANCIEROS	0,00	684,45
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	<u>247.269,67</u>	<u>112.842,82</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PT	<u>31.345,22</u>	<u>39.464,62</u>
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	4.701,78	5919,69
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.861,56	7715,33
UTILIDAD DEL EJERCICIO NETA	<u>20.781,88</u>	<u>25.829,60</u>



Sr. Washington Villacres S.
Gerente General



Héctor Gaona Merchán
Contador

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

(Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital		Reserva		Adopción		Resultados		Utilidad del		Total
	Social	Legal	1era. Vez NIIF	Acumulados	Ejercicio						
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1.680,00	10.862,29	471.873,30	258.763,05	25.829,60					769.008,24	
Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00	
Utilidad/(Perdida) Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	20.781,88					20.781,88	
Apropiación	0,00	0,00	0,00	25.829,60	-25.829,60					0,00	
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1.680,00	10.862,29	471.873,30	284.592,65	20.781,88					789.790,12	

AGRICOLA E INDUSTRIAL VILLACRES BURBANO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		SALDOS BALANCE (En US\$)
		*
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		-70683,18
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-76931,44
Clases de cobros por actividades de operación		-76931,44
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-76931,44
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		6248,26
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		0
Otras entradas (salidas) de efectivo		6248,26
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-70683,18
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		106543,36
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		35860,18
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		31.345,22
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		-108276,66
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		-48403,71
(Incremento) disminución en inventarios		-92276,91
(Incremento) disminución en otros activos		-39735,74
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		25431,59
Incremento (disminución) en beneficios empleados		0
Incremento (disminución) en otros pasivos		46708,11
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		76.931,44